



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MOKOLŲ
SENIŪNIJOS VALAVIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos d. Nr. 3RKĮ-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Marijampolės apskrities, Marijampolės savivaldybės, Mokolų seniūnijos, Valavičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;

1.2. Asmens, kuriam projekte suprojektuotas žemės sklypas, duomenis;

1.3. Asmens, kuris pasirinko įsiterpusį laisvos valstybinės žemės fondo sklypą, duomenis;

1.4. Kelio, kuris ribojasi su žemės sklypais, kadastro Nr. 5188/0004:341, kadastro Nr. 5188/0004:98, esančio Širvydų kaime, Mokolų seniūnijoje, Marijampolės savivaldybėje, panaikinimą pagal pridedamą schemą M 1 10000.

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Danutę Amšiejienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. Informuoju, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m. liepos d. Nr. 3RKĮ-

ASMENS, KURIS PASIRINKO ĮSITERPUSĮ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
				parduodamas	nuomojamas		kadastr. Nr.	plotas, ha	plotas, ha	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	A. J.	XII	157	0,06	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5188/0003:386	0,1701	0,2301	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. liepos d. įsakymu Nr. 3RKJ-

ASMENS, KURIAM PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS, DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	parduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudotis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1.	G. B.	XII	560	-	-	-	-	0,40	-	-	102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

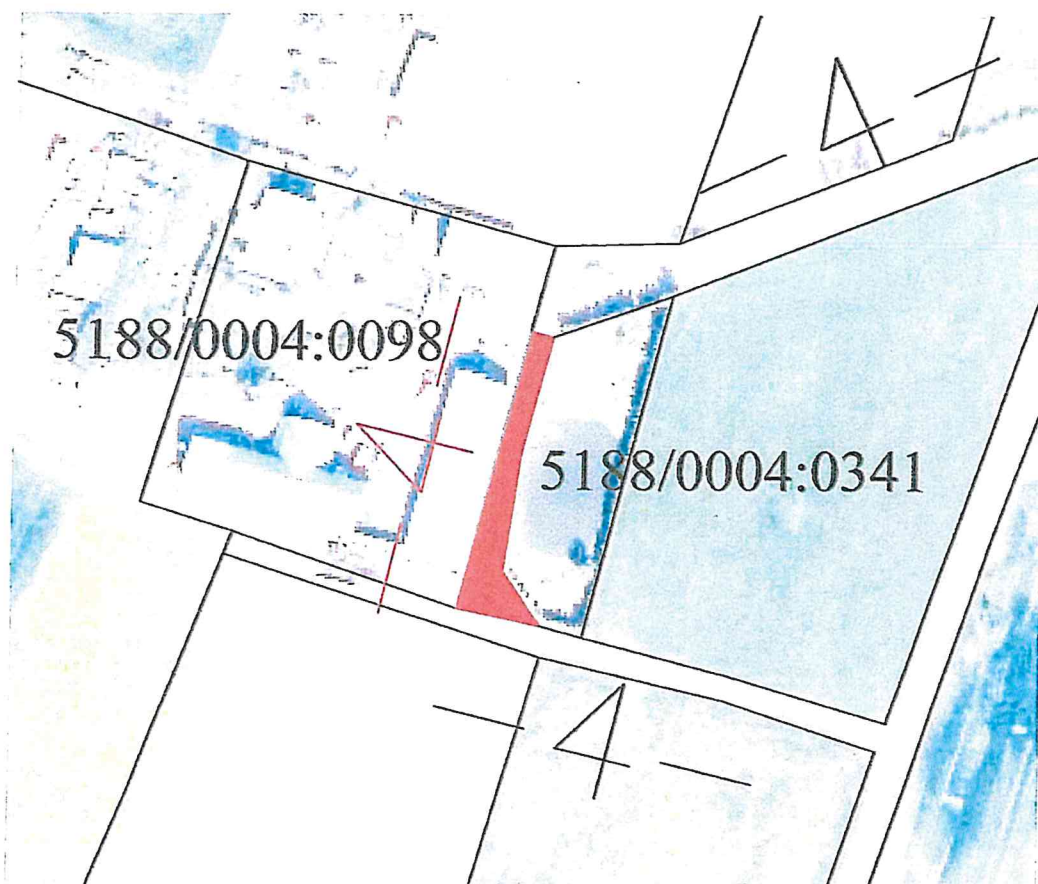
SIŪLOMO PERPROJEKTUOTI KELIO Į ŽEMĖS SKLYPUS 5188/0004:0341, 5188/0004:0098

ŠIRVYDŲ KAME MOXOLŲ SENIŪNIJOJE

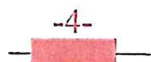
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE

SCHEMA

M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



siūlomo naikinti kelio vieta

Projekto autorė

[Signature]

Schemą parengė :

VĮ ŽODC Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus

Projekto autorė

D. Butkienė

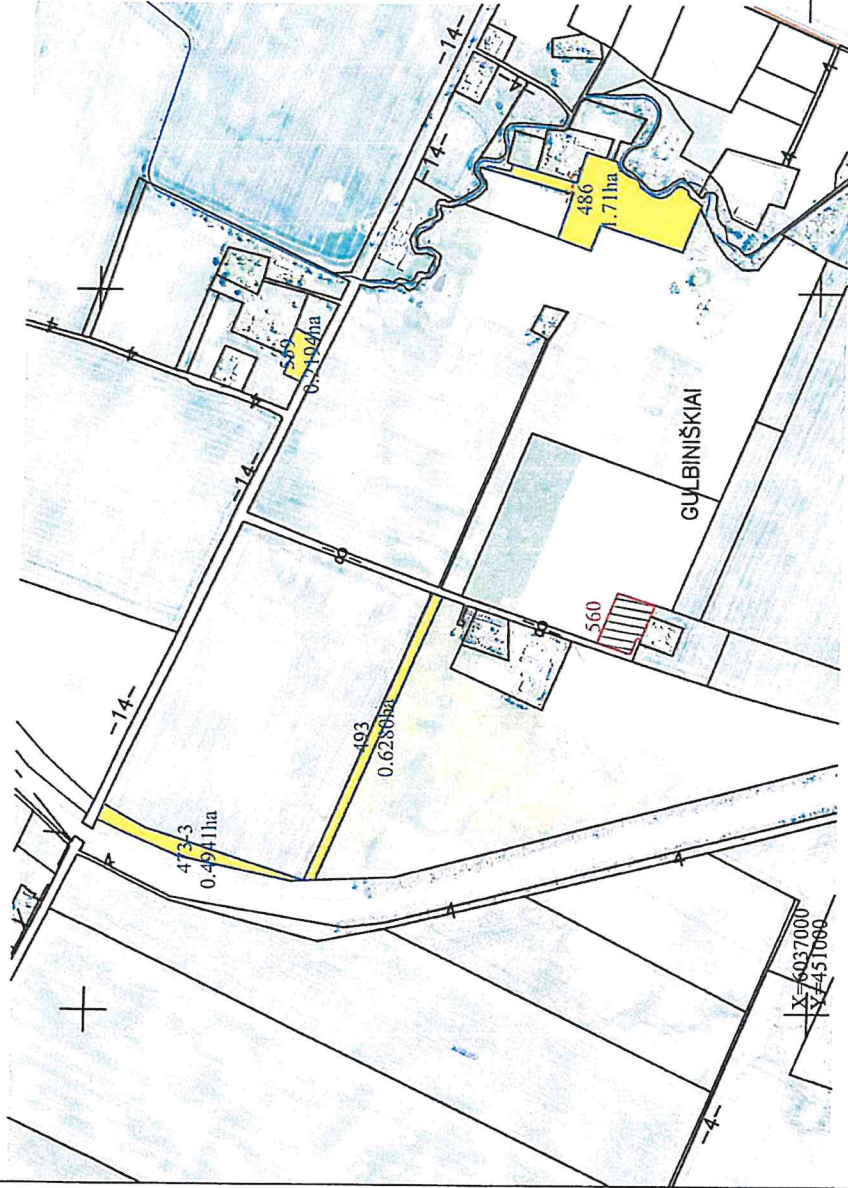
2026-05-21

[Signature]

Kadastro vietovė	Valavičių 5188
Seniūnija	Mokolių
Miestas (savivaldybė)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1: 10000

Žemės reformos žemėlarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
560	0.40	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.40
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.40



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos apsaugos
SUDERINTAS NACIONALINIS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS APSAUGOS
ir administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Vilma Tumosienė

(parcigos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas nuomai valstybinės žemės sklypas

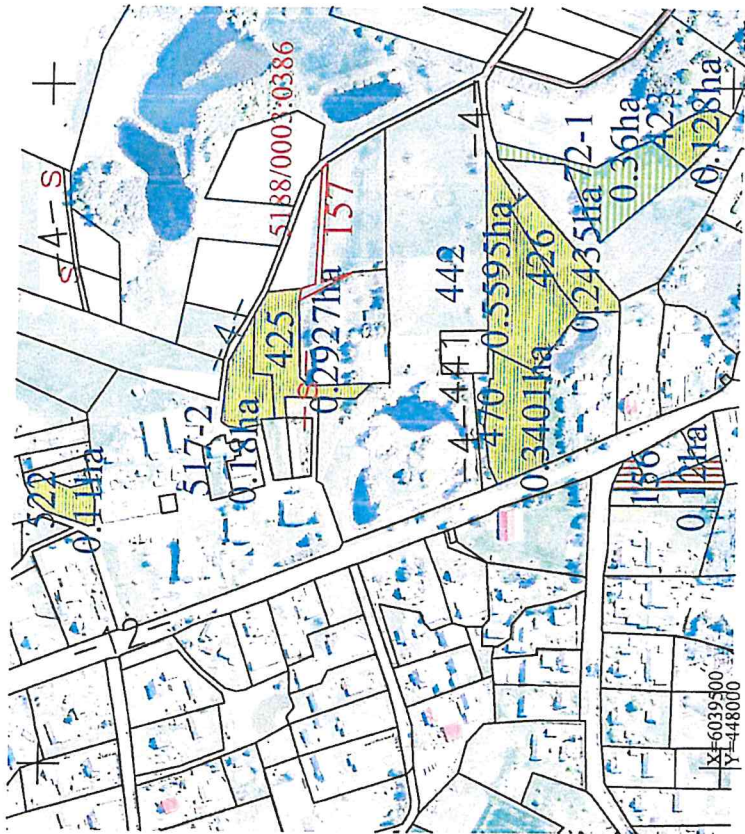
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10L.T, 2020,
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10L.T, 2018
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Projektinio-sprendinio plano rengėjas
(vardas ir pavardė, parašas, data)

Valstybės įmonė
A.V.
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vincas Kudirkas g. 18-1, LT-03165 Vilnius
Įmonės k. 300205513, PVM m. k. LT10001550314
Tel. (8-5) 266 0320, E. elniatarnyba.200205513_cil@valstybes.gov.lt, www.su.lt

Parcigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-06-05
Projekto autorė	Danutė Butkienė		2026-06-05

Kadastro vielovē	Valavīziņ 5188
Seniņija	Mokolu
Miestas (savivaldībā)	Marijampolēs
Apskritis	Marijampolēs



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
157	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
5188/3-386	Žemės sklypo kadastrinis Nr.ir riba su kurtuuo bus sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas

8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
		plotas, ha
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		0,06
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		0,06

Kartografinis pagrindas:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2020,

NŽT ○ Nacionalinė žemės taryba prie Aplinkos ministerijos;

Lietuvos Respublikos teritorijos 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR IOLT, 2018

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno
SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos
Žemės ūkio ministro įsakymu, 2012 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 1-1000

Vilma Tumosiene

(vārds ir pavadē, parāzās, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutarinio ženkle žymėjimas

Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. ir riba su
kurio bus sujungiamas įsiterpęs
žemės sklypas

ES ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Tel. (05) 266 0120, E-mail: info@monet.it

Parcigos	Grupos vadovas
----------	----------------

Grupes vadovas	Projekto autore
----------------	-----------------

Business	Data
----------	------

2026-03	
2026-03	

Linus Dapkus
Danutė Bulkienė

Linus Dapkus
Danutė Bulkienė

Linus Dapkus
Danutė Bulkienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MOKOLŲ SENIŪNIJOS VALAVIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-10 Nr. 3RKI-766
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-10 12:07:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-07-10 12:07:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-10 12:54:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-10 12:54:28 DBSIS