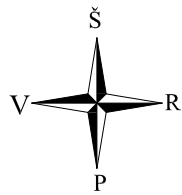
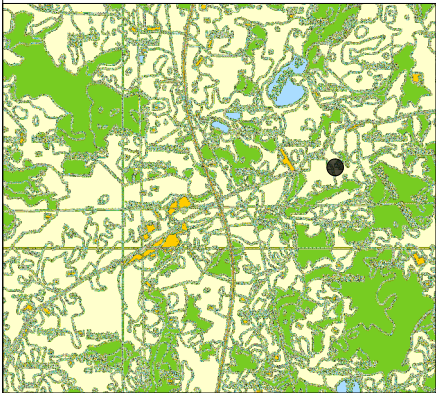


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 2,8700 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- [] Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 2,8700 ha
- Įvažiavimas
- [] Registruotas servitutas
- [] Privažiavimas
- ✕ Techniniame projekte numatyti drenažo sausintuvų panaikinimą ar užsandinimą
- [] Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- [] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- [] Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) sąlygos pagal priedą Nr. 2021-81 (4.30) 2025-09-24
- [] Griovio nusausinta žemė
- [] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- ☒ Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- ⊗ Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- Planuojamo art. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m, 28kv.m.
- Planuojamas artezinis gręžinys

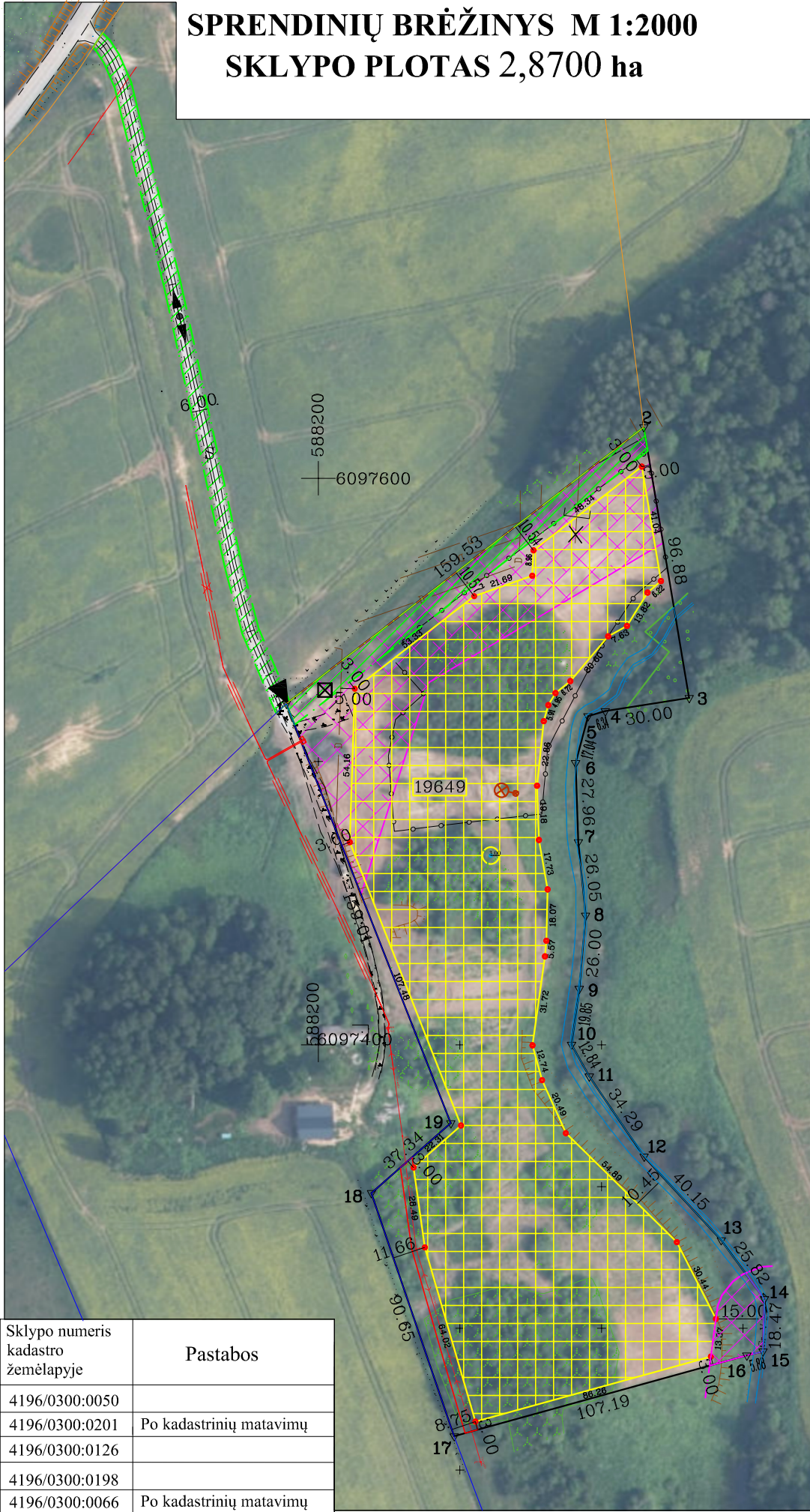
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[]	Planuojamo žemės sklypo riba
---	Projektuojamų sklypų ribos
[]	Geodezinės žemės sklypų ribos
[]	Preliminarios žemės sklypų ribos
→	Eismo kryptis
[]	Planuojamos perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-2	4196/0300:0050	
2-3	4196/0300:0201	Po kadastrinių matavimų
3-15	4196/0300:0126	
15-17	4196/0300:0198	
17-1	4196/0300:0066	Po kadastrinių matavimų



6097600
588400

6097400
588400

Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Jokūbonių	
Seniūnija	Paberžės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Visalaukės 4196	
Kadastrinis numeris Kadastro vietovė	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0300	0161

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(100282414)	0,0450
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(100893310)	0,0003
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6072
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0369
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,6072

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
114	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	1500
214	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1200

		UAB" BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		
		LICENZIJOS NR.2R-KP-523		
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Matininkė	J.Graužinienė		2026-03-18	