

DARBŲ RŪŠIS: KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 4172/0100:65

Adresas: Liucionių k, Nemenčinės sen, Vilniaus raj.

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Agnė
Volungevičienė
individuali veikla
Nr. 745082

Užsakovas:

-

.....

įteikta : 2026 m.

	PARAŠAS	PAVARDĖ
Matininkė		A.Volungevičienė

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Žemės sklypo, kurio kadastro Nr.4172/0100:65, Raudondvario k.v., unikalus Nr. 4172-0100-0065, esančio Liucionių k., Nemenčinės sen, Vilniaus raj., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. kovo 2 d. įsakymas Nr.2KPI-61 Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. Nr.3D-476/D1-429 patvirtintomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Planavimo organizatorius – 4172/0100:65 sklypo savininkas.

Projekto rengėjas – Agnės Volungevičienės individuali veikla, veiklos pažymėjimo Nr.745082, *matininkė Agnė Volungevičienė, kv.paž.Nr.2R-KP-577, buveinė Vasario 16-osios g.5, Varėnos m tel. 8-626 50593, el. paštas: agne.dulinskaite1@gmail.com.*

Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslai – ūkininko sodybos vietos parinkimas (*Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną*) ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas (*Uždaviniai: Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną*;). Siekiant šių tikslų parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tvirtinimui. Parinktoje statinių statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkinei veiklai reikalingus pastatus bei ūkininko sodybos pastatus.

Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. Žemės sklypo plotas 2,4209 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 2,0781 ha, iš jų pievų ir natūralių ganyklų plotas 2,0781 ha, miško plotas – 0,3428 ha.

Infrastruktūros objektai:

Žemės sklype infrastruktūros objektų nėra.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas – 28,0

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.



Z

- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų
ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.

Z (Zg)	Žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties	Z(z)m(M)G(g)R(r)c Intensyvaus ir tausojančio naudojimo žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija
		Tai žemės ūkio, pirmoje eilėje priemiestinio žemės ūkio vystymo zonos, ir kaimo verslų, t.t. nesusijusių su žemės ūkio veikla įvairovės plėtros zonos. Prioritetas suteikiamas žemės ūkio paskirties žemės vystymui. Numatomas tiek intensyvus, tiek ir tausojantis žemės ūkis. Pastarasis siūlomas gamtinio karkaso zonose.(Zg pazonės, kuriose laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo reglamentų, pateiktų 4 skyriuje, teritorijoms su indeksais T,M,S, 2E3S-3A plane) Numatoma žemės ūkio paskirties žemės dalinė konversija į miškų ūkio paskirties žemę nenašiose žemėse. Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai: • Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių • Rekreacinio naudojimo žemės sklypams • Kitiems žemės ūkio paskirties žemės sklypams Įsiterpusiai miškų ūkio paskirties žemei prioritetą suteikiamas intensyviai miškų ūkio vystymui Miškų ūkio paskirties žemė į kitos paskirties žemę nekeičiama. Numatoma žemės ūkio paskirties žemės dalinė konversija į miškų ūkio paskirties žemę nenašiose žemėse. Miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdai: • Ūkinių miškų sklypams • Apsauginių miškų sklypams • Rekreacinių miškų sklypams Rekreacinių miškų sklypai formuojami apie rekreacinius (kaimo turizmo ir kt.) objektus, vandens telkinius. Kaimo gyvenvietės plėtojamos ne miško žemėje

		Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams Vandens ūkio paskirties žemės vystymo kryptis - tausojančiam vandens ūkiui Vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdai: • Bendrojo naudojimo • Rekreacinio naudojimo Kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamose ir renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai: • Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų) • Visuomeninėms teritorijoms • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms • Komerinių objektų teritorijoms • Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms • Bendro naudojimo teritorijoms • Rekreacinėms teritorijoms • Teritorijoms krašto apsaugai • Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms Pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami valstybinių kelių gero pasiekiamumo zonoje, tikslu vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai. Z zonos gamtinio karkaso pazonėse Zg veikla vystoma papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui. Z (Zg) zonų kaimo gyvenvietės plečiamos tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Gali būti steigiamos kaimo turizmo sodybos, golfo sodybos ir kita stacionari rekreacinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai lokalūs arba grupiniai. Atskirų sklypų detalūs planai pagal 11 skyriaus nuostatas.
--	--	---

Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas patvirtintas 2009 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr.T3-323. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių brėžinį nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Z – žemės ūkio žemes.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



Koncervacinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkininkų miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodinių bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašies

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinių

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija
- Ūkinės veiklos apribojimai
- Buferinės apsaugos zona
- Esamas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas
- Silomamas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas (jo numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Kultūros paveldo vertybių saugos arealas (jo numeris)
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
- Vandenvietė
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškastinių
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atliekų saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos

U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

Gamtinio karkaso teritorijos riba

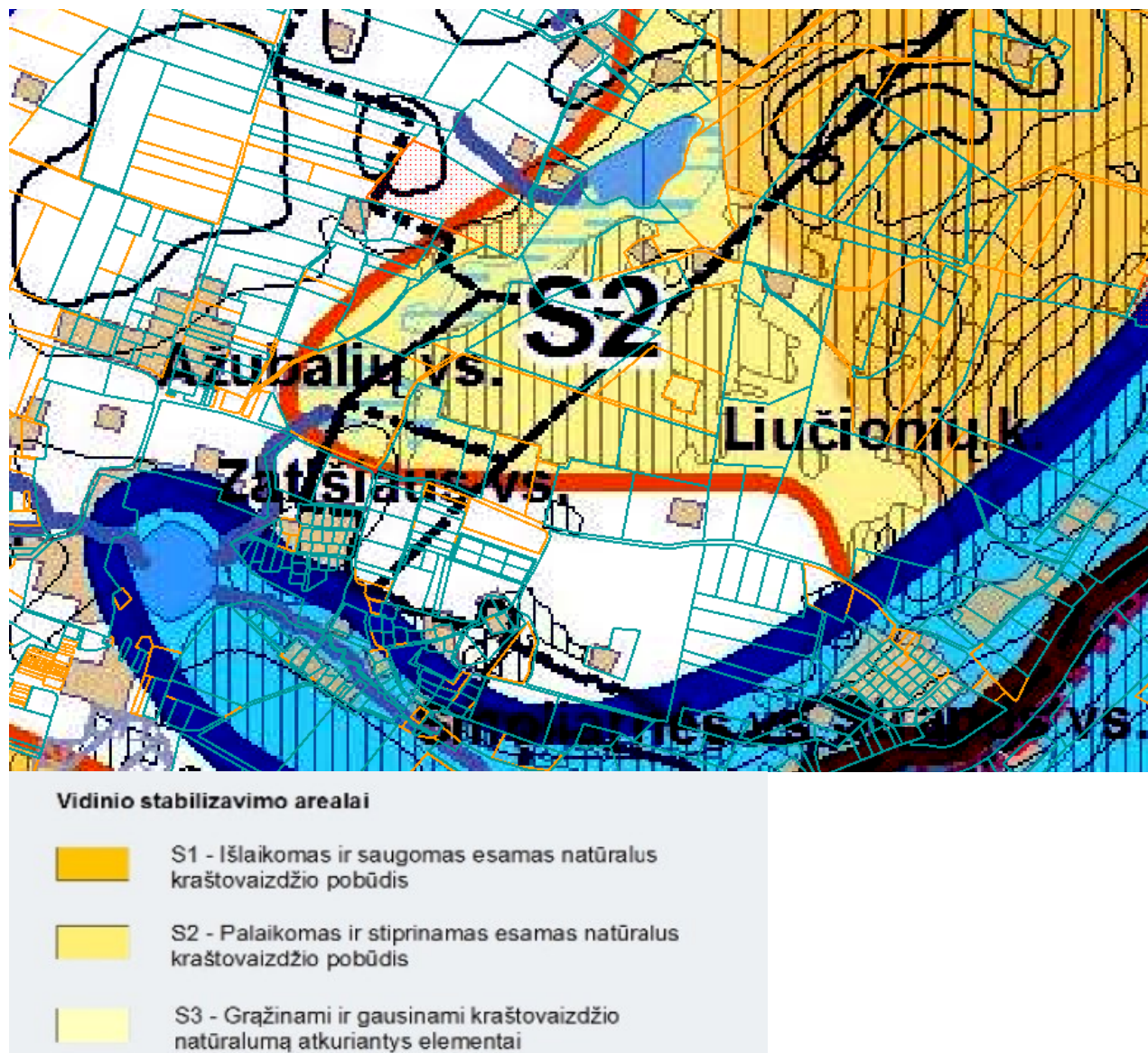
Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, kuris yra patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr.T3-571, nagrinėjamas žemės sklypas patenka į M3 ir į Z3 teritorijas.

Vadovaujantis *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais*, projekte projektuojama ūkininko sodybos statinių statybos zona ir ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos Nr.1 ir Nr.2 patenka į Z3 žemės ūkių teritoriją, kraštovaizdžio tvarkymo zoną (intensyvaus ūkininkavimo);

Ištrauka iš Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio

Nuotrauka 3



Sklypas, kuriame formuojama statinių teritorija skirta ūkininko sodybos statiniams ir ūkinės veiklos pastatų statybai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Kraštovaizdžio natūralumo apsauga S2 – palaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Žemės sklypui taikytinos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr.XIII-2166 žemės sklypui yra taikomos šios specialios žemės naudojimo sąlygos:

126 miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,3415 ha.

126 miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0013 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Miško žemė pažymėta vadovaujantis VI miškų kadastro žemėlapiu 2026-05-22 duomenimis.

Nuotrauka 4



102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1578 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

120 Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);100369805 – 2,4209 ha.

Teritorijos unikalūs Nr.100369805

(Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos)

Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.4172/0100:65 projektuojami servitutai:

214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0883 ha.

222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0883 ha.

Atsižvelgianti į žemės sklypo situacija, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išdėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos statinių statybos zonos ir ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų.

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkininko sodybos statinių statybos ir ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona **Nr. 1** užima 8406 kv.m. Statinių statybos zona **Nr.2** užima 2138 kv.m. Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 2,4209 ha. plotą.

- **Užstatymai, nuo takuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 7 m. atstumu;**
- **Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;**
- **Užstatymas neplanuojamas Liucionių g-vės apsaugos zonos teritorijoje;**
- **Užstatymas neplanuojamas projektuojamų servitutų teritorijoje;**
- **Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %;**
- **Pietinėje pusėje su žemės sklypu besiribojančios Liucionių gatvė – D kategorijos. Teritorija tarp gatvės raudonųjų linijų planuojama ne mažiau kaip 18 m. pločio vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr.T3-258(1.6 E), Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 10 str. 8 d. 3 p. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 d.**

Prie žemės sklypo kuriame formuojamos ūkininko sodybos statinių statybos zonos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorijos, kurio kadastro Nr.4172/0100:65 privažiuojama nuo Liucionių gatvės. **Privažiavimo ir vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.**

Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per TPDRIS sistemą, seniūnijos skelbimų lentoje bei NZT tinklalapyje (paslaugos Nr.S-VT-41-26-228). Projekto viešinimo procedūra vykdoma Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus – nėra

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	Ariama žemė	-	-	-	-
2	Sodai	-	-	-	-
3	Pievos ir natūralios ganyklos	2,0781	2,0781	-1,2080	0,8701
4	Miškas	0,3428	0,3428	-	0,3428
5	Keliai	-	-	+0,1536	0,1536
6	Užstatyta teritorija	-	-	+1,0544	1,0544
7	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Viso:	2,4209	2,4209	0,0000	2,4209

Išvados:

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkininko sodybos statinių statybos ir ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1 užima 8406 kv.m. Statinių statybos zona Nr.2 užima 2138 kv.m. Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 2,4209 ha. plotą.

- **Užstatymai, nuo takuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 7 m. atstumu;**
- **Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;**
- **Užstatymas neplanuojamas Liucionių g-vės apsaugos zonos teritorijoje;**
- **Užstatymas neplanuojamas projektuojamų servitutų teritorijoje;**
- **Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %;**
- **Pietinėje pusėje su žemės sklypu besiribojančios Liucionių gatvė – D kategorijos. Teritorija tarp gatvės raudonųjų linijų planuojama ne mažiau kaip 18 m. pločio vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr.T3-258(1.6 E), Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 10 str. 8 d. 3 p. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 d.**

Inž.Agnė Volungevičienė

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4172/0100:0065), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Liucionių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Nr. S-VT-41-26-228

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2026-07-06 16:53
Dokumento identifikatorius: 56841309

Planuojama teritorija: 2,4209 ha

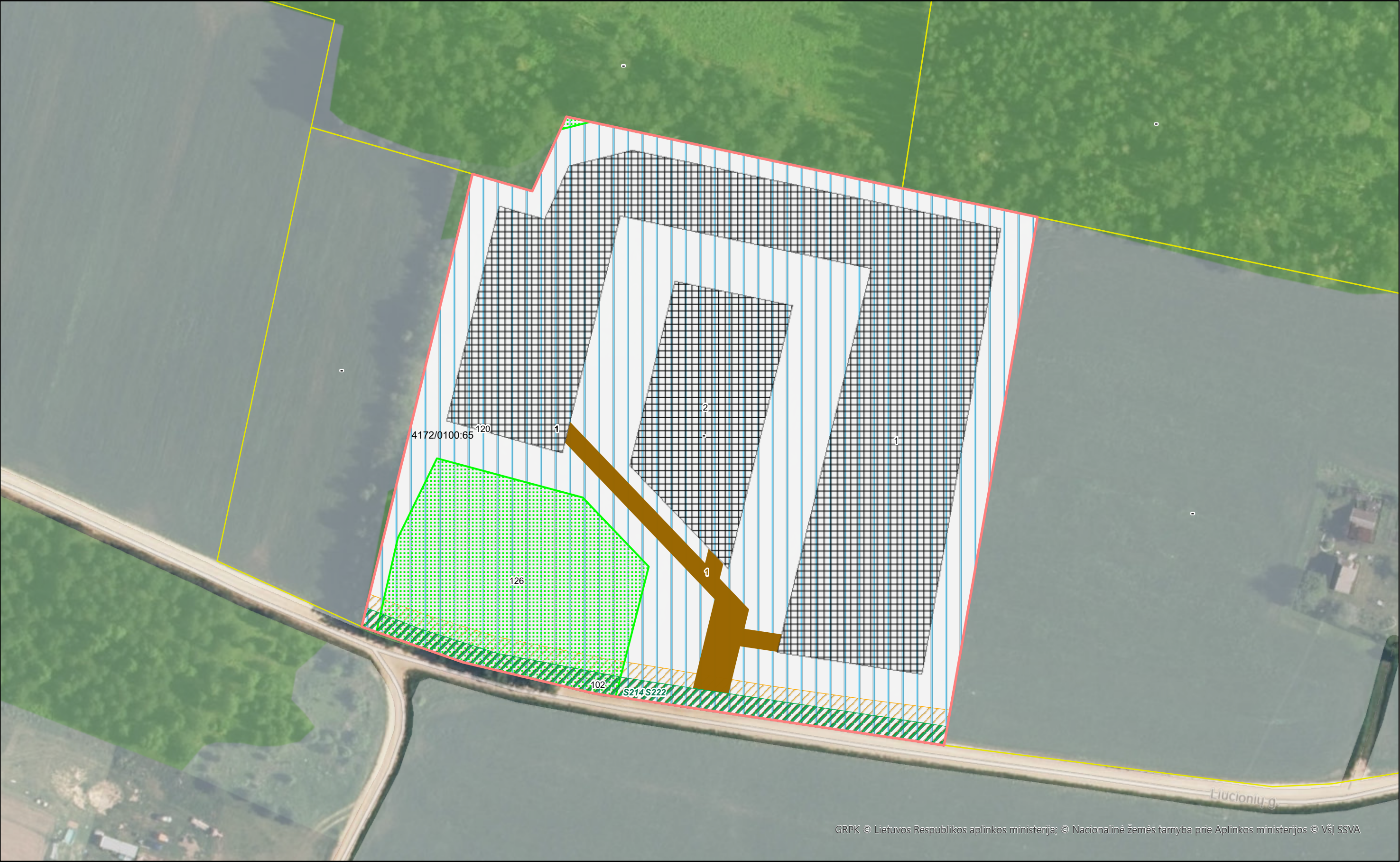
Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Situacijos schema, lapų išdėstymas



M: 1:1 000

A1



Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
8	szns	102	Plotas: 0,1578ha	NR=102 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
9	szns	120	Plotas: 2,4209ha	NR=120 BUENA=P UNIK_NR=100369805 PLOTAS= TER_KODAS=120 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=1 GKODAS=az731 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
7	szns	126	Plotas: 0,3415ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
10	szns	126	Plotas: 0,0013ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
17	zemetv_kel	1	Plotas: 0,0653ha	SL=s_zm_zemetv_kel NR=1 REIKSME=Vidaus kelias APRASYM=Vidaus kelias, skirtas privažiavimui prie statinių statybių zonų
2	zemetv_reglam	4172/0100:65	Plotas: 2,4209ha	NR=4172/0100:65 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
1	zemetv_riba		Plotas: 2,4209ha	SL=s_zm_zemetv_riba
5	zemetv_servit	S214	Plotas: 0,0883ha	NR=S214 SERV_TIPAS=214 APRASYM=Teritorija patenkanti į Liucionių g-vės raudonasias linijas SL=s_zm_zemetv_servit SKL=4172/0100:65 STATUS=P PLOTIS=5.0 SKL_T=4172/0100:65 SKL_V=-
6	zemetv_servit	S222	Plotas: 0,0883ha	NR=S222 SERV_TIPAS=222 APRASYM=Teritorija patenkanti į Liucionių g-vės raudonasias linijas SL=s_zm_zemetv_servit SKL=4172/0100:65 STATUS=P PLOTIS=5.0 SKL_T=4172/0100:65 SKL_V=-
11	zemetv_skl		Plotas: 2,4209ha	KADA_ID=4172/0100:65 PROJ_NR=- MATA_TIP=1 PLOTAS_J=2.42 ADRESAS=Liucionių k, Nemenčinės sen, Vilniaus raj. NFORMA=P SAVININKAS=F DPROJ=T VFORMA= VALDYTOJAI=4172/0100:65 SL=s_zm_zemetv_skl
12	zemetv_skl		Plotas: 2,3776ha	KADA_ID=4172/0100:123 PROJ_NR=- MATA_TIP=1 PLOTAS_J= ADRESAS= NFORMA=P SAVININKAS=F DPROJ=N VFORMA= VALDYTOJAI= SL=s_zm_zemetv_skl
13	zemetv_skl		Plotas: 5,8207ha	KADA_ID=4172/0100:129 PROJ_NR=- MATA_TIP=2 PLOTAS_J= ADRESAS= NFORMA=P SAVININKAS=F DPROJ=N VFORMA= VALDYTOJAI=4172/0100:129 SL=s_zm_zemetv_skl
14	zemetv_skl		Plotas: 0,5714ha	KADA_ID=4172/0100:449 PROJ_NR=- MATA_TIP=2 PLOTAS_J= ADRESAS= NFORMA=P SAVININKAS=F DPROJ=N VFORMA= VALDYTOJAI=4172/0100:449 SL=s_zm_zemetv_skl

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
15	zemetv_skl		Plotas: 2,2667ha	KADA_ID=4172/0100:222 PROJ_NR=- MATA_TIP=1 PLOTAS_J= ADRESAS= NFORMA=P SAVININKAS=F DPROJ=N VFORMA= VALDYTOJAI= SL=s_zm_zemetv_skl
3	zemetv_stat_z	1	Plotas: 0,8406ha	NR=1 SL=s_zm_zemetv_stat_z APRASYM=Ūkininko sodybos statinių statybos zona, ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona
4	zemetv_stat_z	2	Plotas: 0,2138ha	NR=2 SL=s_zm_zemetv_stat_z APRASYM=Ūkininko sodybos statinių statybos zona, ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona
16	zemetv_usrib	1	Plotas: 2,4209ha	SL=s_zm_zemetv_usrib NR=1

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija

Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai
-  Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (taškai)
-  Projektuojamos kaimo turizmo vietos
-  Projektuojamos kitos priemonės

Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai
-  Naikinami melioracijos įrenginiai
-  Projektuojamos kitos priemonės, žymimos linija
-  Matmenys
-  Į projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai

Servitutai

- STATUS
-  Esantis servitutas
 -  Siūlomi naikinti servitutai
 -  Projektuojami servitutai
 -  -

Projektuojami plotai, kuriuose numatoma įveisti mišką / želdinius

- ZU_ZEME
-  Ne žemės ūkio naudmenose
 -  Žemės ūkio naudmenose
 -  -
 -  Statybos zona
 -  Ūkininko sodybos ribos

- Suprojektuotų laukų ribos
- Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
- Projektuojami sausinamos žemės plotai
- Projektuojami drėkinamos žemės plotai
- Projektuojamos kitos priemonės, žymimos plotu
- Ūkių žemės valdų centrai
- Teritorijos zonavimas pagal tinkamumą vykdyti žemės ūkio veiklą ir rekomenduojamas žemės ūkio veiklas
- Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (plotai)
- Aplinkos apsaugos priemonės
- Apleistos žemės tvarkymo priemonės
- Žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės
- Esami ir projektuojami (pertvarkomi) keliai
- Žemės naudmenos
- Užstatytos teritorijos / žemės sklype esantys statiniai
- Suprojektuoti žemės sklypai

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

- Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUSENA

- Ryšių linijų AZ (101)
- Kelių AZ (102)
- Geležinkelio AZ (103)
- Klaipėdos uosto AZ (104)
- Branduolinių objektų SAZ (105)
- Elektros linijų AZ (106)
- Magistralinių dujotiekių AZ (107)
- Naftos įreng AZ (108)
- Dujotiekių AZ (109)
- Suskystintų dujų įreng AZ (110)
- Biosferos rezervatai (112)
- Biosferos poligonai (113)
- Gamybinių objektų SAZ (114)
- Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
- Pajūrio juosta (116)
- Geodezinių ženklų AZ (117)
- Meteorologinių aikštelių AZ (118)
- Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
- Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
- Melioracijos sistemos (121)
- Vandens stočių AZ (122)
- Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
- Karstinis regionas (124)

-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtiologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija

-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos