

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Vadovaujantis Žemės įstatymo VII skyriaus, 39 straipsnio nuostata, ūkininko sodybos vieta ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parenkama rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektus. Šie projektai rengiami pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas LR Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581; Žin., 2008, Nr. 112-4270, įsk. Nr. 3D-513/D1495).

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi kaimo plėtros žemėtvarkos projektai priskiriami prie specialiojo teritorijų planavimo dokumentų.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių nėra sprendžiami.

PLANUOJAMA TERITORIJA. Žemės sklypas yra Trakininkų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7760/0001:0652. Sklypo plotas – 3,0752 ha. Žemės sklypas išmatuotas preliminariais matavimais.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS. Fiziniai asmenys.

PLANAVIMO RENGĖJAS. MB „Tauragės matininkas“, įmonės kodas 304284889. Matininkė Sonata Daduraitė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-526). Tel. Nr.: +370 685 55242. Adresas: M. Mažvydo g. 21, Tauragė, el. paštas: tauragesmatininkas@gmail.com.

PLANAVIMO PAGRINDAS. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjo 2022 m. balandžio 25 d. įsakymas Nr.: 34KPI-10-(14.34.125 E.) dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

PLANAVIMO TIKSLAI. Parinkti ūkininko sodybos vietą.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

PROJEKTO RENGIMO ETAPE TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA. Nerengiama.

PLANAVIMO SĄLYGOS.

2026-04-30 AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Klaipėdos regionas išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

2026-05-11 Tauragės rajono savivaldybės administracijos kaimo reikalų skyriaus išduotos kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo planavimo sąlygos Nr.: KPZP-105465.

2026-05-11 Tauragės rajono savivaldybės administracijos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr.: PL-5.

TEISĖS AKTAI

- Lietuvos Respublikos 1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446.
- Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120.
- Lietuvos Respublikos 1999 m. gegužės 4 d. Ūkininko ūkio įstatymas Nr.: VIII-1159.
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. Įsakymas Nr. 3D-2018 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2017 m. vasario 14 d. įsakymas Nr.: D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. Nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ANALIZEI PANAUDOTI DUOMENŲ ŠALTINIAI

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Lietuvos erdvinės informacijos portalas (geoportal.lt);
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT 2012-2013 m., Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- VĮ „Registru centras“ GIS duomenų bazės duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastras (<https://stvk.lt/map/>);
- Upių tvenkinių ir ežerų kadastras (<https://uetk.biip.lt/zemelapis/>);
- Tinklalapyje teikiamais duomenimis (<http://www.regia.lt/map/>);

Planuojama žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtintas Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimas (T0009312).

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

ADRESAS. Trakininkų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7760/0001:0652.

PASKIRTIS, BŪDAS. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PLOTAS. Žemės sklypo plotas – 3,0752 ha.

NUOSAVYBĖS TEISĖ. Fizinis asmuo.

MATAVIMO TIPAS. Atlikti kadastriniai matavimai.

ŽEMĖS NAUDMNEŲ EKSPLIKACIJA.

1 lentelė. Žemės sklypo naudmenų eksplikacija pagal nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašą (Reg. Nr.: 44/1507379).

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė (ha)	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
3,0752	2,9641	-	0,0485	-	-	0,0626	-	-	-	-	3,0752	

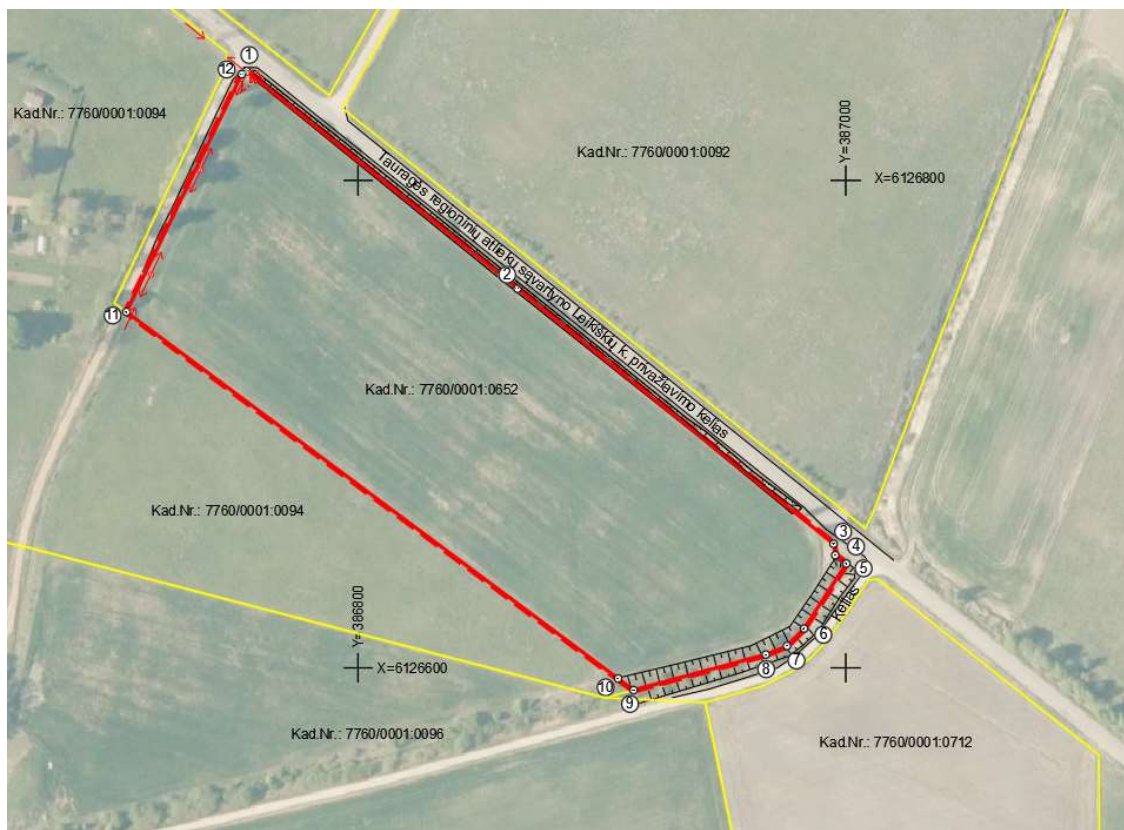
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (Reg. Nr.: 44/1507379) duomenys apie neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 3,0752 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas – 0,0485 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0,0656 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas – 0,0485 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0,2600 ha.

SERVITUTAI. Nenustatyti.

GRETIMYBĖS:



1 pav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7760/0001:0652 gretimybės

Gretimybė 1-5 – Tauragės atliekų sąvartyno Leikiškių k. privažiavimo kelias

Gretimybė 5-9 – privažiavimo kelias (6 m pločio). Sklypo riba yra griovio viduryje.

Gretimybė 9-11 – privatus žemės sklypas Kad. Nr.: 7760/0001:0094. Trakininkų k. 7, Tauragės sen., Tauragės r.sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas išmatuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Gretimybė 11-1 privažiavimo kelias (6 m pločio).

SĄSAJA SU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-850.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



2 pav. Ištrauka iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio

Spalvinis teritorijos žymėjimas	Teritorijos NR (brėžinyje)	Funkcinės zonos pavadinimas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai*	Teritorijos naudojimo apibūdinimas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai*
	Mi	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	M	M1, M2, M3, M4	1. Panaudojimas. Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zonas sudėtį įeina visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. Zonoms priskirtos nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, o taip pat esamos sodybos. Teritorijose galima įvesti naują mišką ir/ ar išlaikyti natūralias pievas, šienaujamas ganyklas. 2. Tvarkymas: 2.1. Statyba galima esamose sodybose. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. 2.2. Teritorijose prie vandens telkinių įrengiamos turistinės trasos, viešosios rekreacijos infrastruktūra.
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona Z_F	Z / M	Z2, Z3, Z4, / M1, M2, M3, M4	1. Panaudojimas. Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonos vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonos galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Teritorijose atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas galimas tik tuo atveju, jei teritorijos atitinka nustatytus kraštovaizdžio formavimo, kultūros paveldo, taip pat kitus reikalavimus nustatytoms poveikio aplinkai vertinimo metu. Zonos galimos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių koridorių teritorijos. 2. Tvarkymas: 2.1. Zonos skatinamas vidutinio dydžio ir didelių ūkių kūrimasis; 2.2. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba. 2.3. Gamtinio karkaso migraciniuose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Zonos miško įveisimas vykdomas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės. 2.4. Zonai nustatyti kraštovaizdžio formavimo reikalavimai – žr. a.r. 13.4 sk.

3 pav. Ištraukos iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio sutartiniai žymėjimai

Pagal Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinį brėžinį planuojamas žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (žiūr. 2 ir 3 pav.). Šios teritorijos yra skirtos žemės ūkio veiklai. Jose vyrauja agrarinės teritorijos. Į šios teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemė ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Šiose zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui.

Šiose zonose skatinamas vidutinio dydžio ir didelių ūkių kūrimasis. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba. Gamtinio karkaso migraciniuose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Zonose miškų įveisimas vykdomas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės.

Pastatų išdėstymo reikalavimai neurbanizuotose teritorijose:

- Išdėstant naujus objektus neurbanizuotose teritorijose, turi būti įvertinamas vietos kraštovaizdis, būdingas kaimų užstatymas, kitos vietai būdingos statybos tradicijos ir pan.
- Pastatų išdėstymas, jų orientaciją turi būti nustatoma įvertinant susiekimo elementus, gamtines sąlygas (jei teritorijos apaugusios mišku, teritorijose yra sudėtingame reljefe), jų aplinkoje esančius pastatus, inžinerinę infrastruktūrą, kultūros paveldo objektus ir kt.

Ūkininkų sodybų formavimo reikalavimai:

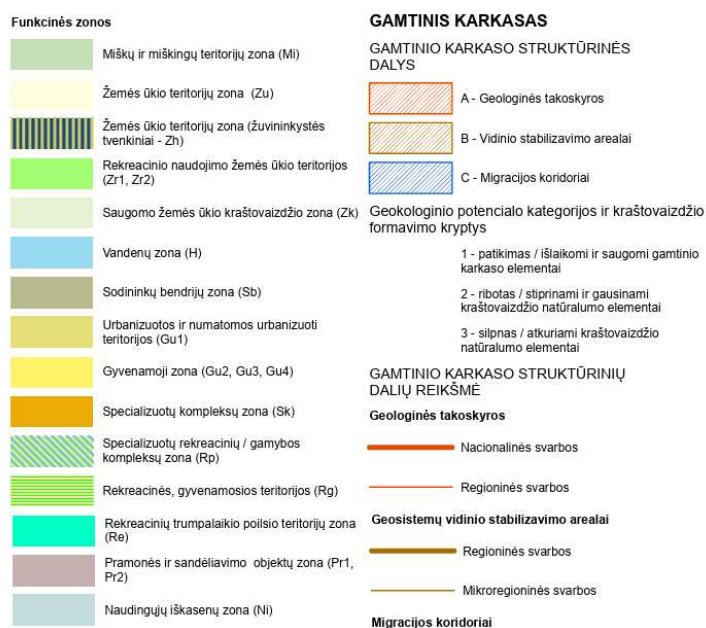
1. Sodybas rekomenduojama grupuoti, paliekant daugiau atvirų gamtinių erdvių. Tvora turėtų būti tik prie pastatų.
 2. Naujos ūkininkų sodybos turi būti ne arčiau kaip 1 km nuo miesto (išskyrus kaimo turizmo sodybas).
 3. Pastatai turi būti tradicinės architektūros, su simetriškais šlaitiniais stogais.
 4. Dažniausiai leidžiamas 1 aukšto užstatymas.
 5. Stogų spalvos – pilka, ruda arba molio raudonumo.
 6. Sodybas reikia apželdinti vietiniais medžiais.
 7. Priekinio kiemo tvora turi būti ažūrinė ir ne aukštesnė nei 1,4 m.
- Aprasyti kokie užstatymo reikalavimai.

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinys

Pagal Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinį planuojamas žemės sklypas į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka (žiūr. 4 ir 5 pav.)



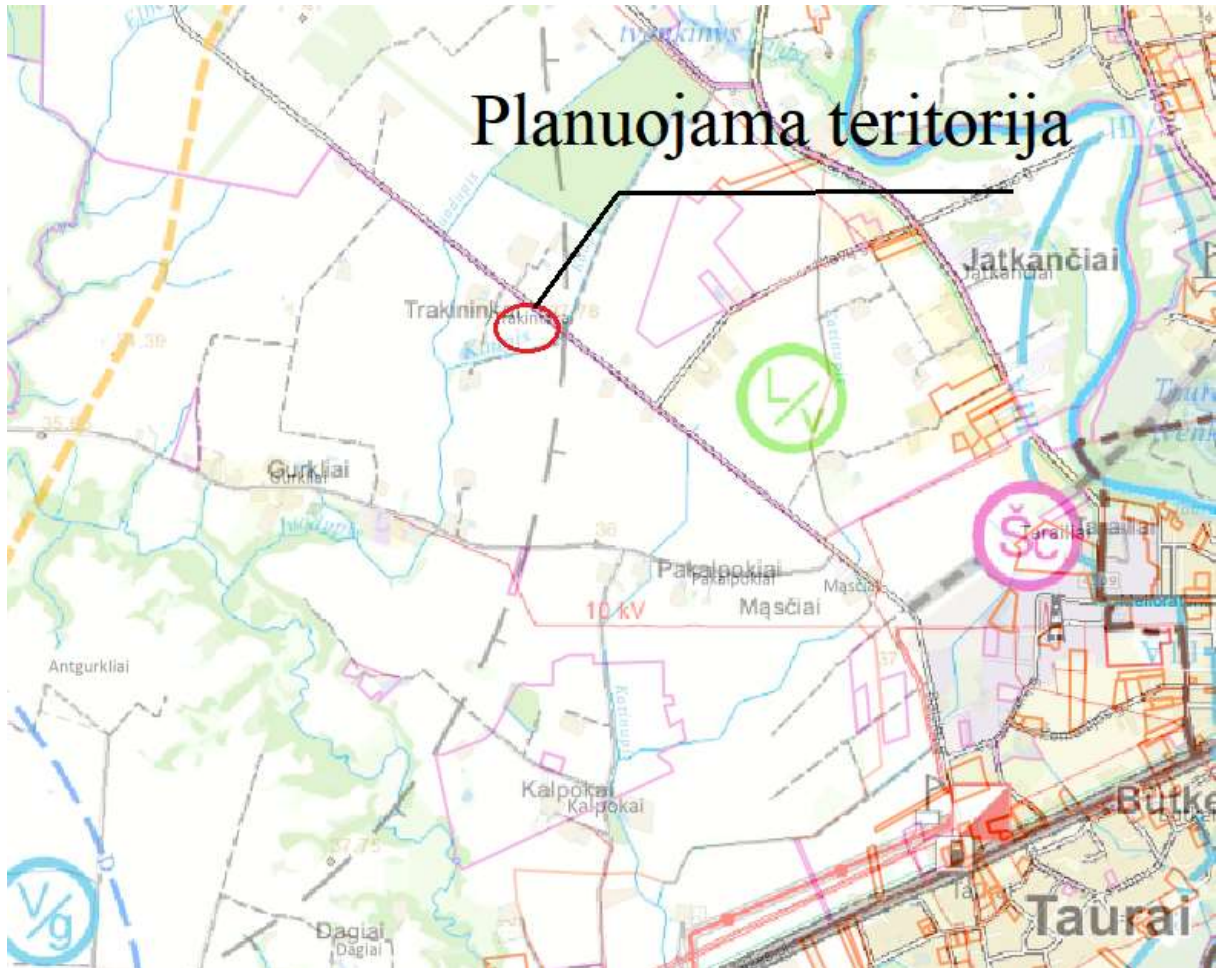
4 pav. Ištrauka iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio



5 pav. Ištraukos iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio sutartiniai žymėjimai

Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Inžinerinės infrastruktūros brėžinys

Pagal Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Inžinerinės infrastruktūros brėžinį planuojamas žemės sklypas į teritorijas, kuriose yra draudžiama vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai (žiūr. 6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Inžinerinės infrastruktūros brėžinio

Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į numatytas inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijas, inžinerinių komunikacijų koridorius ar kitus infrastruktūros vystymui numatytus plotus.

KULTŪROS PAVELDAS

Pagal kultūros vertybių registro duomenis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) planuojamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Pagal saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis (<https://stvk.lt/map>) planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS

Projektavimui panaudoti 2021-2023 m. ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai ORT 10LT, žemės sklypo kadastrinių matavimų planas, parengtas UAB „Rolvita“ matininko Rolando Balčiaus 2021-10-22, tai pat naudojantis Lietuvos Respublikos kadastro žemėlapyje įregistruotomis žemės sklypų ribomis, www.geoportal.lt duomenimis.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, bendrojo plano sprendinius, kitus teisės aktus bei žemės sklypo savininkų pageidavimus, žemės ūkio paskirties žemės sklype parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas suplanuojant ūkininko sodybos vietai reikalingų statinių statybos vietą.

Bendras žemės ūkio reikmėms reikalingų statinių bei įrenginių užstatymo plotas - ne daugiau numatoma 0,3168 ha. Atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (elektros tinklų apsaugos zonas, melioracijos statinių apsaugos zonas) statinių statybos zona numatoma pietrytinėje sklypo dalyje. Statybos zonoje bus statomas gyvenamasis namas bei pagalbinio ūkio statiniai (garažas, ūkinis pastatas, ar kita). Tikslios statinių (gyvenamojo namo bei pagalbinio ūkio statinių) statybos vietos bus parenkamos projektinių pasiūlymų/techninio darbo projekto rengimo metu.

Planuojamame žemės sklype šiaurinėje dalyje praeina žemos įtampos elektros oro linija (0,4 kV). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - įstatymas) 24 str. oro linijos apsaugos zona yra žemės juosta, esanti išilgai oro linijos, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Vadovaujantis įstatymo 24 str. 1-1 dalimi, elektros oro linijoms iki 1 kV nustatomos apsaugos zonos plotis yra 2 metrai.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus ir įrenginius, organizuoti žmonių susibūrimus, įrengti transporto priemonių stovėjimo aikšteles, užtvirti ar gadinti privažiavimo kelius prie elektros tinklų, stovėti transporto priemonėms po aukštos įtampos oro linijomis, naudoti atvirą ugnį, kurti laužus, naudoti kepsnines bei kitus ugnies šaltinius, taip pat sandėliuoti medžiagas, nesusijusias su elektros tinklų statybos darbais. Be elektros tinklų savininko ar valdytojo suderinimo taip pat draudžiama statyti, rekonstruoti ar griauti statinius, keisti jų paskirtį, įrengti metalines tvoras ir gyvūnų laikymo aikšteles, vykdyti žemės kasimo, melioravimo, sprogdinimo ir kitus panašius

darbus, sodinti ar kirsti želdinius, mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras, naudoti ugnį technologiniams procesams, keisti žemės paviršiaus aukštį, dirbti vibraciją sukeliančiais mechanizmais bei vykdyti kitą veiklą, galinčią pakenkti elektros tinklams ar kelti pavojų žmonių saugumui.

Pagal Tauragės rajono savivaldybės administracijos kaimo reikalų skyriaus išduotas planavimo sąlygas Nr.: KPZP-105465 bei pridėtą melioracijos statinių planą (M 1:2000) planuojamam žemės sklypui nustatoma melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Kadangi pietrytinėje sklypo dalyje sklypo riba eina melioracijos griovio viduriu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsnio 2 dalimi, melioracijos griovio apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 m nuo melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos. Projektuojamas statinių statybos zona numatom ne mažesniu kaip 5 m (16.44 m) atstumu nuo melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsniu, melioracijos statinių apsaugos zonoje draudžiama sodinti medžius ir (ar) krūmus, statyti statinius, įrengti įrenginius bei įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius. Projektiniai sprendiniai šių reikalavimų nepažeidžia.

Planuojamo žemės sklypo dalis ribojasi su Tauragės regioninių atliekų savartyno Leikškių k. privažiavimo keliu, kuris yra įregistruotas kaip inžinerinis statinys (unikalus Nr.: 4400-1703-7035). Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašą (Reg. Nr.: 44/1189264) jis nuosavybės teise yra valdomas UAB Tauragės atliekų tvarkymo centro. Dėl to 2026-04-29 buvo kreiptasi elektroniniu paštu info@uabtrac.lt dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo sąlygų išdavimo, bet sąlygos nebuvo išduotos.

Ūkininko sodybos statybos zona buvo planuojama atitraukiant nuo kelio briaunos 10 metrų. Tam kad užtikrinti, kad planuojama veikla netrukdytų kelio eksploatavimui, priežiūrai, remontui ir galimai plėtrai, nepablogintų eismo saugumo sąlygų.

Iki planuojamos statinių statybos zonos suprojektuotas 6 m pločio kelias nuo Tauragės regioninių atliekų savartyno Leikškių k. privažiavimo kelio.

Projekto metu patikslinus vietovėje esančią situaciją, tai pat vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-20166 nustatyti patikslinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0,0456 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 1,9468 ha.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai bus detalizuojami rengiant statinio projektinius pasiūlymus/techninį darbo projektą. Planuojama ūkininko sodyba bus aprūpinama geriamuoju vandeniu iš šachtinio šulinio arba gręžinio. Buitinės nuotekos bus tvarkomos kaupiant jas buitinių nuotekų rezervuare, iš kurio sukauptos nuotekos bus išvežamos asenizacine transporto priemone, arba įrengiant vietinę buitinių nuotekų valymo sistemą.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas planuojamas nuo žemės sklype esančių elektros tinklų. Konkretūs elektros tinklų prijungimo sprendiniai bus rengiami statinio projektinių pasiūlymų /techninio darbo projekto metu.

Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į planuojamą žemės sklypą numatomas per greta esantį vietinės reikšmės kelią (tarp taškų 2-3). Iš šio kelio projektuojamas 6 m pločio įvažiavimas į planuojamos ūkininko sodybos statybos zoną. Įvažiavimas numatomi iki parinktos ūkininko sodybos vietos, kur planuojama gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių statyba. Jų vieta ir plotis parinkti siekiant užtikrinti patogų, saugų ir racionalų susisiekimą su projektuojama sodyba bei jos aptarnavimą eksploatacijos metu.

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal Projektą
	Ariamoji žemė	2,9641	3,0042	-0,3212	2,6830
	Sodai	-	-	-	-
	Pievos ir natūralios ganyklos	0,0485	-	-	-
	Miškai	-	-	-	-
	Keliai	-	-	+0,0044	0,0044
	Užstatyta teritorija	0,0626	0,0710	+0,3168	0,3878
	Vandens telkiniai	-	-	-	-
	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
	Pelkės	-	-	-	-
	Pažeista žemė	-	-	-	-
	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	IŠ VISO:	3,0752	3,0752	-	3,0752

IŠVADOS: Planuojamos sodybos plotas 0,3168 ha buvo nustatytas laikantis reikalavimų, kuriuos iškėlė sąlygas pateikusios institucijos.

Raštą parengė: matininkė Sonata Daduraitė