

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
2	Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, kaimo plėtos žemėtvarkos projektas
3	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Nendrinių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5126/0001:76, žemės sklypo plotas – 5,0707 ha
4	Planavimo organizatorius	Fizinis asmuo, ūkininkas
5	Planavimo tikslai	Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
6	Planavimo uždaviniai	1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. 2) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas 3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos 4) nekeičiamas žemės sklypo naudojimo būdas
7	Juridinis pagrindas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymas Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“
8	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
9	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
10	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, projekto procedūrų dokumentai, kiti dokumentai

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtos projekto rengimo organizatorius:

