

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planuojama teritorija:

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
4184/0400:883	Vilniaus rajonas Sudervės seniūnija Minčiškių k.	1,2517

Planavimo tikslas: *Parinkti ūkininko sodybos vietą*

Planavimo uždaviniai: *Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną*

Specialiojo plano rengimo pagrindas: *Isakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2026m. sausio mėn. 07 d. Nr.6KPĮ-3*

Specialiojo planavimo organizatorius: *M.K.*

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: *vietovės lygmens specialusis planas*

Projekto rengėjas: *MB „GeoMatininkas“ į.k.304697215; Adresas P. Lukšio g. 7-205, LT-08221 Vilnius tel.+370 (600) 12 993, el.p., geomatininkas.mb@gmail.com, www.geomatininkas.lt*

Projektuotojas: *Stasys Zabitis pažymėjimo Nr.2R-KP-431.*

Projekto rengimo etapai: planavimo procesas, visuomenės dalyvavimas jame vyks supaprastinta tvarka.

1 etapas – parengiamasis etapas:

- Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą.

2 etapas – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo etapas:

Esamos būklės analizė: vertinama:

- užstatymas;
- inžineriniai tinklai;
- privažiavimai;

Sprendinių konkretizavimas:

- parengiamas pagrindinis brėžinys;
- parengiamas aiškinamasis raštas.

3 etapas – sprendinių pasekmių vertinimo etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio vertinimas nurodytais aspektais.
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas - neatliekamas

4 etapas – baigiamasis etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.

Teritorijos vystymo koncepcija: *nenumatoma*

Darbų atlikimo terminai: 2026-06-12 – 2027-06-12.

Paslaugos byla TPS vartuose <https://www.planuojustatau.lt/> Nr. S-VT-41-25-1660

<i>Planavimo darbų programa</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4184/0400:883	TPD Nr.S-VT-41-25-1660
--	------------------------

