

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000
Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav.



Kadastro:	vietovė	Kairėnų				blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr:					7	1	2	8	0	0	0	2	0	0	3	3

Projektuojamos teritorijos riba	---
Pastatų statybos zonos riba	---
Pastatų statybos teritorija	Yellow hatched area
Gretimų žemės sklypų ribos	---
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	7128/0002:0213
Pastovūs riboženkliai	▼
Siūlomi servitutai 215; 115	Orange hatched area
Naudingųjų iškasenų telkinio riba	---

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimas		
Kodas	Aprašymas	Žymėjimas
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(10m)	Blue hatched area
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Red hatched area
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(200m)	Blue hatched area
109	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	Purple hatched area

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	416
2	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	191
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	439
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	30896
5	109	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	299

PASTABOS:
*Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo;
*Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
*Žemės sklypo plotas – 3,2658 ha;
*Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
*Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija parinkti ūkininko statinių statybos vietą sudaro – 2,1345 ha;
*Statinių statybos zona nuo gretimų žemės sklypų ribų planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu;
*Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis;
*Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninį projektą;
*Statiniams eksploatuoti bus įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens tiekimas–gręžinys, nuotekų šalinimas–valymo įrenginiai; šildymas–kietas kuras; geoterminis, atliekų surinkimas–specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė);
*Ivažiavimas į planuojamą statinių statybos teritoriją planuojamas vienas. Projekte įvažiavimas yra siūlomas, parenkamas techniniu projektu;
*Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas;
*Žemės sklype nėra valstybei priklausančių melioracijos statinių ar įrenginių;
*Dalis nagrinėjamos teritorijos patenka į Kairėnų naudingųjų iškasenų telkinio (6001) teritoriją;
*Nagrinėjama teritorija ribojasi su Vaitiekūnų tvenkniu. Sodybos statinių statybos zona suplanuojama ne arčiau kaip 50m nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos;
*Privažiavimas 5 m bendro naudojimo keliu. Ivažiavimas nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 2011 Krakės–Dovydiškiai–Grinkiškis per esamą nuovažą servitutiniu keliu per žemės sklypą kadastro Nr. 7128/0001:0004.
Siūlomi 5.0 m pločio servitutai:
215 – Kelio servitutas – Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
115 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)