



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 6,5295 ha
Projektuojama statinių statybos zona 1,3586 ha
Ūkininko sodybos plotas 6,5295 ha

OBJEKTO ADRESAS

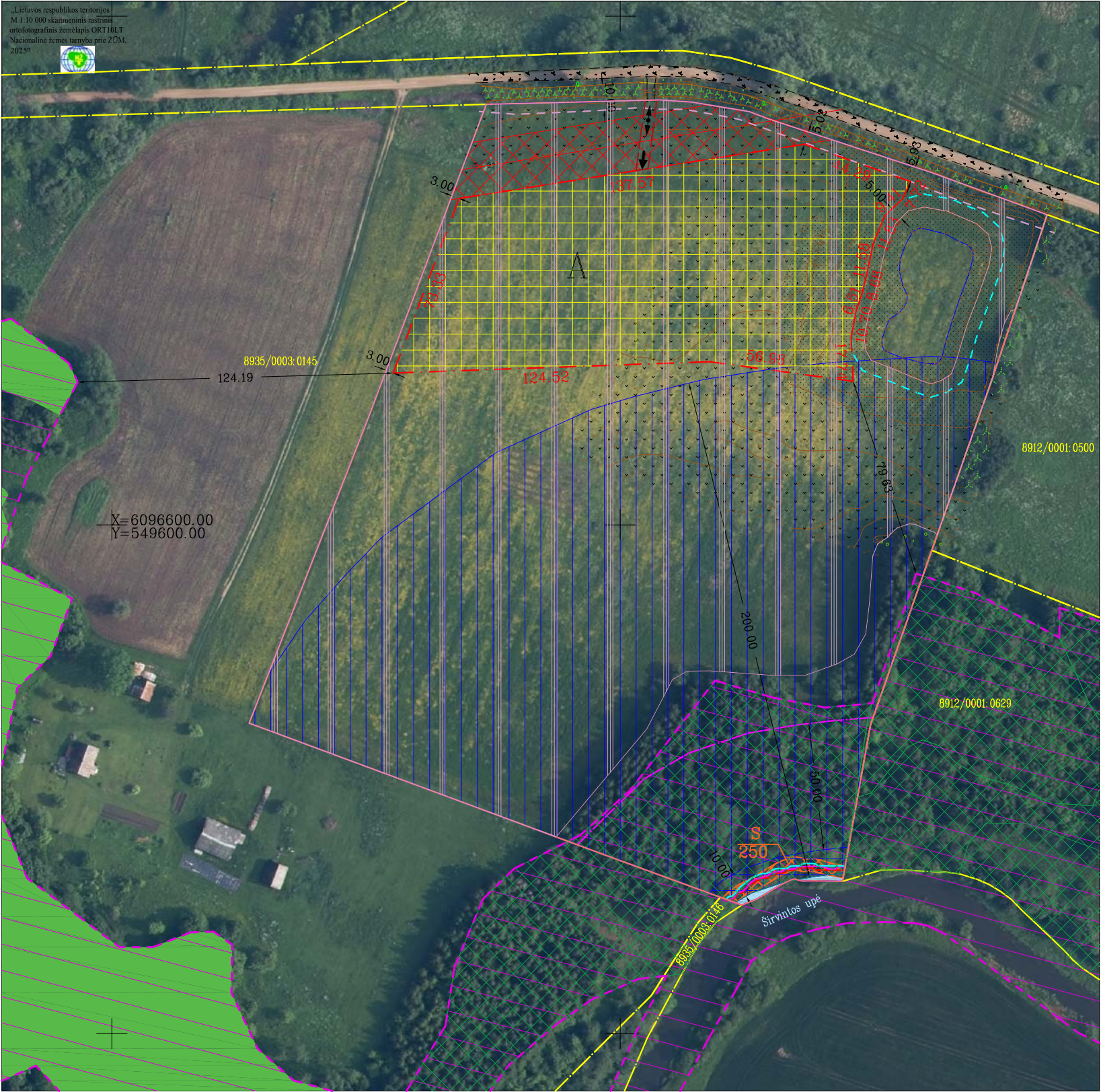
Kadastro vietovė:	Liukonių	blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	9	3	5	0	0	3
Savivaldybė		ŠIRVINTŲ					
Seniūnija		MUSNINKŲ					
Gyvenamoji vietovė		SANTARIŠKIAI					
Gatvė, namo Nr.		-					

Pastabos:

- 1) statinių statybos zona suprojektuota Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (TPD reg. Nr. T00075000) nustatytoje ŽŪGK 2.2 - intensyvaus tradicinio ūkininkavimo teritorijoje;
- 2) tvoras statyti neužveriant servitutinių teritorijų.

SUDERINTA

Žemės sklypo savininkas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos (ūkininko sodybos riba)
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Projektuojami vidaus keliai
	Užstatymo zonos riba
	Statinių statybos zona
	Ivažiavimas į užstatymo teritoriją
	Eismo kryptis
	NTR įregistruotas kelio servitutas
	Elektros tinklų a. z.
	Miško žemė (miškų kadastro duomenys)
	paviršinio vandens telkinio a. z.
	paviršinio vandens telkinio pakrantės a. z.
	50m statybų ribojimo zona
	5m statybų ribojimo zona nuo kūdos
	kelių a. z.
	paviršiniai vandens telkiniai
	EB svarbos natūralių ir saugomų rūšių buveinių plotai (pačialapių ir mišrūs miškai)
	saugomos teritorijos (Širvintos upės slėniai II; Natura2000-buveinių apsaugai svarbios teritorijos)
	didelės tikimybės (10%) potvynių grėsmės zona
	vidutinės tikimybės (1%) potvynių grėsmės zona
	mažos tikimybės (0,1%) potvynių grėsmės zona
	dirvožemio apsauga

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, ha
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	5,1428
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	3,9907
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,9907
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,6493
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2466
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0464
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
kodas	aprašymas	plotas, m2
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2637
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	38854
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	517
168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	214
168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	247
168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	297

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
kodas	aprašymas	plotas, m2
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	6518
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	67
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	53765
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1051

NTR žemės sklype įregistruoti servitutai (išsaugomi):

Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
202	Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0250

Siūlomi servitutai:

Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
-	-	-

MB GEOprojektai

Geodeziniai darbai ir projektavimas

įm. k.: 304578061, el. p.: geopro.az@gmail.com, tel. nr.: +37068419942

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Projektuotojas		A.Žutautas (2R-KP-463)	2026-01-28

A.V.