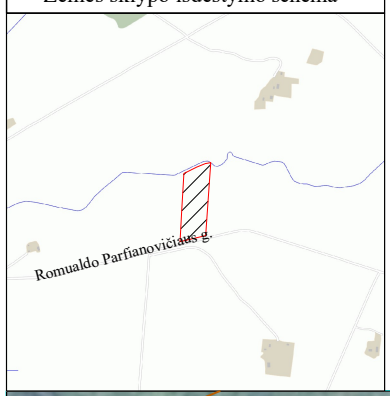
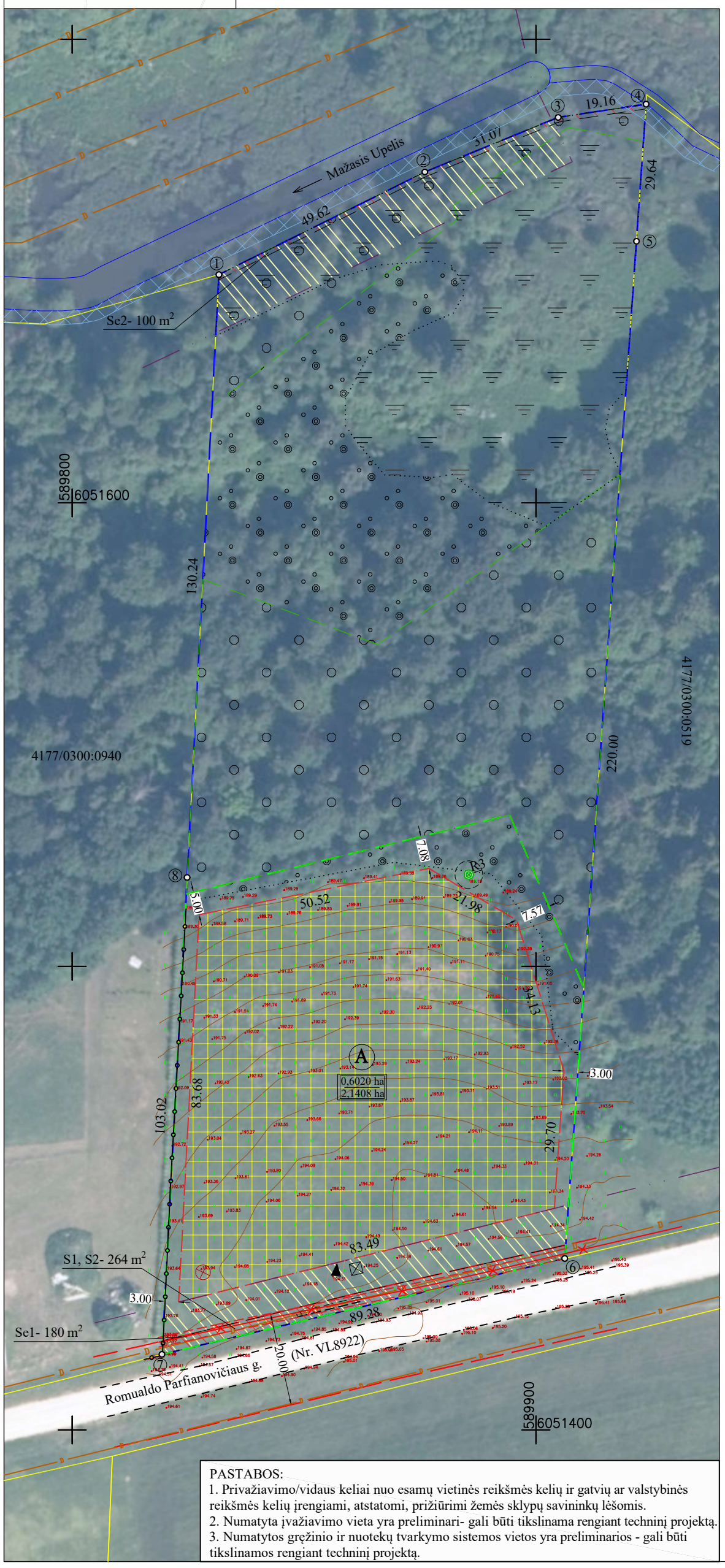
Žemės sklypo išdėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETAI PARINKTI

M 1:1000



PASTABOS:
1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Numatyta įvažiavimo vieta yra preliminari- gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.
3. Numatytos gręžinio ir nuotekų tvarkymo sistemos vietos yra preliminarios - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Rudaminos sen.
Gyvenamoji vietovė:	Antupių k.
Kadastro vietovė:	Rudaminos k.v.
Kadastro Nr.:	4177/0300:1045
Plotas, ha	2,1408 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 4		upė Mažasis Upelis
4 - 6	4177/0300:0519	kadastriniai matavimai, LKS94
6 - 7		Romualdo Parfianovičiaus g., D kategorijos (Nr.VL8922)
7 - 1	4177/0300:0940	kadastriniai matavimai, LKS94

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1866
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,7621
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0177
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,6651
130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,4453
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0008
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0008

Servitutai

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); (Se1) esamas	0,0180
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (Se2) esamas	0,0100
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S1) siūlomas	0,0264
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (S2) siūlomas	0,0264

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Kelio juostos riba
- Kelio apsaugos zona
- Miško žemės riba
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Privažiavimo kelias
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona / Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Nusausinta žemė
- Drenažo tinklai
- Techniniu projektu numatomas drenažo atstatymas
- Servitutai
- A — Teritorija skirta gyvenamajam namui ir žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams statyti
- Planuojama statybų zona
- 0,5000 ha / 1,0000 ha — Statybų zonos plotas / Visas žemės sklypo plotas
- Planuojamas biologinio valymo įrenginys
- R3 — Preliminari artezinio gręžinio vieta
- Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta

IĮ "Matavimų TRasa"

Laisvės pr. 58-410, Vilnius

tel. +37065594414, el. paštas: tomas@tikslusmatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius		Tomas Kazelskas		
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528		
				A.V.