

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000
Sklypo plotas 28701 m²

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki ir po kaimo plėtros projekto			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4117/0300:5270	2.8701ha	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Gatvė, namo Nr.	proj.skl.Nr.56-1-2
Kaimas (miestelis)	Raudondvario k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus
Kadastro Nr.	4117/0300:5270

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 2-3; 3-4;	10.80; 79.47; 3.34;	4117/0300:0725	
4-5	72.05	4117/0300:5226	
5-6	38.54		Paežerių ežeras
6-7	158.91	4117/0300:0054	
7-8; 8-9	160.45; 18.40		4m pločio kelias
9-1	186.83	4117/0300:0623	



PASTABA:

Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos išpareigojimus perima nauji sklypų savininkai.



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis
rastrinis ortofotografinis žemėlapis OKT01LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020-2023

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parenges asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
	Gitana Bieliūnienė	2017-01-27 Nr. 2R-KP-603		2026-04-24

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078048.10	582286.15
2	R	6078057.68	582291.13
3	R	6078128.19	582327.79
4	R	6078127.60	582324.47
5	R	6078194.95	582350.07
6	R	6078207.26	582386.59
7	R	6078215.90	582545.26
8	R	6078071.22	582475.90
9	R	6078053.06	582472.91

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Žemės sklypo riba		Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
	Projektuojamos teritorijos ribos		
	Gretimų žemės sklypų ribos		Projektinis nuotekų valymo įrenginys
	Keliai, eismo kryptys		
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės juosta		Projektinis vandens gręžinys su sanitarine apsaugos zona
4117/0300:5271	Gretimo sklypo kad. Nr.		
	Kelių apsaugos zonos		Ukininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo), pastatų statybos zona
	Elektros tinklų apsaugos zonos		
	Pelkės riba		Projektu nustatomas servitutas žymėjimas S, plotas 117m2
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona		
			Miško žemės pagal Valstybės miškų kadastrą riba
			Požeminio vandens vandenviečių AZ

žemės sklypo Nr. 4117/0300:5270	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki ir po žemės sklypo kaimo plėtros projekto												
	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Pagal NTR CDB išrašą	2.8701	0.2751			0.2751	1.4049	–	–	–	–		1.1901	–
Esama situacija natūroje	2.8701	0.3689			0.3689	1.3111	–	–	–	–		1.1901	–
Projektu nustatomos naudmenos	2.8701	0.3622			0.3622	1.3112	–	–	0.0033	0.1202	0.0374	1.0358	–

Duomenys apie įregistruotas ir neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
Eilės Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos u/n	Teritorijos, kuriai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas m²
1	2	3		4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		356
2	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	100618761	14795
3	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	100573781	24
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		13112
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	100840136	40
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	100835392	25
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	100855902	10106
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	100789157	458
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	100803603	72
10	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		374
11	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		25522
12	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	100789418	40

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTUS (projektu nustatomi servitutai)			
Eil. Nr	Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S	358
2	222	Servitutas – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S	358