



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ZAPYŠKIO SENIŪNIJOS ALTONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 3RKĮ-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos 2026 m. birželio 18 d. raštą Nr. SD-3047 „Dėl Altoniškių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, AB „Via Lietuva“ 2026 m. birželio 16 d. raštą Nr. 2-26-8696 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano derinimo“, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninio padalinio 2026 m. birželio 22 d. raštą Nr. 53-S-9581-2026 „Dėl parengtų Altoniškių k.v. žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų planų derinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Zapyškio seniūnijos Altoniškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Astą Valiūnienę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

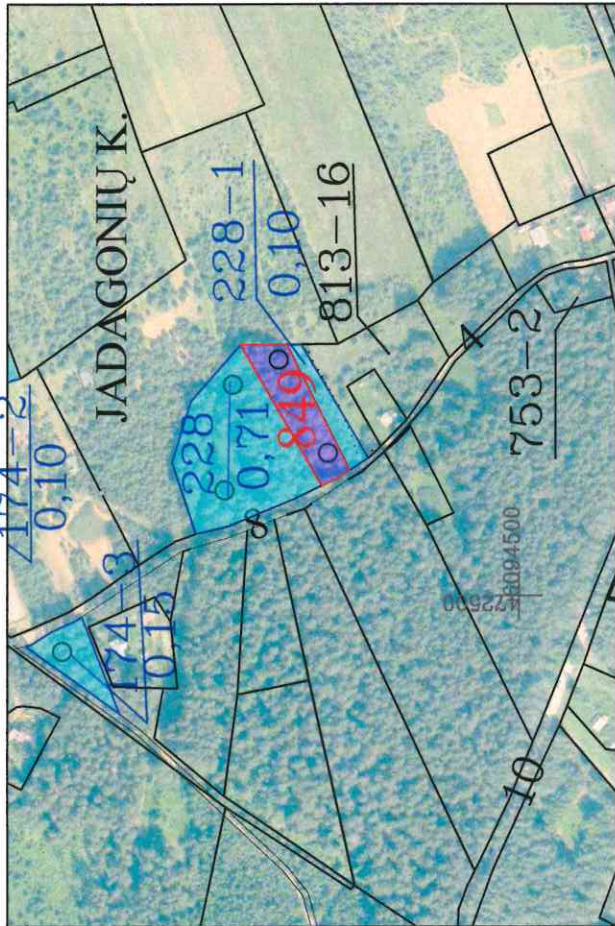
Audronė Gerasimovienė

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Altoniškių - 5204
Seniūnija	Zapyškio
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
849	0,24	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01 0,01 0,24

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projekcinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
0 849 0	Suprojektuotas perduodant neatlygintinai nuosavybėn miško žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100013283514, stybės įmonė
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zude.lt, www.zude.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Depkus	2026-06-08
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Laimutė Kudirkienė	2026-06-08

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Altoniškių - 5201
Seniūnija	Zapyškio
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas, aprašymas	plotas, ha	
850	3,67	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,65	
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,51	
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,30	
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,83	
		171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis)	0,16	
		Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) skl. Nr.5201/0012:666	0,06	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija (parašas, vardas, pavardė, data)

AB "VIA LIETUVA" (parašas, vardas, pavardė, data)

VI Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

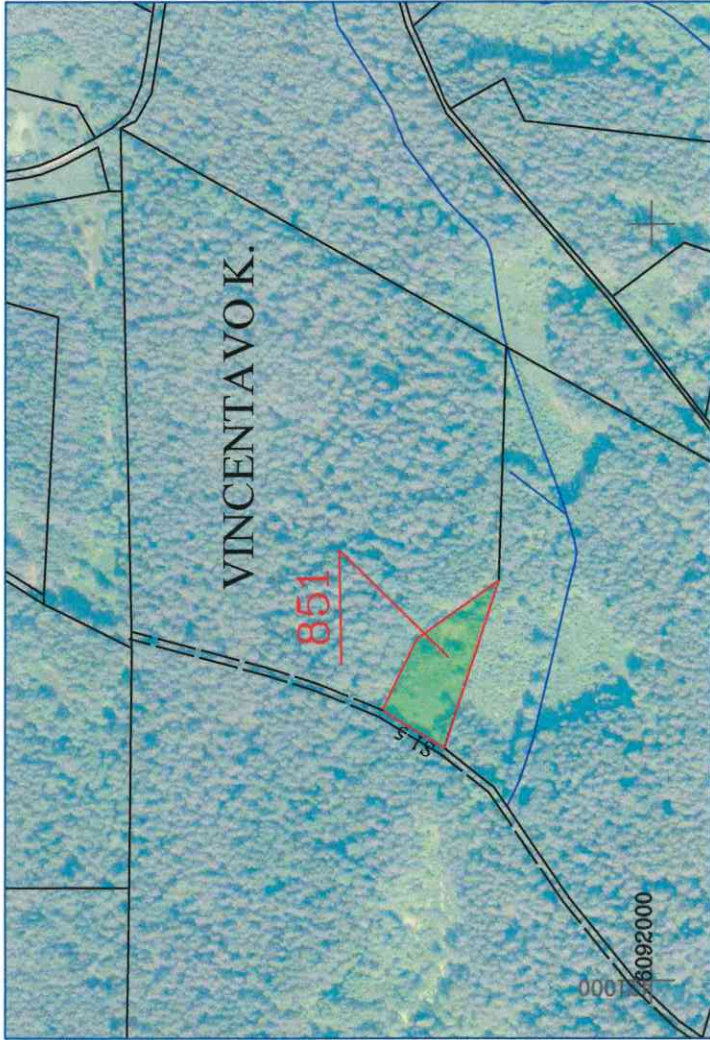
		VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514 Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-06-08
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-06-08
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826 A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Altoniškių - 5201
Seniūnija	Zapyškio
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVTUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
851	0,35	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)
(parašas, vardas, pavardė, data)

VI Valstybinių miškų urėdijos Šakių regioninis padalinys
(pareigos)
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
851	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015383514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Depkus	2026-06-08
Vyr. specialistė		Jolanta Kudirkienė	2026-06-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ZAPYŠKIO SENIŪNIJOS ALTONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. 3RKJ-754
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 15:51:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-07 15:51:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 16:04:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 16:04:57 DBSIS

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. liepos 7 d. įsakymu
Nr. 3RKĮ- 754

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris plane	Plotas ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	S S	IX	Jadagonių k.	849	-	0,24	-	-	-	-	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126	-
2.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	Kuro k.	850	-	-	-	-	-	3,67	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126	kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)-0,06 ha 5201/0012:666
		XII	Vincentavo k.	851	-	-	-	-	-	0,35	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. liepos 7 d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-754

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	R A B	IX	2011-12-29 Nr. 7VĮ- (14.7.2.)-3104	691-2	-	0,14	-	-	-	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 163	-
		IX	2025-04-24 Nr. 3RKĮ-395- (15.3 6 E.)	848	-	0,2716	-	-	-	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106	-
2.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	2014-07-10 Nr. 7VĮ- (14.7.2.)-944	765	-	-	-	-	-	5,5864	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102,106,107, 126,163,168	-
		XII	2011-12-29 Nr. 7VĮ- (14.7.2.)-3104	692-4	-	-	-	-	-	3,05	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	