



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠERKŠNĖNŲ
SENIŪNIJOS ŽEMALĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios UAB „Topoera“ pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u :

2.1. 132,1723 ha ploto teritoriją Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas ir valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotus;

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygin-

tinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovėje, sąrašą, 1 priedas;

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį, 2 priedas.

3. N u s t a t a u , kad Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026-07-23, kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u , Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. liepos d. įsakymu
Nr. 5RKĮ-
1 priedas

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠERKŠNĖNŲ SENIŪNIJOS ŽEMALĖS KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		2025-07-08 1GP-32069 1GP-32103 1GP-32067	1,02	nuoma						
2		2025-11-14 1GD-94158				10,00	patikėjimo teisė			
3		2025-12-11 1GP-155276	1,00	nuoma						

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026- įsakymu
Nr. 5RKĮ-
2 priedas

**Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės
Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės
FONDO ŽEMĖS (LŽF) plotų (HA)
ŽINIARAŠTIS**

Kadas- tro vietovė s bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinini mas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens tekiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigyjimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0002	466-2	Račių k.	0,45	0,20	0,20			0,25	Nr. 466-2, 2025-11-27	
0002	125-1	Račių k.	2,33	2,33	2,33				Nr.125-1, 1999-11-19	Unik. 440008317873
0002	466-1	Račių k.	0,25	0,25	0,25				Nr. 466-1, 2025-11-27	
0002	402-1	Žemalės k.	3,2674	3,2674	3,2674				Nr. 402-1, 2013-03-29	Unik. 440038365330
0002	403-1	Račių k.	1,24	1,04	1,04			0,20	Nr. 403-1, 2013-03-29	
0002	422-2	Žemalės k.	2,0027	1,9651	1,9651			0,0376	Nr. 422-2, 2016-10-27	Unik. 440048025585
0002	422-1	Žemalės k.	0,2356	0,2356	0,2356				Nr. 422-1, 2016-10-27	Unik. 440046577382
0002	434	Račių k.	0,24	0,24	0,24				Nr. 434, 2018-10-05	

0002	447	Žemalės k.	0,8346					0,8346	Nr. 447,2022-10-28	Unik. 440060429800
0002	456	Žemalės k.	0,32	0,32					Nr.456, 2024-10-23	
0002	448	Žemalės k.	0,23					0,23	Nr. 448,2022-10-28	
0003	400-N	Žemalės k.	0,3200	0,2816	0,2816			0,0384	Nr.400-N, 2003-03-14	Unik. 618000030179
0003	143	Žemalės k.	0,02					0,02		
0003	157	Žemalės k.	0,31	0,31	0,31					
0003	403-2	Račių k.	0,24	0,24	0,24				Nr. 403-2, 2013-03-29	Unik. 440059034634
0003	444-2	Žemalės k.	0,21	0,21	0,21				Nr. 444-2,2022-10-28	Unik. 440059843079
0004	142	Žemalės k.	0,05					0,05		
0004	160	Žemalės k.	0,04					0,04		
0004	390-2	Žemalės k.	1,66					1,66	Nr.390-2, 2012-03-23	Išžvalgyta teritorija
0004	402-2	Žemalės k.	0,3907	0,2000	0,2000			0,1907	Nr. 402-2, 2013-03-29	Unik. 440028082940
0005	127	Gudiškės k.	0,27	0,27	0,27					
0005	139	Žemalės k.	0,04					0,04		
0003	172	Žemalės k.	0,05	0,02				0,03		
0005	159	Žemalės k.	0,03					0,03		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0001	145	Mantvydžių k.	0,16			0,14		0,02		
0002	126	Žemalės k.	0,16	0,16	0,16					
0002	445-2	Žemalės k.	0,24	0,24	0,24				Nr. 445-2,2022-10-28	Unik. 440060307782
0003	158	Žemalės k.	0,07					0,07		
0004	133	Žemalės k.	0,27	0,27	0,27					
0004	144	Žemalės k.	0,59			0,17		0,42		
0005	148	Gudiškių k.	0,52	0,52	0,52					
0006	150	Liūdėnų k.	0,44					0,44		
0003	174	Žemalės k.	0,10	0,10						
Kiti LŽF plotai										
0001	455-1	Mantvydžių k.	1,11	1,11					Nr.455-1, 2024-10-23	Unik. 440065988772
0001	457-1	Mažaičių k.	1,47	1,47					Nr.457-1, 2024-10-23	Unik. 440066296557
0001	457-2	Mažaičių k.	0,50	0,50					Nr.457-2, 2024-10-23	Unik. 440066296513
0001	397	Mažaičių k.	2,0883			2,0883			Nr.397, 2012-03-23	Unik. 440053200530
0001	399	Mažaičiai k.	13,76			13,76			Nr.399, 2012-03-23	
0001	414	Mažaičių k.	2,0486	1,50	1,50			0,5486	Nr.414, 2015-02-12	Unik. 440052039706
0002	101	Račių k.	1,37			1,37				Unik. 440066307728
0002	459	Račių k.	1,07	1,07						
0002	103	Račių k.	1,85			1,85				
0002	111	Račių k.	0,09	0,09	0,09					Likusi dalis LF-421-2
0002	116	Račių	5,30					5,30		

0002	152	Račių	0,39	0,39	0,39					
0002	263-3	Račių	0,39	0,39	0,39					
0002	332	Račių	12,8970	12,8970	12,8970				Nr.332, 2007-09-24	Unik. 440020283183
0002	417-2	Račių k.	1,41	1,00	1,00			0,41	Nr.417-2, 2015-02-12	Unik. 440061470333
0002	417-1	Račių k.	2,41	1,81	1,81	0,60			Nr.417-1, 2015-02-12	Unik. 440061470288
0002	421-2	Račių k.	1,9061	1,9061	1,9061				Nr. 421-2, 2016-10-27	Unik. 440049383082
0002	422-3	Žemalės k.	0,4803	0,4803	0,4803				Nr. 422-3, 2016-10-27	Unik. 440048020433
0002	421-1	Račių k.	3,4650	3,4490	3,4490			0,0160	Nr. 421-1, 2016-10-27	Unik. 440048793533
0002	427	Račių k.	0,4272	0,1606	0,1606	0,0051		0,2615	Nr. 427, 2017-06-13	Unik. 440049261001
0002	429	Račių k.	0,6944	0,6944	0,6944				Nr. 429, 2017-06-13	Unik. 440051122244
0002	432	Žemalės k.	0,12	0,12	0,12				Nr. 432, 2018-10-05	
0002	444-1	Žemalės k.	0,50	0,50	0,50				Nr. 444-1,2022-10-28	Unik. 440059843235
0002	445-1	Žemalės k.	0,26	0,26	0,26				Nr. 445-1,2022-10-28	Unik. 440060307728
0003	115	Žemalės k.	0,37	0,37	0,37					
0003	453	Žemalės k.	0,39	0,39	0,39				Nr.453, 2024-10-23	
0003	458-3	Račių k.	0,85	0,85	0,85				Nr.458-3, 2024-10-23	
0003	451	Račių k.	0,95	0,95	0,95				Nr.451, 2024-10-23	Unik. 440065905777
0003	155	Račių k.	0,30			0,30				
0003	156	Račių k.	0,43	0,43	0,43					
0003	468	Žemalės k.	0,20	0,20	0,20				Nr. 468, 2025-11-27	
0003	458-2	Račių k.	1,46	1,46	1,46				Nr.458-2, 2024-10-23	
0003	458-1	Račių k.	0,23	0,23	0,23				Nr.458-1, 2024-10-23	Unik. 440066886099
0003	454	Žemalės k.	0,53	0,53	0,53				Nr.454, 2024-10-23	
0003	168	Račių k.	0,05					0,05		
0003	413-2	Račių k.	1,3161	0,9552	0,9552		0,0504	0,3105	Nr.413-2, 2015-02-12	Unik. 440046951388
0003	426-2	Žemalės k.	0,9368	0,4482	0,4482		0,0437	0,4449	Nr. 426-2, 2017-06-13	Unik. 440047616275
0003	426-1	Žemalės k.	0,3849	0,2795	0,2795			0,1054	Nr. 426-1, 2017-06-13	Unik. 440047612818
0003	440	Žemalės k.	1,19					1,19	Nr. 440,2022-10-28	Unik. 440058235444
0003	441	Račių k.	1,20			0,20		1,00	Nr. 441,2022-10-28	Unik. 440060889736
0003	442	Žemalės k.	0,35	0,35	0,35				Nr. 442,2022-10-28	Unik. 440060644022
0003	443	Žemalės k.	0,30					0,30	Nr. 443,2022-10-28	
0004	1	Žemalės k.	4,28			0,03		4,25		
0004	69	Žemalės k.	1,50			1,50				
0004	119	Žemalės k.	2,30					2,30		
0004	129	Žemalės k.	0,18					0,18		
0004	455-2	Žemalės k.	0,65	0,65	0,65				Nr.455-2, 2024-10-23	Unik. 440065988783
0004	395	Žemalės k.	5,2342			5,2342			Nr.395, 2012-03-23	Unik. 440049892437
0004	398	Žemalės k.	1,34			1,34			Nr.398, 2012-03-23	
0004	412	Žemalės k.	1,8065	1,8065	1,8065				Nr.412, 2015-02-12	Unik. 440040318056
0004	415-1	Žemalės k.	1,0603	1,0603	1,0603				Nr.415-1, 2015-02-12	Unik. 440051837971
0004	415-2	Žemalės k.	4,4368	4,2468	4,2468	0,1900			Nr.415-2, 2015-02-12	Unik. 618000040000
0004	420-2	Žemalės k.	0,9926	0,9926	0,9926				Nr. 420-2, 2016-10-27	Unik. 440045936300
0004	1-1	Žemalės k.	0,81			0,81				

0005	119	Žemalės k.	0,81					0,81		
0005	464	Žemalės k.	0,18					0,18		
0005	124	Žemalės k.	0,16	0,16	0,16					
0003	465	Žemalės k.	0,23	0,23					Nr. 465, 2025-11-27	
0005	216-1	Montvydžių k.	1,40	1,40	1,40				Nr.216-1, 1999-11-19	Unik. 440008474955
0005	416	Mantvydžių k.	0,4214	0,4098	0,4098		0,0098	0,0018	Nr.416, 2015-02-12	Unik. 440039041479
0005	446-2	Žemalės k.	1,12	1,12	1,12				Nr. 446-2,2022-10-28	Unik. 440060839376
0005	446-1	Gudiškių k.	0,62	0,62	0,62				Nr. 446-1,2022-10-28	Unik. 440060839008
0005	449	Žemalės k.	0,20	0,20	0,20				Nr. 449,2022-10-28	Unik. 440061572689
0001	457-3	Mažaičių k.	0,43	0,43	0,43				Nr.457-3, 2024-10-23	Unik. 440066296588
0003	173	Račių k.	0,17			0,17				
0003	413-1	Račių k.	1,4907	1,4907	1,4907				Nr.413-1, 2015-02-12	Unik. 440065905777
0004	87	Žemalės k.	0,92	0,92	0,92					
0005	45	Gudiškių k.	0,23	0,23	0,23					
0005	401	Gudiškių k.	0,5040	0,5040	0,5040				Nr.401, 2013-03-29	Unik. 440027046048
0005	435	Gudiškių k.	0,2401	0,2401	0,2401				Nr.435, 2019-05-13	Unik. 440058945552
0006	34	Bugenių k.	7,96 (2,79)			7,96 (2,79)				
0006	151	Liūdėnų k.	0,24			0,24				
0006	467-1	Liūdėnų k.	2,65					2,65	Nr. 467-1, 2025-11-27	
0006	467-2	Liūdėnų k.	1,84					1,84	Nr. 467-2, 2025-11-27	
Religinių bendrijų, bendruomenių ir centrų turėta žemė										
0003	14	Žemalės k.	0,74			0,17		0,57		
0003	423	Žemalės k.	2,50					2,50	Nr. 423, 2016-10-27	
		IŠ VISO	132,1723 (2,79)	66,6208 (-)	61,8008 (-)	38,1276 (2,79)	0,1039 (-)	27,32 (-)		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠERKŠNĖŲ SENIŪNIJOS ŽEMALĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. 5RKJ-563
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 12:09:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-03 12:09:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 13:02:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 13:02:32 DBSIS