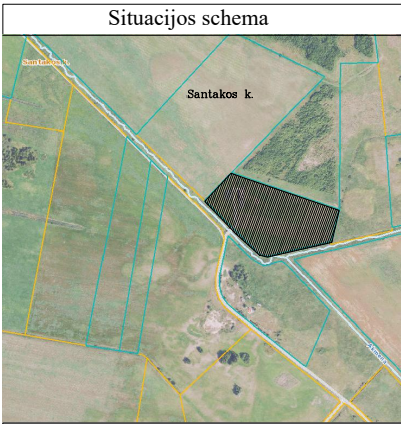


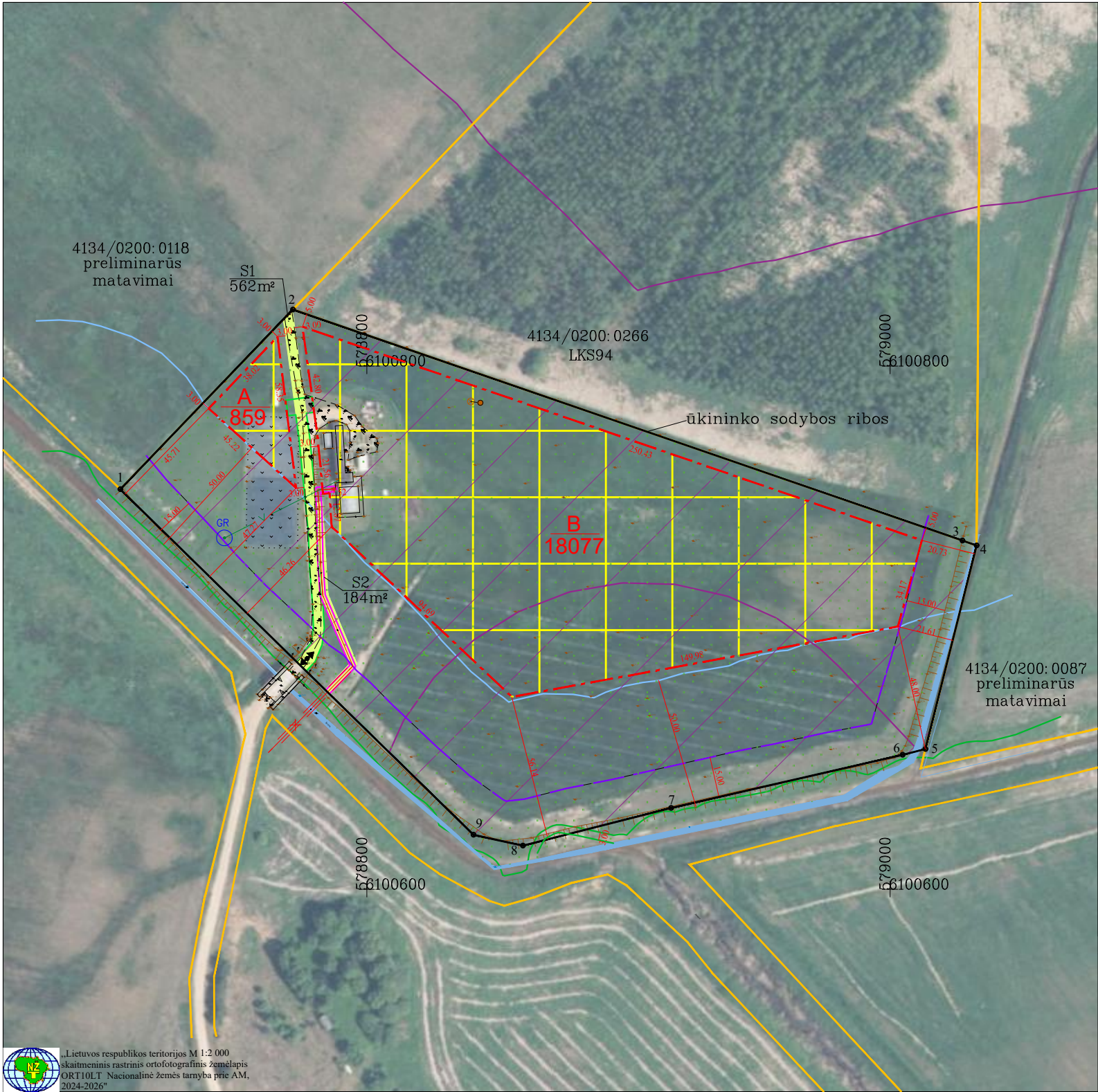


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama ūkininko sodybos statybos zona (pastatų užstatymo teritorija nebus didesnė nei 50 % viso sklypo ploto)
- projektuojamas privažiavimas
- cismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- projektinis užstatymo teritorijos Nr. užstatomos teritorijos plotas m²
- projektinis užstatymo teritorijos Nr. užstatomos teritorijos plotas m²
- Planuojama artėz. gręžinio gričio režimo SAZ=3,0 m
- Planuojamas artėz. gręžinys
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltrac. į gruntą
- esami kelių servitutai ir jų plotai, m²
- esami inžinerinės infrastruktūros servitutai ir jų plotai, m²
- grioviais nusausinta žemė
- 50 metrų pločio statybų ribojimo zona
- elektros tinklų apsaugos zonos
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 3 m.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 200 m. Širvinta upelio ir 100 m. Akmena upelio
- ūkininko sodybos ribos

# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:2000



## ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kaimas                | SANTAKOS K. 9 |
| Seniūnija             | PABERŽĖS      |
| Rajonas (savivaldybė) | VILNIAUS      |
| Apskritis             | VILNIAUS      |
| Savininkai            | D. Š.         |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kadastro vietovė | GLITIŠKIŲ K.V. |
| Kadastro Nr.     | 4134/0200:0046 |
| Plotas, ha       | 3.9129         |

## PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 1.8936

| Gretimybės | Pastabos       |
|------------|----------------|
| 1-2        | 4134/0200:0118 |
| 2-4        | 4134/0200:0266 |
| 4-5        | 4134/0200:0087 |
| 5-1        | upė Širvinta   |

## Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtravkos projekto)

| aprašymas                                                                                                          | plotas, ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS               | 3.9120     |
| Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS | 3.9129     |
| Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS                          | 0.0181     |
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS               | 1.2881     |
| Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS    | 0.0051     |

## Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtravkos projekto)

|                                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS               | 3.9120 |
| Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), neįregistruota NTR SŽNS | 0.6835 |
| Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS                          | 0.0181 |
| Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS               | 1.2881 |
| Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), įregistruota NTR SŽNS    | 0.0051 |

## SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkai:

D. Š. (vardas, pavardė) (parašas)

| NT registre įregistruoti servitutai:              |                                                                                                                      |            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| kodas                                             | aprašymas                                                                                                            | plotas, ha |
| 214                                               | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)     | 0.0562     |
| 92                                                | Kiti servitutai (tarnaujantis)                                                                                       | 0.0184     |
| Servitutai po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto: |                                                                                                                      |            |
| 214                                               | S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) | 0.0562     |
| 92                                                | S2- Kiti servitutai (tarnaujantis)                                                                                   | 0.0184     |

## Pastabos:

- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.



Mob. tel. +370 673 92494  
El. paštas info@geocentras.lt  
Internete www.geocentras.lt

| Pareigos    | Kv. paž. Nr. | Parašas | Vardas, pavardė | Data       | A. V. |
|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|-------|
| Direktorius | 2R-KP-368    |         | Antanas Balnis  | 2026-02-12 |       |
|             |              |         |                 |            |       |