



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
AUKŠTADVARIO SENIŪNIJOS AUKŠTADVARIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario seniūnijos Aukštadvario kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės (miško) sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario seniūnijos Aukštadvario kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengti parinktos teritorijos ribas ir plotą, iš kurio 591,91 ha plotą sudaro laisvos valstybinės žemės fondas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus perduoti nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčius turėtiesiems žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario seniūnijos Aukštadvario kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities Trakų rajono savivaldybės Aukštadvario seniūnijos

Aukštadvario kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. liepos 23 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Gintarą Zubricką šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.lrv.nzt.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. įsakymu Nr. 2RKĮ- (15.2.6 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PERDUOTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI LYGIAVERČIUS TURĖTIESIEMS ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO SENIŪNIJOS AUKŠTADVARIO KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

IX. Perduodami nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčiai turėtiesiems žemės sklypai, miškas ir vandens telkiniai kitiems Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 8 punkte nenurodytiems piliečiams, kurių turėti žemė, miškas, vandens telkiniai pagal Įstatymą priskirti valstybės išperkamiems arba kurių turėtas miškas ar vandens telkiniai neišliko; perduodami nuosavybėn neatlygintinai piliečiams, kurių šeimos po 1939 metų buvo įkeldintos į Lietuvos Respublikos teritoriją iš nuosavybės teise turėtų ūkių Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, – tokio paties ploto žemės sklypai, kokius nuosavybės teise jie turėjo Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, išskaičius tą žemės sklypo plotą, kurį jie gavo pagal Žemės reformos įstatymo 10 straipsnio dalies 2 ir 8 punktus, taip pat perduodami nuosavybėn neatlygintinai padidinti iki 100 procentų žemės sklypai piliečiams, kurie yra 1918–1920 m. nepriklausomybės kovų kariai savanoriai, pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviai, politiniai kaliniai, tremtiniai, Vyčio Kryžiaus ordinu apdovanoti asmenys, taip pat jų sutuoktiniai, tėvams (įtėviams), vaikams (įvaikiams), jeigu jų norima natūra susigrąžinti žemė yra kitos apskrities teritorijoje ir užimta asmeninio ūkio ar valstiečio ūkio.

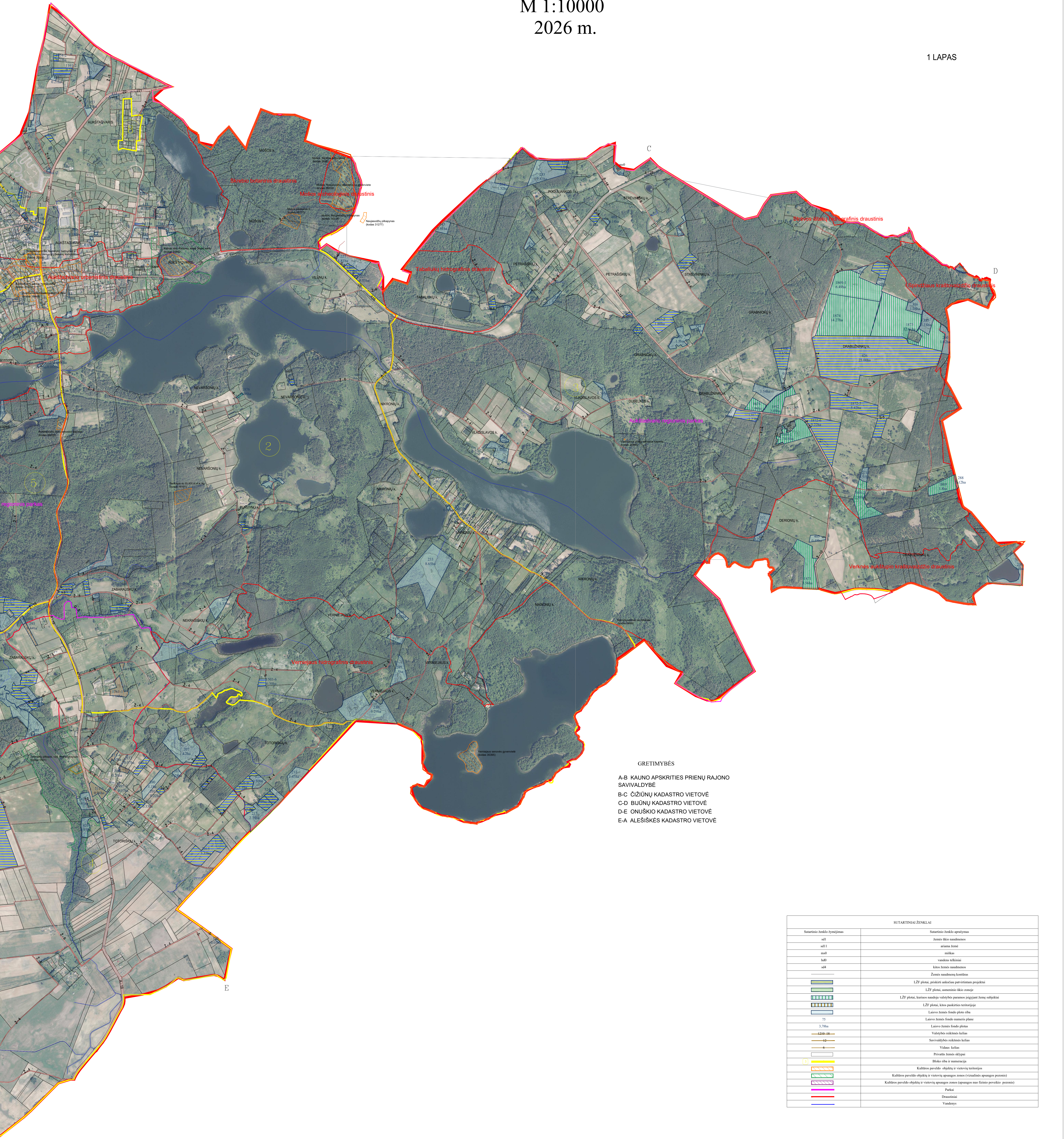
Eil. Nr.	Piliečio (-ės) vardas, pavardė	Išvados ar Pažymos gavimo teritoriniame skyriuje registracijos data ir numeris	Pagal Pažymą turi teisę gauti žemės plotą (ha)	Pagal Išvadą turi teisę gauti konkrečios rūšies nekilnojamąjį turtą*			
				tik žemės plotą (vertė Eur)	tik miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės arba miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės, miško ar vandens telkinio plotą (vertė Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		2025-11-07 Nr. Tr- 903-(5.74 E.)			205		

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusi o žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		2025-07-01 Nr. 1GP-31094	75,0	nuoma						
2	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	2025-11-14 Nr. 94158	-	Patikėjimo teisė						
3		2025-12-01 Nr. 1GP-53266	40,0	nuoma						
4		2025-12-03 Nr. 1GP-54629	15,0	nuoma						
5		2026-01-02 Nr. 1GP-12	70	nuoma						
6		2026-01-26 Nr. 1GPds-3521	1,52	nuoma						
7		2026-04-08 Nr. 1GP-2651	6,29	nuoma						
8		2026-06-23 Nr. 1GP-14046	1.00	nuoma						
9		2026-06-23 Nr. 1GP-14047	11.25	nuoma						

VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO AUKŠTADVARIO SENIŪNIJOS
AUKŠTADVARIO KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS
M 1:10000
2026 m.

1 LAPAS



SUTARTINAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo apibrėžimas
ufl	žemės ūkio naudojimas
ufl1	gryno žemės
ufl2	miškas
ufl3	vandens telkiniai
ufl4	kitos žemės naudojimas
—	žemės naudojimo kintamumas
—	LŽF plotai, paskirti anksčiau paravirtimui projektui
—	LŽF plotai, anksčiau ūkio zonoje
—	LŽF plotai, kuriuos naudoja valstybės pajėgumų žemės ūkio subjektai
—	LŽF plotai, kurie paskirti verslo ūkiui
—	Laivų žemės fondo plotai
—	Laivų žemės fondo namų plotai
—	Laivų žemės fondo plotai
—	Valstybės valdomos žemės
—	Savivaldybės valdomos žemės
—	Vidinės žemės
—	Privatios žemės sklypai
—	Blizgūs žemės ūkio plotai
—	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
—	Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos (cultural heritage protection)
—	Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos (cultural heritage protection)
—	Parkai
—	Draustiniai
—	Vandens

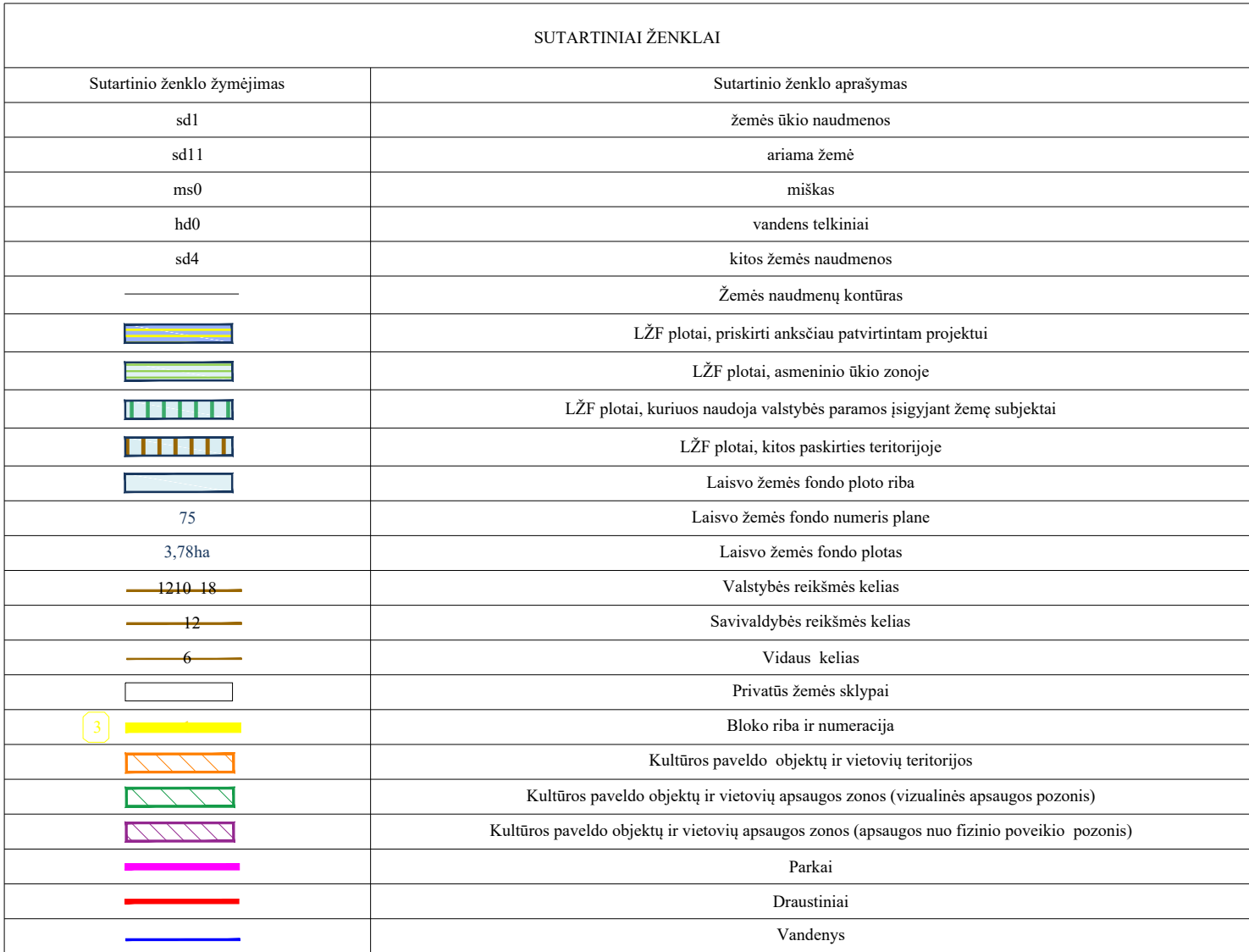
PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo

Plano rengėjas:
Uždaryti akcinė bendrovė "Krišta"
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
juridiniame asmenyje ar kitose užsienio organizacijose)
Kūltis Tarakėvič
2026
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Lietuvos Respublikos teritorijos geocentrinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema LKS-94

2 LAPAS



PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo _____ įsakymu Nr. _____

Plano rengėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Krianta" (juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)	
Kšistof Taraševičius	2026
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	

Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020
© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatinių sistema LKS-94

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS AUKŠTADVARIO SENIŪNIJOS AUKŠTADVARIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-02 Nr. 2RKĮ-503
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-02 15:16:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-02 15:16:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-02 16:13:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-02 16:13:21 DBSIS