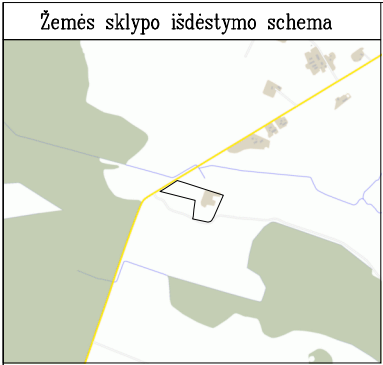




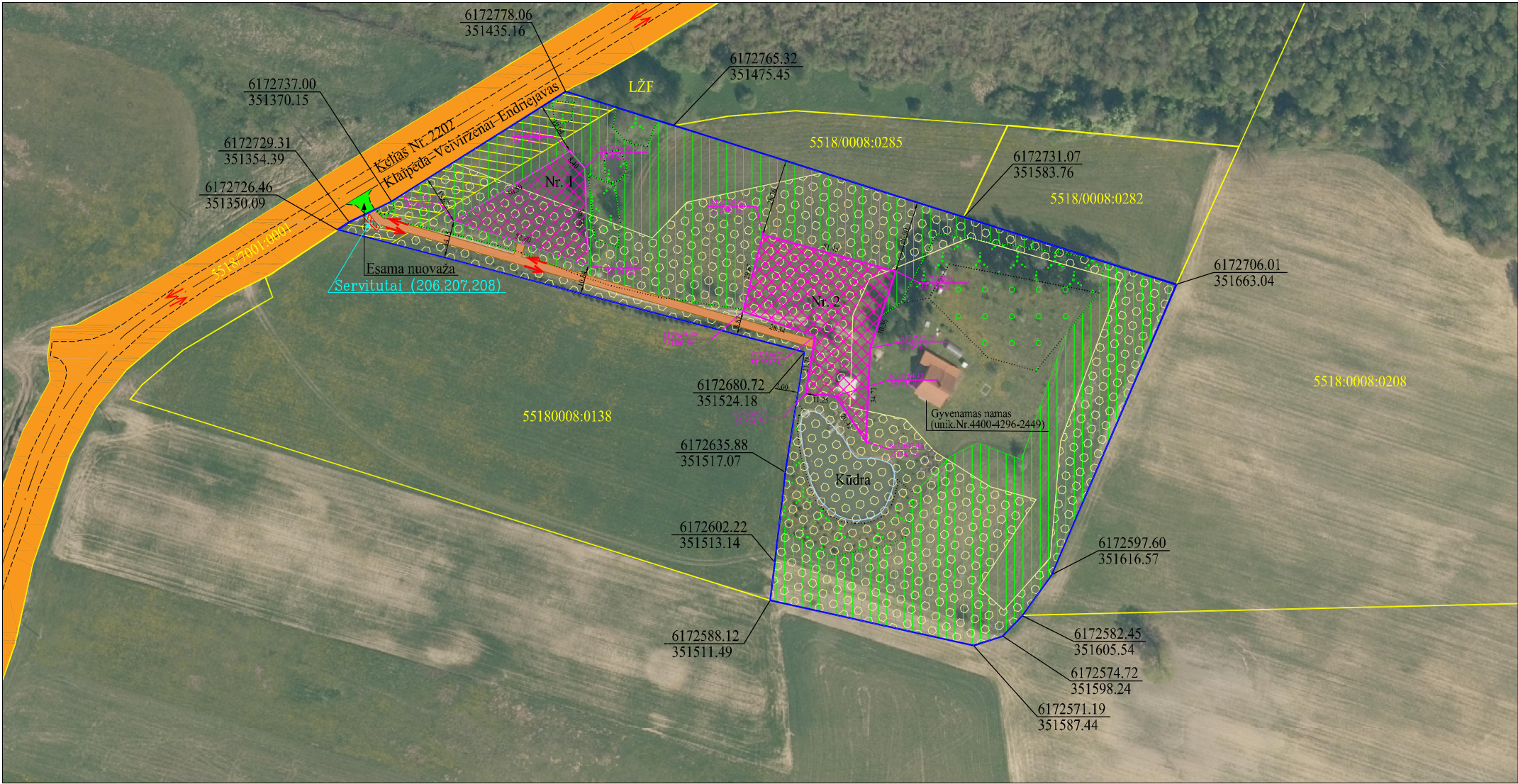
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTNAMIŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS  
VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Kaimas                | Rudgalvių      |
| Seniūnija             | Endriejavo     |
| Rajonas (savivaldybė) | Klaipėdos      |
| Kadastro vietovė      | Endriejavo     |
| Kadastro Nr.          | 5518/0008:0205 |
| Plotas, ha            | 2.7399 ha      |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | Planuojamas žemės sklypas<br>kad.Nr. 5518/0008:0205                       |
|  | Gretimi žemės sklypai                                                     |
|  | Esami keliai                                                              |
|  | Planuojamas vidaus kelias prie statinių<br>teritorijos                    |
|  | Elektros apsaugos zona                                                    |
|  | Dirvožemio apsaugos zona                                                  |
|  | Kelių apsaugos zonos                                                      |
|  | Melioruotos žemės ir melioracijos<br>statinių apsaugos zonos              |
|  | Servitutai (206, 207, 208)                                                |
|  | Nr.1 Statinių statybos zonos Nr.1–0,1109, Nr.2–0,2084                     |
|  | 6172680.72<br>351524.18 Planuojamo žemės sklypo<br>ribų koordinatės       |
|  | 6172665.23<br>351524.76 Statinių statybos teritorijos<br>ribų koordinatės |
|  | Želdiniai                                                                 |
|  | Sodas                                                                     |



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| Kodas | Aprašymas                                                                                                       | Plotas ha |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 106   | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (esama įreg.)                                | 0,0015    |
| 152   | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (taikoma nauja) | 1,4735    |
| 102   | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)                                                           | 0,1399    |
| 121   | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)                       | 1,6802    |

Duomenys apie žemės sklype įregistruotus servitutus

| Kodas | Aprašymas                                                                        | Plotas ha |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 206   | Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)     | 0.0014    |
| 207   | Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 0.0014    |
| 208   | Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)    | 0.0014    |

Kadangi žemės sklypas, kuriame planuojama kitos paskirties statinių statybos zona ribojasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr.2202 Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas, privažiuoti į planuojamą statinių statybos zoną bus naudojamosi esama nuovaža. Nuovaža įrengta seniai – sklype yra registruotas gyvenamasis namas, kuriame gyvenama nuolat. Privažiavimas sklypo viduje prie statinių statybos zonos bus naudojamas taip pat esamas, tačiau planavimo organizatorius pagerins jo būklę savo lėšomis, esamą nuovažą nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.2202 išipareigoja prižiūrėti ir remontuoti savo lėšomis.

Sprendinių brėžiniui sudaryti panaudotas Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT.

UAB Agrometra

| vardas, pavardė   | pareigos        | data       | kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr. |  |  |
|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|--|--|
| Roma Jokubaitienė | Projekto autorė | 2026.05.04 | 2008.06.13<br>Nr.2R–KP–165          |  |  |