



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS BUGENIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 5RKĮ-

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Mažeikių apylinkės seniūnijos Bugenių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo patvirtinimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr. 5RKĮ-
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Bloko numeris	Adresas (kaimas, miestelis)	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
						Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
						grąžinamas nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteiktas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Z. K. [redacted] D. P. [redacted] D. M. [redacted]	11	14	Ruzgų k., Mokyklos g. 25	520				0,27				Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102; 106; 163; 164	
2.	E. [redacted] S. [redacted]	12	12	Bugenių k.	521					0,28			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152	
		12	12	Bugenių k.	522					1,00			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152	
3.	J. [redacted] S. [redacted]	12	14	Pumpurų k.	523					1,20			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio	102; 121; 152	

													paskirties žemės sklypai		
4.	Valstybinių miškų urėdija	12	1	Pumpurų k.	524						3,90		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126; 103	
		12	14	Kuodžių k.	525						1,15		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126; 106	
		12	14	Kuodžių k.	526						1,37		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126; 106	
5.	M [redacted] R [redacted]	12	14	Pumpurų k.	527						0,34		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152; 106	

Paiškinimas : 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

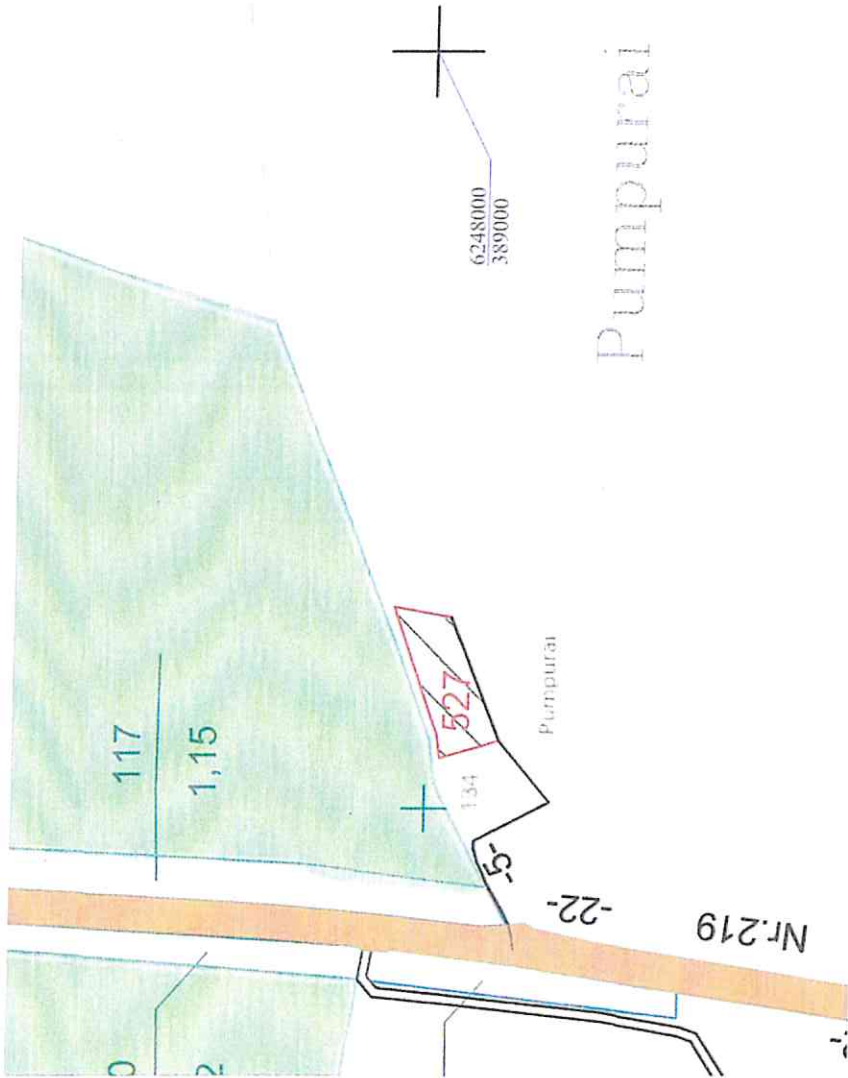
164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

103 – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);

126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastrų vietovė	Bugėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telsių



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemių prilyginamų žemių sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
527	0,34	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės tikio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,34 0,34 0,06

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Siaulių apylinkės žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesiauskas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklų žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
-2-6	esami keliai



UAB "TopoEra"

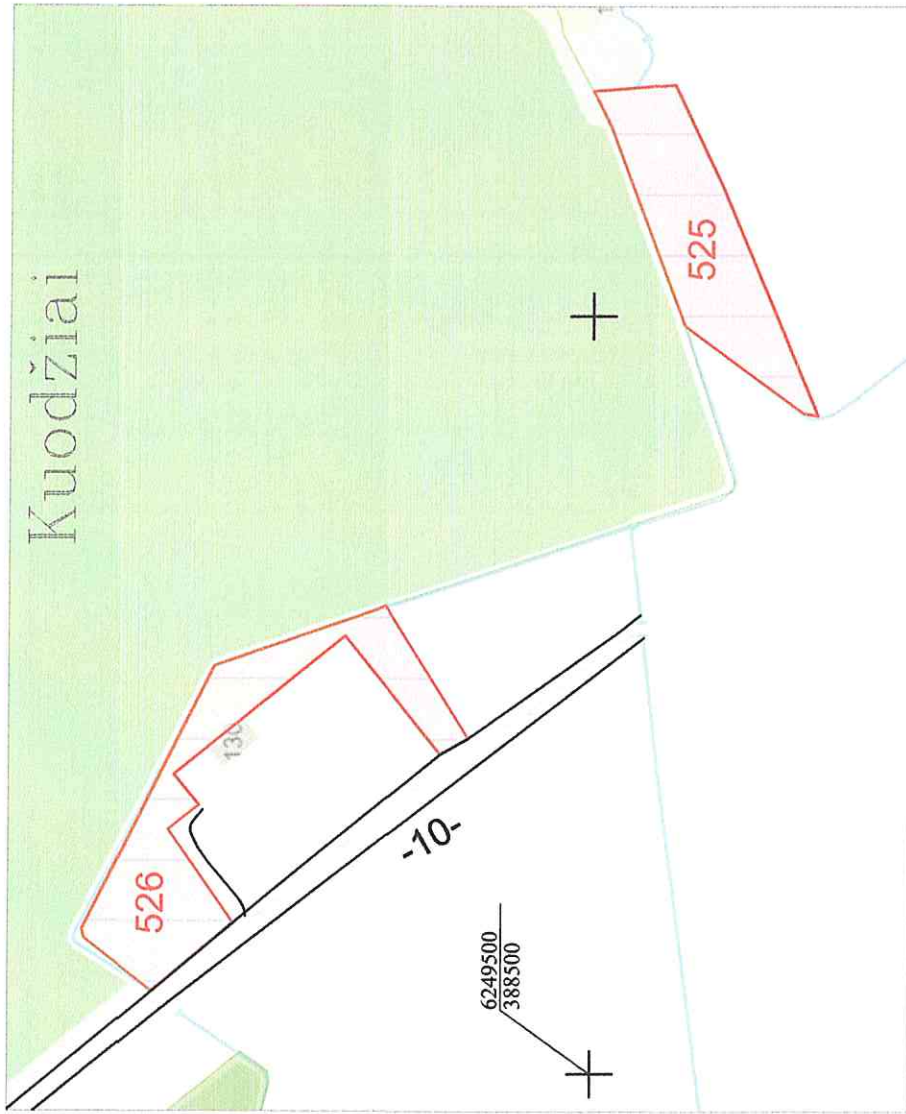
Kulautuvos g. 45A-306, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-642400148



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-08
Matuinkas		Rimvydas Tvysa	2026-05-08

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Bugėnių
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir įjėms priliginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
525	1,15		126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,15 0,07
526	1,37		126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,37 0,38

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lečiūskas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

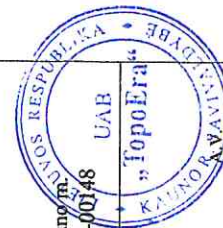
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklų žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
525	Suprojektuotas perduodamas neatlygininai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
-2- 10	esami keliai



UAB "TopoEra"

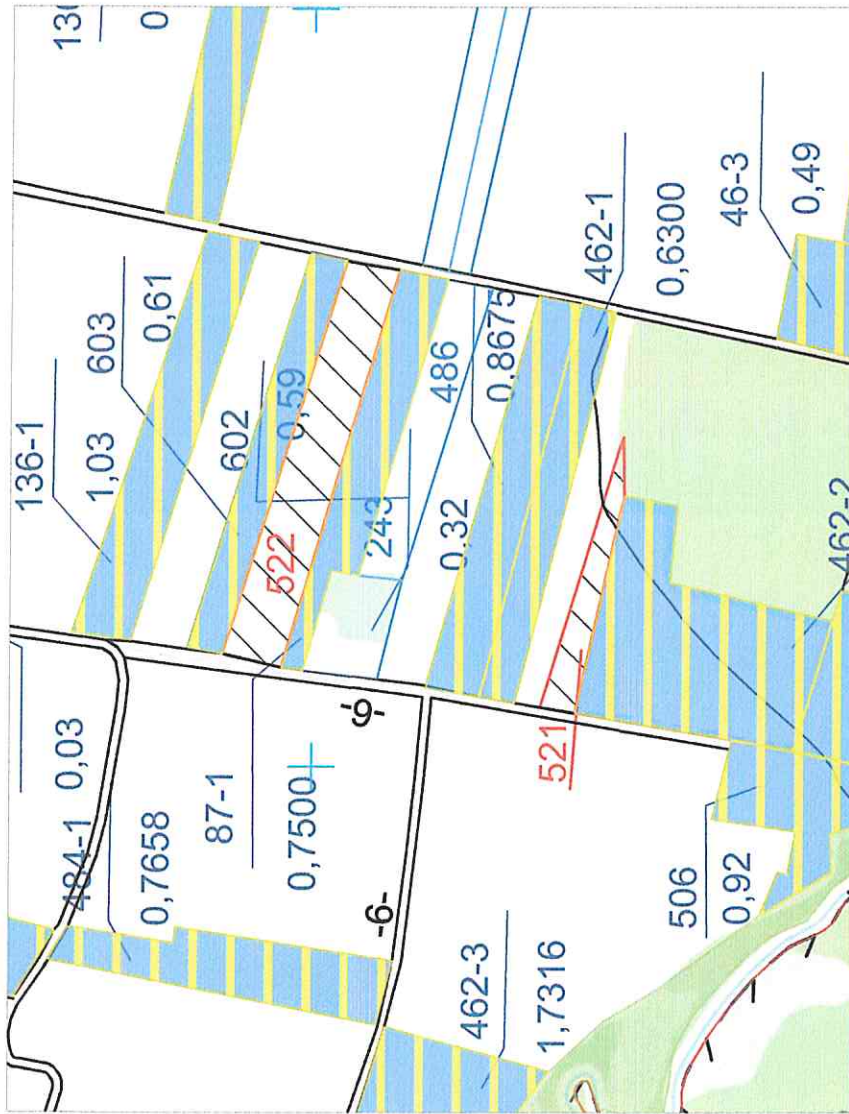
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-08
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2026-05-08



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Bugėnių
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	esami keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
521	0,28	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
522	1,00	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,00

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Liščauskas

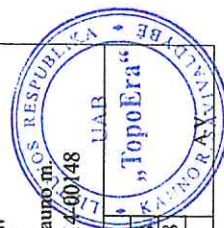
SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

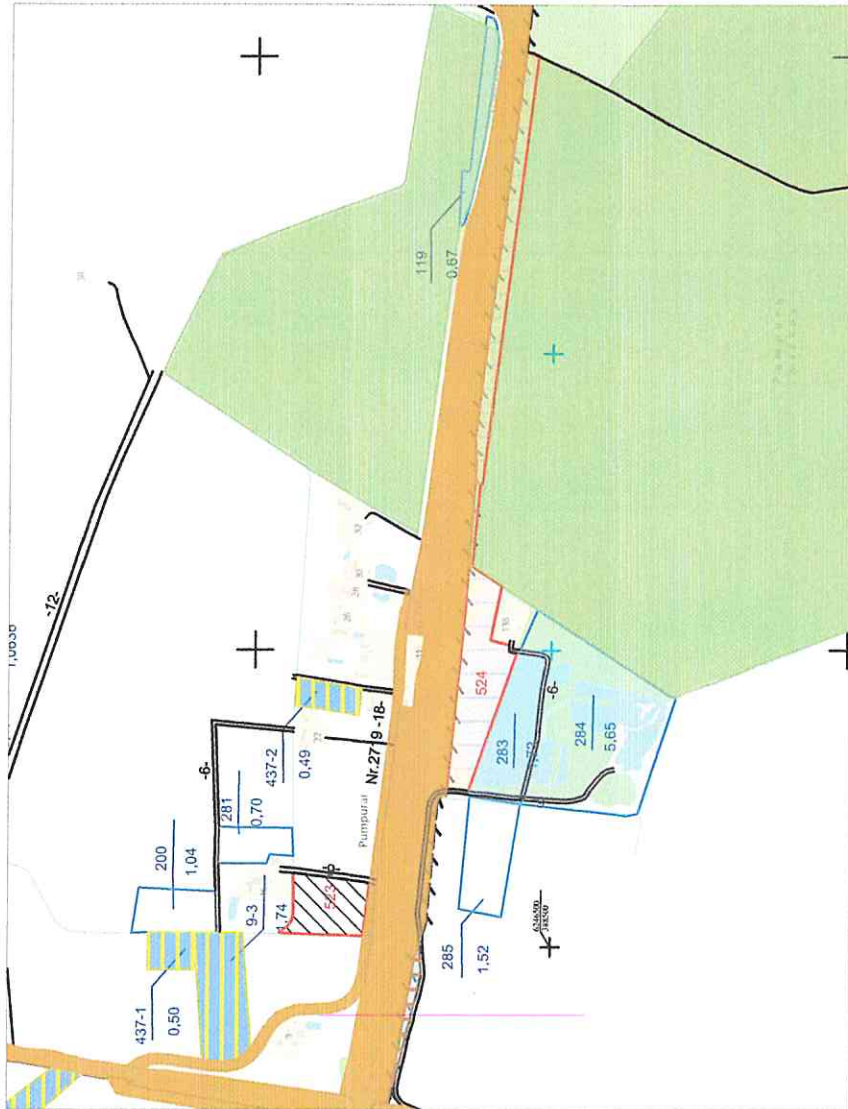
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-08
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2026-05-08

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Bugėnių
Sėmėnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
524	Suprojektuotas perduodamas neatlyginamai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
-2-6	esami keliai
523	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
523	1,20	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1,20 1,20 0,12
524	3,90	103- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,70 3,90

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesnaitis

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

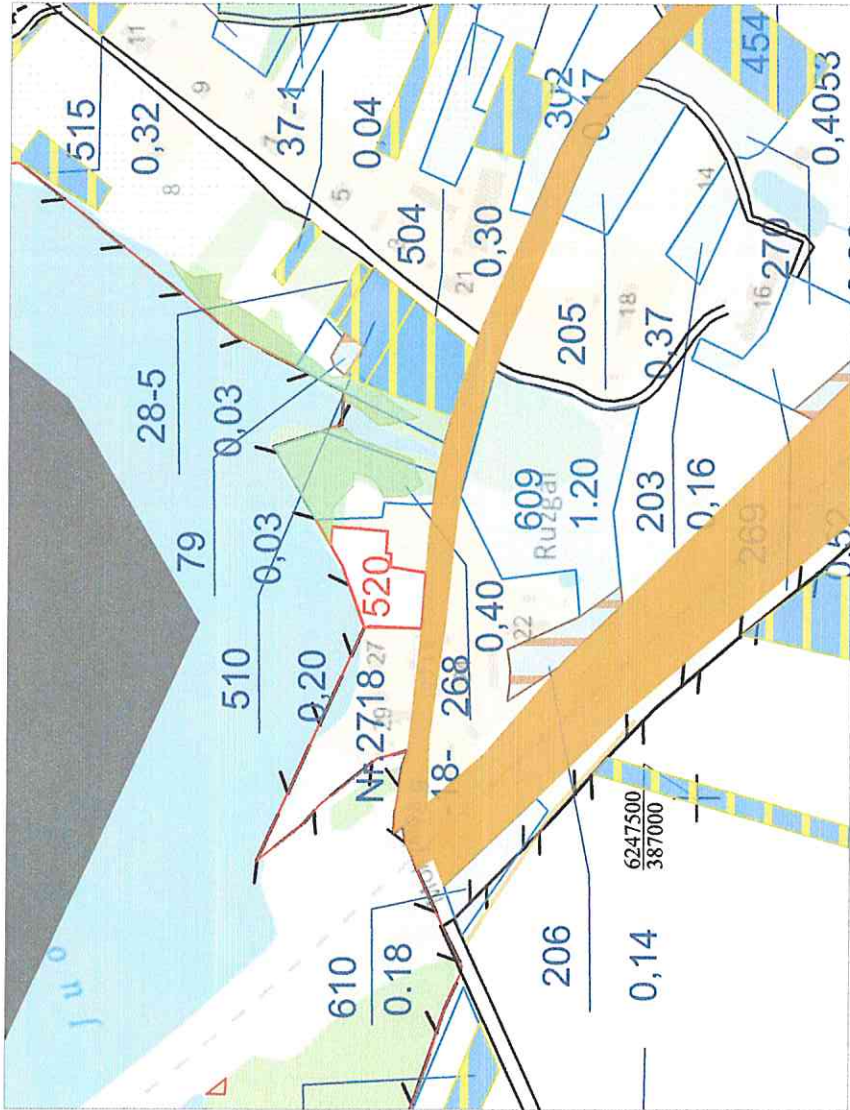
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-6134-00148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-08
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2026-05-08



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Bugenių
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numerus plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
520	0,27		163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) 164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,27 0,23 0,01 0,06

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesnyskas

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
520	Suprojektuoti ne aukcione parduodami žemės sklypai
-Ž- 4	esami keliai



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-08
Matininkas		Rimvydas Tvrysa	2026-05-08

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS BUGENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-16 Nr. 5RKJ-590
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 09:35:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-16 09:35:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-16 09:58:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-16 09:58:45 DBSIS