

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
2	Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, kaimo plėtos žemėtvarkos projektas
3	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0012:35, žemės sklypo plotas – 4,6261 ha
4	Planavimo organizatorius	Fizinis asmuo, ūkininkas
5	Planavimo tikslai	Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
6	Planavimo uždaviniai	1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. 2) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas 3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos 4) žemės sklypo paskirtis nekeičiama
7	Juridinis pagrindas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymas Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.
8	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
9	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
10	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtos projekto rengimo organizatoriaus

(parašas)