



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ALYTAUS SENIŪNIJOS GENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m.

d. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Praniūnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios VI Žemės ūkio duomenų centro Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistės Meilės Lodienės pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Genių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 49,3646 ha ploto teritoriją Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Genių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Genių kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

2.3. Asmenų, pateikusių prašymus parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Genių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Alytaus seniūnijos Genių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. rugpjūčio 25 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos

žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Kauno
apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo 2026
m. d. įsakymu Nr.
3RKĮ-
įsakymu Nr. 3RKĮ -

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

**ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO ALYTAUS SENIŪNIJOS GENIŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO (LŽF)
PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas	Iš jų, saugotinosse teritorijose	LVŽ sklypų žemės naudmenų plotų eksplikacija, (ha)										Laisvo žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamo žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kurio patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
					žemės ūkio naudmenos				Miškas	Iš jo, saugotinosse teritorijose	Vandens telkiniai	Iš jų, saugotinosse teritorijose	Kitos žemės naud-menos	Iš jų, saugotinosse teritorijose, ha		
					Iš viso	Iš jų, saugotinosse teritorijose	Iš jo, ariama žemė	Iš jų, saugotinosse teritorijose								
1	2	3	4		5		6		7		8		9		10	11
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai																
0001	11	Butkūnų k.	0.3600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3600	-	-	pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorija
0002	13	Genių k.	0.8200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8200	-	-	prioritetinės plėtros teritorijos
0002	59	Genių k.	0.1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1300	-	-	prioritetinės plėtros teritorijos/ po pastatais
0002	69	Genių k.	0.4800	-	0.1800	-	0.1800	-	-	-	-	-	0.3000	-	-	prioritetinės plėtros teritorijos
0003	71	Raudonikių k.	1.5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5300	-	-	prioritetinės plėtros teritorijos
0002	95	Genių k.	0.1400	-	0.1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	prioritetinės plėtros teritorijos, kelio servitutas

[illegible]

LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybės žemės plotai

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Kiti LŽF plotai																
0001	10	Karklynų k.	0.1400	-	0.1400	-	0.1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0002	12	Dubių k.	0.2400	-	0.2400	-	0.2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0001	19	Karklynų k.	0.5000	-	0.5000	-	0.5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0003	484	Dubėnų k.	2.9700	-	2.0000	-	-	-	-	-	-	-	0.9700	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	nuoma/ 3310/0003:562
0002	494	Karklynų k.	0.5302	-	0.5302	-	0.5302	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	nuoma/ 3310/0002:411
0003	495	Dubėnų k.	2.2160	-	2.216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	nuoma/ 3310/0003:574
0001	496	Karklynų k.	0.7977	-	0.7977	-	0.7977	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	nuoma/ 3310/0001:370
0001	497	Kelmanonių k.	0.5318	-	0.5318	-	0.5318	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736, 2021-02-10 Nr.2VĮ-102-(14.2.2.)	nuoma/ 3310/1:403
0001	497-1	Kelmanonių k.	1.1078	-	1.1078	-	1.1078	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736, 2021-02-10 Nr.2VĮ-102-(14.2.2.)	nuoma/ 3310/1:402
0001	497-2	Kelmanonių k.	0.5500	-	0.5500	-	0.5500	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	-
0001	497-3	Kelmanonių k.	0.6500	-	0.6500	-	0.6500	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	-
0001	497-4	Karklynų k.	0.2000	-	0.2000	-	0.2000	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	-
0001	497-5	Karklynų k.	0.0700	-	0.0700	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	-	pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorija
0003	497-6	Dubėnų k.	1.7707	-	0.9407	-	-	-	-	-	-	-	0.8300	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	nuoma/ 3310/3:586
0003	497-7	Kriaunių k.	0.4205	-	0.4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	3310/003:640 / nuoma
0003	497-8	Kriaunių k.	0.2300	-	0.2300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	-
0002	497-9	Taukotiškių k.	1.8582	-	1.8582	-	1.8582	-	-	-	-	-	-	-	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736, 2021-02-10 Nr.2VĮ-102-(14.2.2.)	nuoma/ 3310/2:437
0002	497-10	Taukotiškių k.	0.6455	0.0700	0.5755	-	-	-	-	-	-	-	0.0700	0.0700	2014-12-12 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)1736	3310/0002:455 /nuoma
0002	14	Dubių k.	3.4200	3.4200	-	-	-	-	1.9800	1.9800	-	-	1.4400	1.4400	-	Nemuno kilpų regioninis parkas
0002	15	Dubių k.	0.4400	0.4400	-	-	-	-	0.3400	0.3400	-	-	0.1000	0.1000	-	Nemuno kilpų regioninis parkas

0002	16	Taukotiškių k.	0.7500	0.7500	-	-	-	-	0.4200	0.4200	-	-	0.3300	0.3300	-	Nemuno kilpų regioninis parkas
0002	17	Taukotiškių k.	1.6000	1.4000	-	-	-	-	0.4000	0.4000	-	-	1.2000	1.0000	-	Nemuno kilpų regioninis parkas
0002	18	Taukotiškių k.	2.7600	2.4500	0.3100	-	-	-	0.8000	0.8000	-	-	1.6500	1.6500	-	Nemuno kilpų regioninis parkas
0002	58	Dubių k.	0.2200	-	0.2200	-	0.2200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0002	503	Dubių k.	0.1200	-	0.1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025-12-02 Nr.3RKĮ-1179-(15.3.6 E.)	-
0003	94	Raudonikių k.	0.4700	-	0.2000	-	-	-	0.2700	-	-	-	-	-	-	-
0001	489	Kelmanonių k.	0.9719	-	0.9719	-	0.9719	-	-	-	-	-	-	-	2021-02-10 Nr.2VĮ-102-(14.2.2.)	nuoma/ 3310/1:404
0003	499	Junionių k.	0.2919	-	0.2919	-	0.2919	-	-	-	-	-	-	-	2024-09-12 Nr.3RKĮ-390-(15.3.6 E.)	3310/0003:638 / nuoma
0003	104	Raudonikių k.	0.1300	-	0.1300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0001	105	Genių k.	0.2600	-	0.2600	-	0.2600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0003	485	Genių k.	0.1069	-	-	-	-	-	0.1069	-	-	-	-	-	2013-10-21 Nr.2VĮ-(14.2.2.)1293	miškas aukcionui
0003	486	Raudonikių k.	0.9812	-	0.1900	-	-	-	0.3800	-	-	-	0.4112	-	2013-10-21 Nr.2VĮ-(14.2.2.)1293	miškas aukcionui
0002	106	Taukotiškių k.	0.2000	-	0.2000	-	0.2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0003	110	Raudonikių k.	0.9700	-	0.9700	-	0.9700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0002	114	Kelmanonių k.	0.4000	-	0.4000	-	0.4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0002	115	Dubių k.	0.3100	-	0.3100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0003	498	Dubėnų k.	0.5647	-	0.5647	-	0.5647	-	-	-	-	-	-	-	2024-09-12 Nr.3RKĮ-390-(15.3.6 E.)	3310/0003:639 / nuoma
0003	117	Raudonikių k.	0.1800	-	0.1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0002	471	Genių k.	3.8500	-	0.8000	-	-	-	-	-	-	-	3.0500	-	2025-12-02 Nr.3RKĮ-1179-(15.3.6 E.)	3310/0002:7 / nuoma
0003	437-1	Junionių k.	2.2416	-	2.2416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2009-12-21 Nr.Ž-3731-(1.3)	3310/0003:540 / nuoma
0003	437-2	Junionių k.	0.1510	-	0.1510	-	0.1510	-	-	-	-	-	-	-	2009-12-21 Nr.Ž-3731-(1.3)	3310/0003:541 / nuoma
Iš viso			36.8176	8.5300	22.0695	0.0000	11.2052	0.0000	4.6969	3.9400	0.0000	0.0000	10.0512	4.5900	X	X
Iš viso kadastro vietovėje			49.3646	8.5300	31.3565	0.0000	15.8122	0.0000	4.6969	3.9400	0.0000	0.0000	13.3112	4.5900	X	X

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NETALYGINTINAI NAUDOTIS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ALYTAUS SENIŪNIJOS GENIŲ
KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1.		2025-09-16 1GP-41492	3396-5001-9017

XII. Parduodami, nuomojami perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	2025-11-28 1GD-94158	1,5704 0,3016 3,3656	patikėjimo teise						

			1,0408 1,1257							
2.		2026-03-12 1GP-770 2026-03-12 1GP-771 2026-03-12 1GP-772 2026-03-12 1GP-773 2026-03-12 1GP-775 2026-03-12 1GP-777 2026-03-12 1GP-784	0,48 2,21 0,26 0,18 0,82 1,53 0,20	nuoma						
3.		2026-07-02 1GP-15285 2026-07-02 1GP-15283	0,20 0,60	nuoma						
4.		2026-07-02 1GP-15298 2026-07-02 1GP-15299	0,55 0,65	nuoma						

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ALYTAUS SENIŪNIJOS GENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. 3RKJ-752
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA IVANAUSKAITĖ-MIZARIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 14:56:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:04 – 2028-06-19 12:53:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 15:00:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 15:01:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 16:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 16:11:31 DBSIS