

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-06-17 įsakymas Nr. 3KPI-88 - "Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto Kauno r. sav., Zapyškio sen., Riogliškių kaime rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo". Kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija).
2. **Projekto pavadinimas:** žemės sklypo (kad. Nr. 5201/0009:304), esančio Kauno r. sav., Zapyškio sen., Riogliškių k., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui.
3. **Planuojama teritorija:** Kauno r. sav., Zapyškio sen., Riogliškių k., kad. Nr. 5201/0009:304, plotas – 12.2962 ha.
4. **Planavimo tikslas:** žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas.
5. **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.
6. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
7. **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
8. **Tyrimai:** neatliekami.
9. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.
10. **Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
11. **Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
12. **Papildomi reikalavimai:** sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5000 arba M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT su georeferencinio pagrindo duomenimis arba Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo žemėlapis). Reikalingi duomenys projektui rengti gauti iš valstybinių kadastrų, registrų, duomenų bankų LR įstatymų ir kitų teisė aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą, nustatyta tvarka.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino K. Š.

K. Š.
