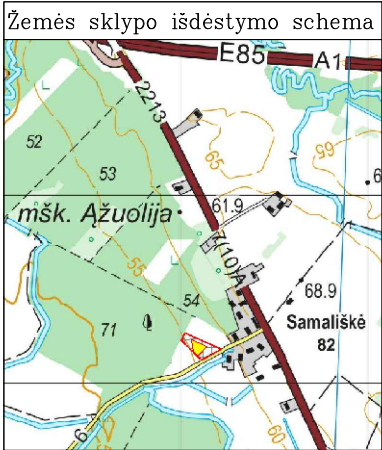




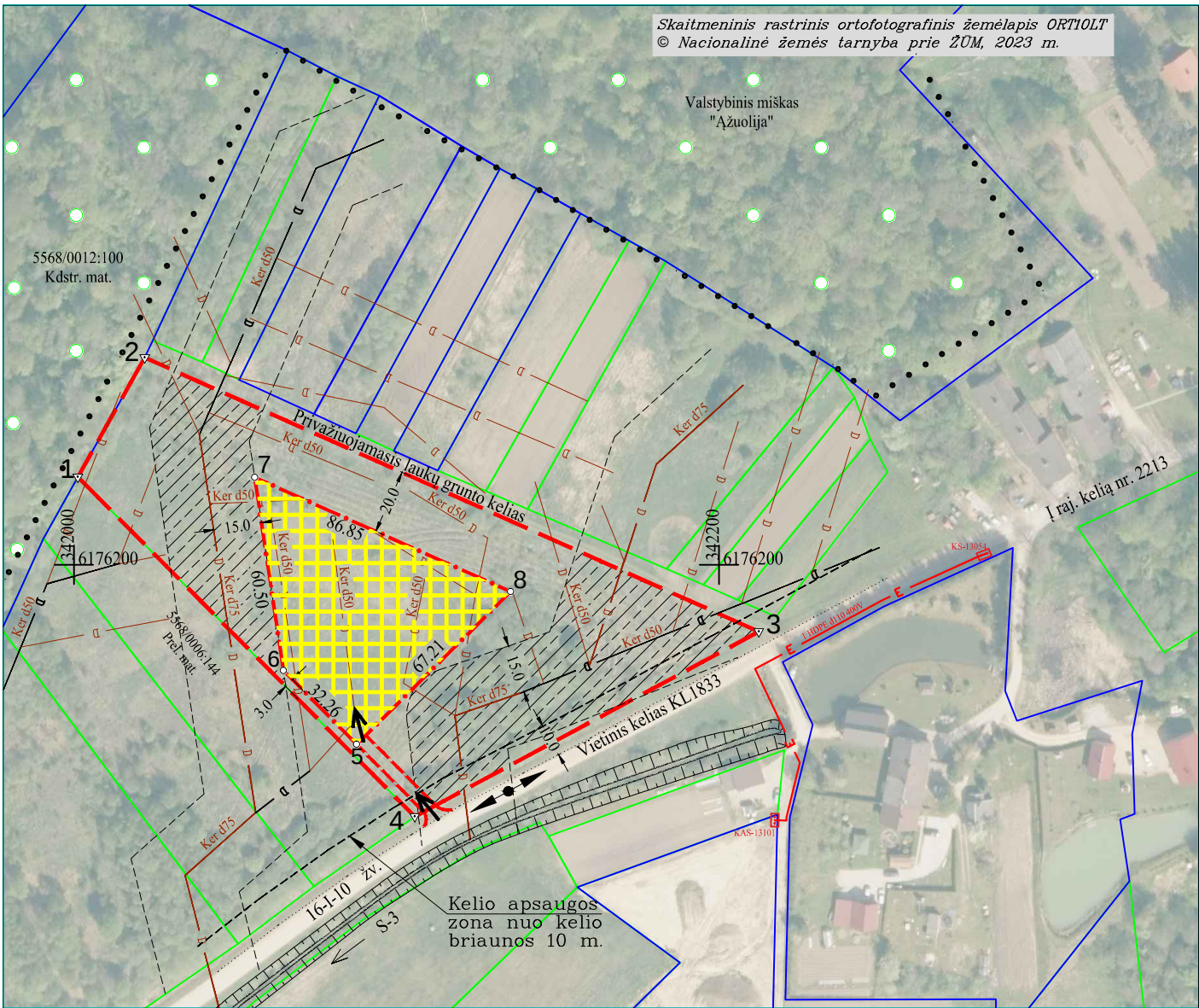
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS **S-VT-55-25-1369**

ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS PARINKIMO

+ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS + M 1:2000

Užstatomos teritorijos plotas – 0,3300 ha

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Projektuojamos teritorijos riba
 - Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos (sandėlio, garažo, smulkaus pagalbinio ūkio) pastatų teritorijos riba
 - Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos (sandėlio, garažo, smulkaus pagalbinio ūkio) pastatų teritorijos zona
 - Žemės sklypo kadastrinis numeris 5568/6:144
 - Esama žemos įtampos 0,4 kV elektros trasa
 - Esama aukštos įtampos 10,0 kV elektros trasa
 - Projektojamasis įvažiavimas
 - Apribojimų, priežiūros ir apsaugos zonų riba
 - Drenažo linija, jos diametras, bei apsaugos zona
 - Projektojami vidaus keliai
 - Miško riba pagal miškų kadastro duomenis



Kaimas (miestelis)	SAMALIŠKĖS K.
Seniūnija	VĖŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS R.
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastrro vietovė:	Vėžaičių 5568							
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris							
	bloko Nr.				sklypo Nr.			
681-2	0	0	0	6	0	2	8	6

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastrro žemėlapyje	
1-2		5568/0012:100	Fizinis asmuo (kadastr., mat)
2-3			Privažiuojamasis laukų grunto kelias
3-4			Vietinis kelias KL1833 16-I-10 žv.
4-1		5568/0006:144	Fizinis asmuo (prel., mat)

Žemės sklypui, kuriame taikomos SZNS(specialiosios žemės naudojimo sąlygos), neįregistruotos nekilnojamo turto registre: pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII -2166 ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymą Nr. 3D-711		
kodas	aprašymas	plotas, ha
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0100
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0669
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,3014

SIŪLOMA specialioji žemės naudojimo sąlyga		
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,9507

Žemės savininkas (Ūkininko ūkio naudotojas)		
R.K. (duomenys nuasmeninti) (vardas, pavardė)	(parašas)	2026–06–30 (data)
R.K. (duomenys nuasmeninti) (vardas, pavardė)	(parašas)	2026–06–30 (data)

Žemės sklypo ir sodybvietsės posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	LKS-94	
	Xn	Yn
1	6176227.20	342001.21
2	6176264.22	342021.97
3	6176179.27	342212.36
4	6176121.95	342105.68
5	6176144.33	342087.70
6	6176167.22	342064.97
7	6176227.06	342056.08
8	6176191.68	342135.40

PASTABA: privažiavimą ir nuovažą nuo vietinio kelio KL1833 įsirengs, tvarkys ir remontuos sklypo nr. 5568/6:286 savininkas(ai) R.K.(duom., nuasmen.) (parašas) R.K.(dm., nasm.) (parašas)

Sklypo viduje privažiavimas iki statinių statybos vietos gali keistis nerengiant atskiro projekto. Taip pat užtikrins gerą vietinio kelio KL1833 būklę statybos metu važinėjant krovininiam transportui, pabloginus gatvės būklę ją atstato į pirminę padėtį savo lėšomis. Nuovažai nuo esamo vietinio kelio 16-I-10 reikalingas sutikimas išduodamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklės patvirtintas 2025 m. birželio 20 d. Nacionalinės žemės tarnybos Direktorius įsakymu Nr. 1P-710-(1.1 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

Žemės sklype yra nutiesti 50mm sausintuvai, bei 75mm diametro rinktuvai (nuo 125 mm ir didesnio diametro rinktuvai nuosavybės teise priklauso valstybei). Mažesni drenažo rinktuvai 100 ir 75 mm diametro yra bendro naudojimo. Šie mažesni drenažo rinktuvai surenka perteklinį vandenį iš sausintuvų (50 mm diametro) ne tik iš sklypo kuriame projektuojama statinių statybos vieta, bet ir iš gretimų-kaimyninių žemės sklypų, todėl statant naujus statinius ar inžinerinius įrenginius būtina atsižvelgti į šiuos melioracijos statinius, jeigu reikia juos perkelti-rekonstruoti. Pagal LR žemės ūkio ministro įsakymo dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 “Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218 straipsnį: Bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius tik tiksliai nustačius (atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius). Melioracijos grioviai taip pat turi priežiūros juostą (15 metrų atstumas nuo šlaito viršaus) kurioje galioja aukščiau išvardyti apribojimai.

Pagal BP (2020 m.) sklypas patenka į 127 funkcinę zoną ZU F, pagrindinės paskirtys: žemės ūkio (Z) ir kitos paskirties teritorijos (KT). Galimi žemės naudojimo būdai:Z4;Z3;I1;I2

Žemės sklypas, kuriame projektuojama statinių statybos vieta, nepatenka į gamtinio karkaso teritorijos sudėtinės dalis.

A. Klapatausko II Vėžaičių mstl. Gargždų g. 29 Įmonės kodas 263549530 Tel.: 8-687-56977 klapatauskas@vntas@gmail.com			
Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas
Įmonės vadovas	Alvydas Klapatauskas		2026–06–30
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2008-02-22 Nr.2R-KP-125	2026–06–30