



UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, mob. tel. +370 600 22380. el.p. info@geoline.lt A.s. Nr. LT524010044200942376,
AB DNB bankas, Šiaulių sk. Įmonės kodas 302641399 VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Žemės sklypo adresas:

Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav.

Žemės sklypo kadastro 7128/0002:0033, Kairėnų k. v.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

1. miškui įveisti ne miško žemėje;
2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti teritorijų planavimo uždaviniai yra: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Planuojama teritorija: Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 7128/0002:0033, Kairėnų k. v.

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. birželio 16 d. įsakymas Nr. 5KPI-38-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Radviliškio r. sav., Kairėnų kaime rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Reikalavimai rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026 m. kovo 5 d. Nr. REG50123942 „Teritorijų planavimo sąlygos“;

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 6 d. Nr. REG50166119 „Teritorijų planavimo sąlygos“;

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026 m. kovo 6 d. Nr. REG50137453 „Atsakymas nagrinėti prašymą pateiktą ne pagal kompetenciją“;

Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2026 m. kovo 6 d. Nr. REG50181184 „Teritorijų planavimo sąlygos“;

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos 2026 m. kovo 10 d. Nr. REG50360163 „Teritorijų planavimo sąlygos“.

Esamos būklės analizė. Žemės sklypas, kadastro Nr. 7128/0002:0033 yra Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., žemės sklypo plotas – 3,2658 ha. Planuojama teritorija iki seniūnijos – Grinkiškio – nutolusi – 6 km atstumu, o nuo apskrities centro – Radviliškio – 46 km atstumu.

Žemės naudmenos. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės ūkio naudmenų plotas sudaro 2,7744 ha; užstatyta teritorija – 0,0900 ha, kitos žemės plotas – 0,4014 ha.

Žemės sklypui Nr. 7128/0002:0033 yra atlikti kadastriniai matavimai LKS94 sistemoje.

Dirvožemis. Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas – 20,6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR:

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 3,3600 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3,3600 ha;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0800 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0800 ha.



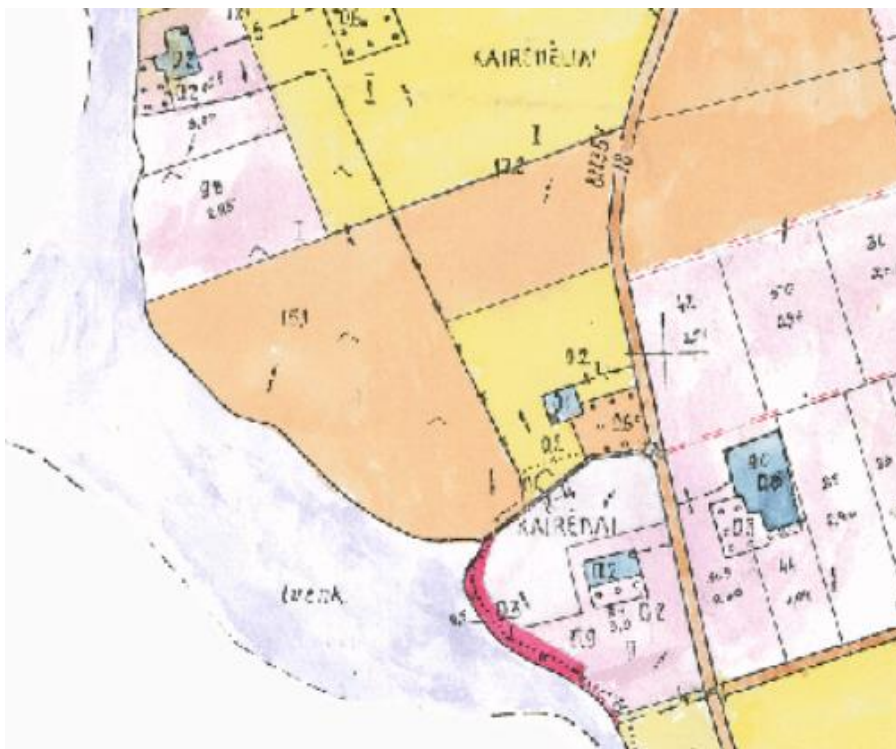
1 pav. Esama situacija. Ištrauka ir „Regia“ žemėlapis

Kartografinis pagrindas. Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą bei žemės sklypo nuosavybės dokumentus.

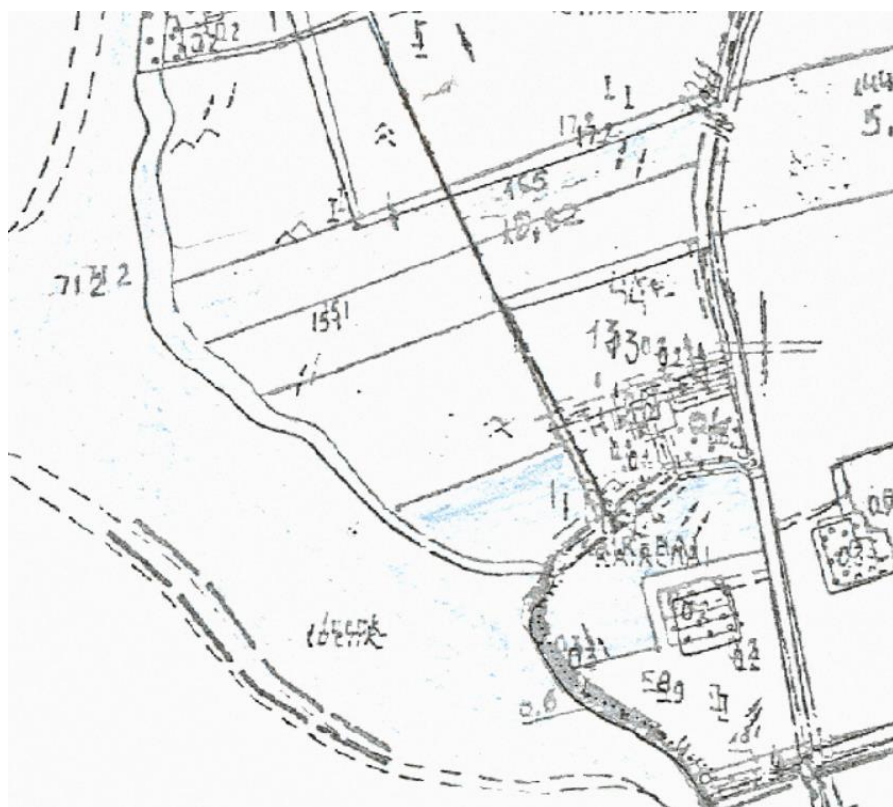
Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1:2000, kaip kartografinį pagrindą naudojant ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Žemės sklypas, projektinis Nr. 165-1, kadastro Nr. 7128/0002:0033 yra Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., Kairėnų kadastro vietovėje. Žemės sklypas ribojasi su 5 m keliu, Vaitiekūnų tvenkiniu bei žemės sklypais: kadastro Nr. 7128/0002:0032 (projektinis Nr. 165-2, plotas – 3,3600 ha, paskirtis – žemės ūkio, kadastriniai matavimai, savininkas – privatus asmuo); kadastro Nr. 7128/0002:0004 (projektinis Nr. 23, plotas – 3,3600 ha, paskirtis – žemės ūkio, kadastriniai matavimai, savininkas – privatus asmuo); kadastro Nr. 7128/0002:0213 (projektinis Nr. 85-4, plotas – 0,4000 ha, paskirtis – žemės ūkio, kadastriniai matavimai, savininkas – privatus asmuo).



2 pav. Ištrauka iš 2000 m. Kairėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



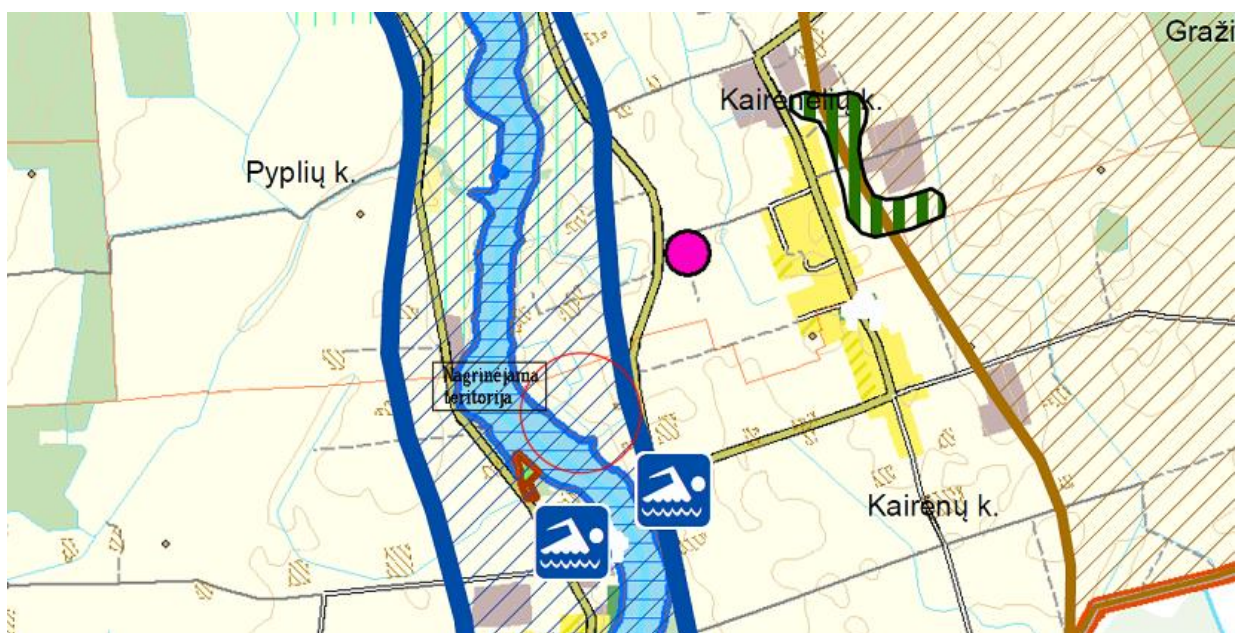
3 pav. Ištrauka iš 2003 m. Kairėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto

Pagal Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinį brėžinį žemės sklypas kadastro Nr. 7128/0002:0033 esantis Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., patenka į **Zu** tvarkymo zoną, tai žemės ūkio teritorijų zona, kurioje dominuojantis teritorijos naudojimo tipas yra specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė), papildantis – miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) (žr. bendrojo plano sprendinius).



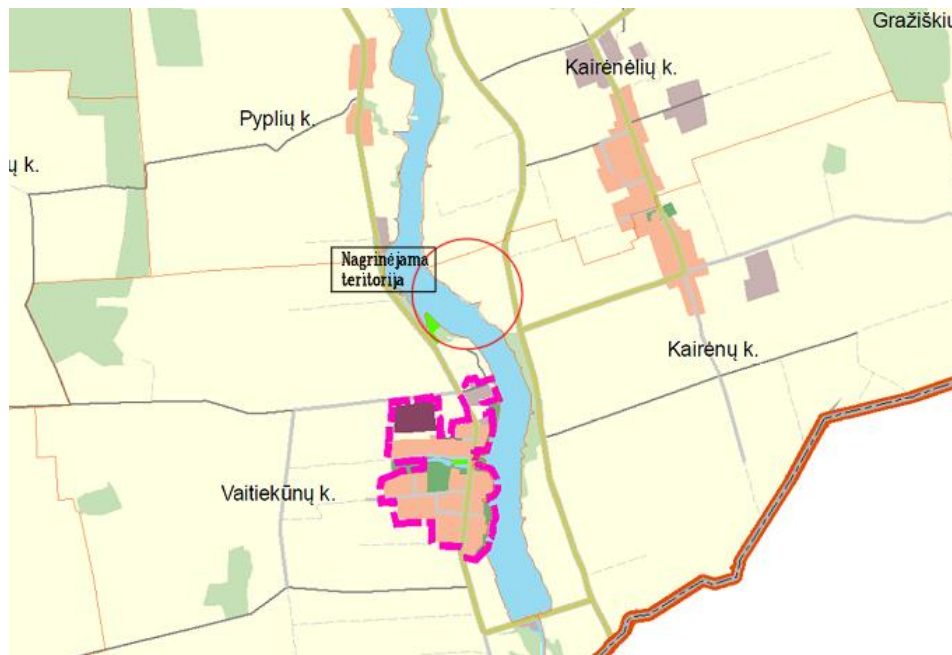
4 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Pagal Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinį žemės sklypas, kadastro Nr. 7128/0002:0033 patenka į gamtinio karkaso C – Migracijos koridorius teritoriją. Žemės sklypas patenka į regioninės ir vietinės reikšmės migracinių koridorių teritoriją. Potvynių grėsmės teritorija, kai tikimybė 0,1 proc.



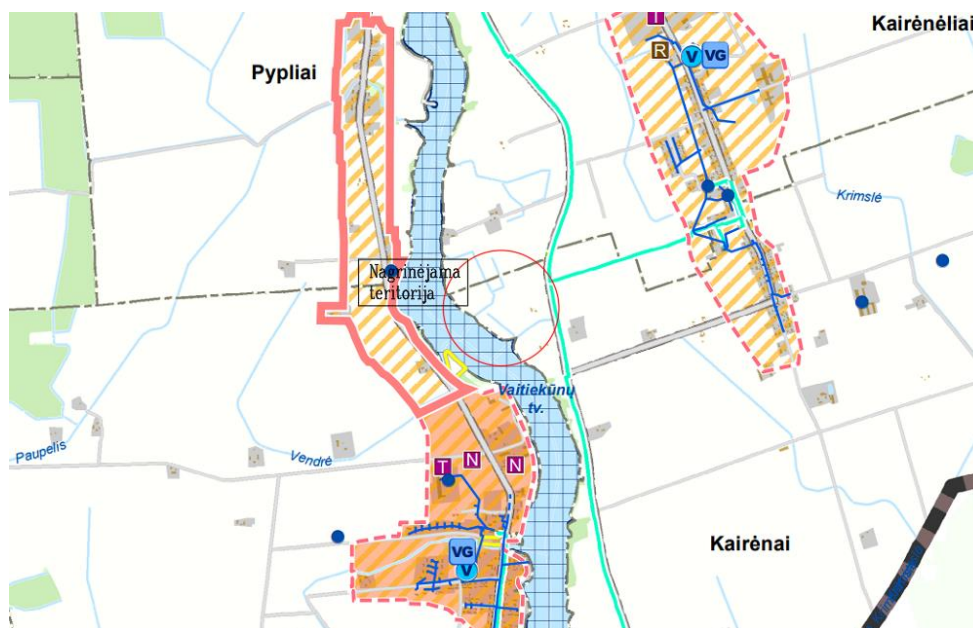
5 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo.
Gamtinis karkasas

Pagal Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Plėtos prioritetų brėžinį žemės sklypas, kadastro Nr. 7128/0002:0033, patenka į žemės ūkio zoną (savivaldybės infrastruktūra neprioritetinė, nenumatomi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetai).



6 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo.
Plėtos prioritetai

Pagal Radviliškio rajono savivaldybės Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimą nagrinėjama teritorija esanti Kairėnų k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., nepatenka į saugomų ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas bei į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijas.



7 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimo

Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendinių formavimas ir konkretizavimas

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant ūkininko sodybos pastatų ir statinių statybos zoną, nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų. Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo metu tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei jų plotai.

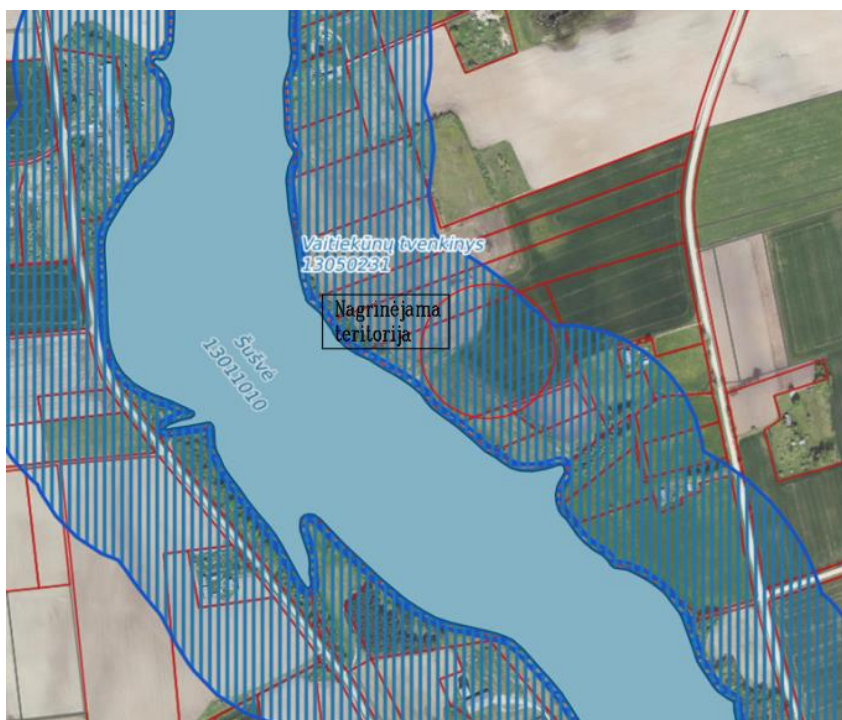
Parenkama ūkininko sodybos statinių statybos zona žemės sklype, kadastro Nr. 7128/0002:0033, nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi 3 m atstumu. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statybos zona yra numatoma didelė, nes planavimo organizatoriui paliekama laisvė tvarkingai išdėstyti pastatus, numatomas laisvas užstatymo tipas, tačiau pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant juose nurodytų reikalavimų (atsižvelgiant į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį nagrinėjamoje teritorijoje ir kt.).

Statybos zonos plotas nėra tiksli statinių buvimo vieta, tai yra zona, kurioje bus galima pastatų statyba.

Planuojamoje statybos zonoje numatoma gyvenamojo namo su priklausiniais statyba. Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, įvažiavimas, grėžinys ir kiti techniniai rodmenys bus skaičiuojami techninio projekto metu.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimamas ir žemės sklype sandėliuojamas, o baigus statybas naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Žemės sklypas kadastro Nr. 7128/0002:0033 ribojasi su Vaitiekūnų tvenkiniu. Pagal paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų nustatymo aprašo 5.2. punktą – 50 km ir ilgesnių upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10 – 200 ha, – paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis – 200 m. Pagal paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostų nustatymo aprašo 9.3. punktą prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha – pakrantės apsaugos juostos plotis – 10 m.



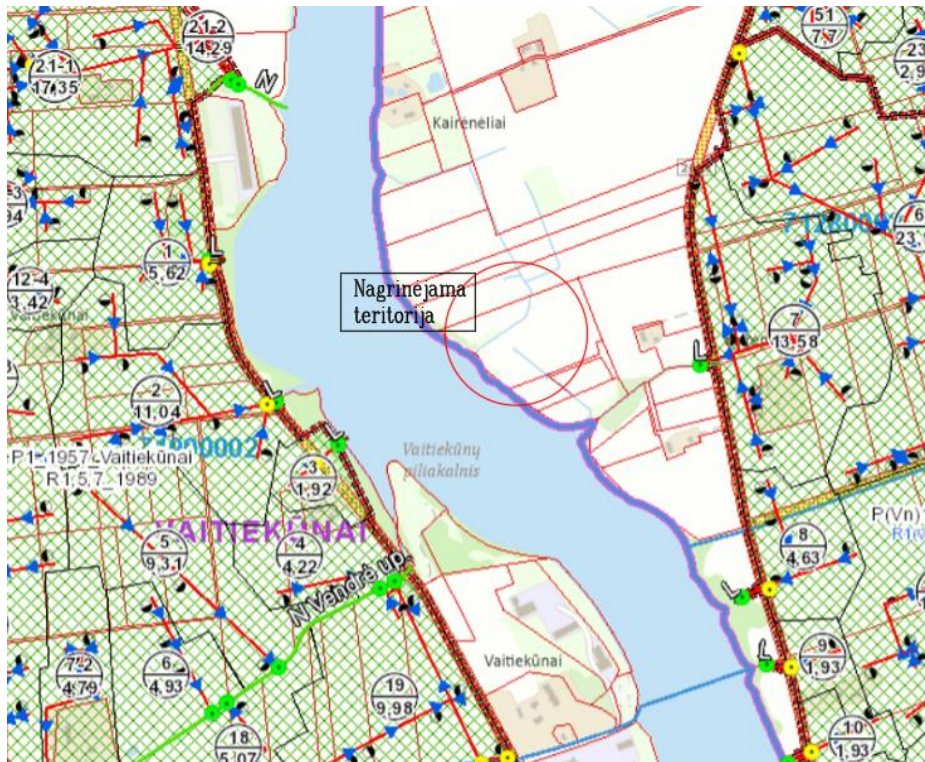
Vaitiekūnų tvenkinys

Ežerai tvenkiniai (13050231)

1. Pavadinimas	Vaitiekūnų tvenkinys
2. Kadastro identifikavimo kodas	13050231
3. Kategorija	Tvenkinys
4. Upės pabaisinis	Nevėžio upės pabaisinis
5. Centro X koordinatė (LKS-94), m	6154461
6. Centro Y koordinatė (LKS-94), m	477193
7. Vandens paviršiaus be salų plotas, ha	144.09
8. Kranto linijos ilgis, km	20
9. Kadastro objekto registravimo data	2001-12-12
10. Kita informacija	

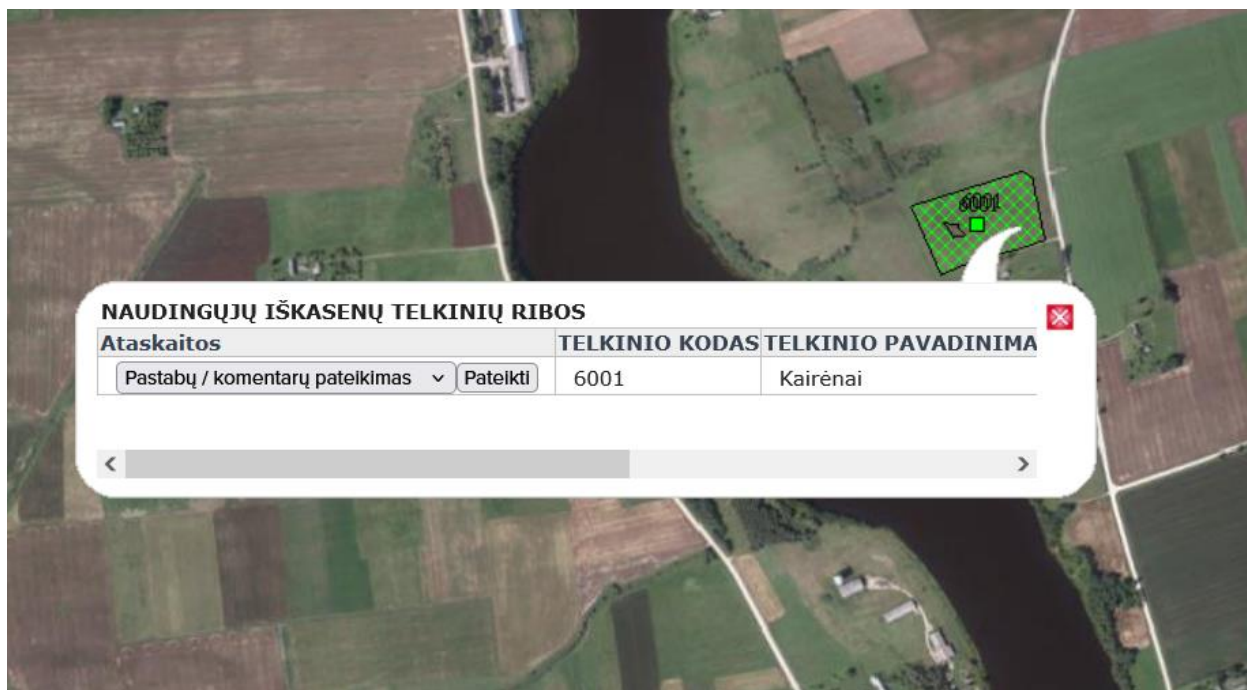
8 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapis

Žemės sklype, kadastro Nr. 7128/0002:0033, nėra valstybei priklausančių ir bendro naudojimo melioracijos statinių.



9 pav. Ištrauka iš melioracijos projekto

Dalis žemės sklypo kadastro Nr. 7128/0002:0033 patenka į Kairėnų naudingųjų iškasenų telkinio teritoriją (kodas 6001).



10 pav. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu

Gaisrinė sauga. Numatoma, kad projektuojamoje pastatų statybos teritorijoje nauji pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Rengiant tolesnius techninius dokumentus kai bus planuojami statiniai ir jų išdėstymas, turėtų būti vadovaujama šiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ ir kitais teisės aktais.

Gaisrams gesinti iš lauko gaisrinio vandentiekio ir natūralių vandens telkinių, atitinkančių reikalavimus, turi būti numatytas vandens tiekimas visiems statiniams, išskyrus atvejus: Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti: gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams; iki 1000 kub. m tūrio maitinimo paskirties pastatams, pastatytiems kaimo gyvenamosiose vietovėse; iki 250 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniams pastatams, išskyrus nurodytus 2 punkte; iki 1000 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. m tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio gamybos pastatams; iki 1000 kub. m tūrio sezoniniams žemės ūkio produkcijos priėmimo ir paruošimo pastatams; iki 150 kv. m ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai sandėliavimo pastatams; laikiniams pastatams.

Numatoma, kad projektuojamoje ūkininko sodybos statinių statybos teritorijoje nauji pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami: žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklype pastatų ir centralizuotų nuotekų ir vandentiekio tinklų nėra. Pastatai ir statiniai bus aprūpinti vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas – gręžinys, nuotekų šalinimas – valymo įrenginiai, šildymas – kietu kuru; geoterminis, atliekų surinkimas – specialiai įrengtoje atliekų surinkimo aikštelėje). Tik įrengus minėtas komunikacijas, joms turi būti nustatytos bei įregistruotos apsaugos zonos, vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis.

Tiksli elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant pastatus.

Visi inžinerinės infrastruktūros tinklai ir įrenginiai, įvažiavimai, pastatai ir statiniai įrengiami parengus techninius projektus žemės sklypo savininko lėšomis.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra tik siūlomas, nes įvažiavimas/išvažiavimas iš statinių statybos zonos bus sprendžiamas techninio projekto metu projektuojant pastatus ir statinius.

Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0191 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3,0896 ha;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0439 ha;

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,416 ha;

123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0299 ha.

Įvažiavimas į žemės sklypą kadastro Nr. 7128/0002:0033 esamu 5 m bendro naudojimo keliu. Išnagrinėjus žemės sklypo kadastro Nr. 7128/0002:0033 ir gretimų žemės sklypų suformavimo dokumentus, Kairėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, ortofotografinius žemėlapius, nustatyta, kad į žemės sklypą kadastro Nr. 7128/0002:0033 nuo rajoninio kelio Nr. 2011 Krakės-Dovydiškiai-Grinkiškis yra numatytas 4 metrų servitutinis privažiavimo kelias, iš esamos nuovažos per žemės sklypą kadastro Nr. 7128/0002:0004, kuris yra pažymėtas žemės sklypo žemės sklypo plane.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra siūlomi žemės servitutai:

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,0952 ha;

115 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,0952 ha.

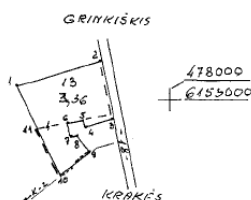
Žemės sklypų savininkams yra siūloma įregistruoti numatytus žemės servitutus.

Žemės servitutai nustatomi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtosios knygos VII skyriaus ir Žemės įstatymo 23 straipsnio nustatyta tvarka. Nustačius servitutus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ turi būti paskaičiuoti nuostoliai dėl administraciniu aktu nustatomų žemės servitutų. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu žemės servitutai yra siūlomi, todėl nėra skaičiuojamos kompensacijos, nes žemės sklypų savininkai, kurių žemės sklypams yra siūlomi nustatyti žemės servitutai nėra sutarę kaip turėtų būti kompensuojamas siūlomi servitutai, todėl patvirtinus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą papildomai turėtų būti parengti žemės sklypų servitutų planai, kuriuos notarine sutartimi patvirtinus ir sutartyje numatant atlyginimą, žemės servitutai būtų užregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 3,36 ha

M1:10000



Gavėtinio Nr.	
Kaimas(miestelis)	KAIRĖNŲ
Seniūnia	GRINKIŠKIO
Miestas(rajonas)	RAVILIŠKIO
Asortas	ŠIAULIŲ

Kadastro vietovė	Kairėnų, kadastrinė vietovė 7128
Sklypo Nr.	
projekto plane	Bloko Nr. Sklypo Nr.
15	0002

10 pav. Ištrauka iš žemės sklypo plano

Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. 7128/0002:0004 savininkas su kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais supažindintas išsiunčiant projektą el. paštu.

Sprendinių brėžinys Kairėnų k.

Tema: Sprendinių brėžinys Kairėnų k.

Kas: Jurgita Baranauskė <jurgita@geoline.lt>

Data: 2026-03-31 09:30

Kam: grysa.kriksciunas@gmail.com

Labą dieną, siunčiu Jums rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius žemės sklype kadastro Nr. 7128/0002:0033. Projektu siūlomas 5m pločio servitutas per Jūsų žemės sklypą į planuojamą teritoriją. Peržiūrėkite projekto sprendinius ir jei turėsite pastabų ar klausimų - praneškite, nes bus reikalingas Jūsų rašytinis suderinimas dėl projekto sprendinių.

Jei būtų galimybė peržiūrėti šiandien ar rytoj, būčiau Jums labai dėkinga.

Gražios dienos

--

UAB "Geodezijos linija"

Matininkė Jurgita Baranauskė

Mob. tel. Nr. +370 686 06656

— Priedai: —

Projektas su siulomu servitutu.pdf

337 KB

Po parengto ir patvirtinto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto pastatai ir statiniai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant juose nurodytų reikalavimų (atsižvelgiant į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį nagrinėjamoje teritorijoje ir kt.).

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus poveikio aplinkai vertinimo procedūras neprivaloma atlikti.

Rengiant Kaimo plėtos žemėtvarkos projektą, kuriuo yra suplanuojama ūkininko sodybos vietos parinkimo teritorija, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis bus atliktas Techninio projekto rengimo stadijoje, (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5 p.)."

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės vadovautis visų aktualių ūkinę veiklą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Kai pagal kaimo plėtos žemėtvarkos projektus pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, taip pat žemės sklypams tikslinamos, panaikinamos ir (ar) nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba planavimo organizatorius teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis. Šie duomenys turėtų būti patikslinti atnaujinant žemės sklypo planą bei kadastro duomenis.

Rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ir racionaliai suplanuota statybos teritorija prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias gamtines sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis (Planuojamos teritorijos plėtra vyks pagal poreikį ir galimybes)	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis pastatų statybos metu
Ekonominei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis (Teritorijos sutvarkymo darbai, skatinama statybų sektoriaus plėtra, gyventojų pajamų mokesčio dalis atitenka savivaldybės biudžetui – tai teigiamai veiks rajono savivaldybę)	-
Socialinei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis pastatų statybos metu

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

- tinkamai parinkus ūkininkui reikalingų pastatų ir statinių statybos vietą bei laikantis statybos reikalavimų, paviršiniai ir gruntiniai vandenys bus apsaugoti nuo užterštumo, aplinkos taršos tikimybė maža;

- kraštovaizdžio būklė iš esmės nesikeis, nes žemės sklypui nustatyta paskirtis nekeičiama;

- bus sudarytos palankios sąlygos gamtinės įvairovės ir kraštovaizdžio estetinių savybių išsaugojimui;

- statybos zona neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neturės, nes tai reglamentuoja nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Parengtu kaimo plėtos žemėtvarkos projektu, nenumatoma neigiamų pasekmių aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui ir šių veiksmų tarpusavio sąveikai.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant ūkininko sodybos statybos vietą žemės sklype, kadastro Nr. 7128/0002:0033, nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 2,1345 ha.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektu, kuriuo parenkama ūkininko sodybos pastatų statybos zona, gretimiems žemės sklypams nenumatomi ir nenustatomi papildomi žemės ar kiti apribojimai.

Žemės sklypo savininkas susipažino su projekto sprendiniais ir pasirašė derinimo rašto dokumente, kuris yra neatskiriama sprendinių brėžinio dokumento dalis.

Parengto kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas. Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto viešinimo procedūra vykdoma vadovaujantis Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu bei Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto viešinimas 2026-07-09 – 2026-07-22.

Viešo svarstymo data: 2026-07-23, 09:00 val., Tilžės g. 82A, Šiauliai.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtos žemėtvarkos projektu galima teritorijų planavimo dokumentų sistemoje <https://www.planuojustatau.lt/> (TPDRIS paslaugos Nr. TPD Nr. S-VT-71-25-877), NŽT prie AM interneto svetainėje, Grinkiškio seniūnijos skelbimų lentoje bei visą susipažinimo laikotarpį projekto rengėjo patalpose vyksta vieša kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendinių ekspozicija.