

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1	Planavimo organizatorius	Žemės sklypo savininkas K [redacted] G [redacted]
2	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Alksnėnų k., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 3903/0001:126, sklypo plotas – 7,5449 ha
3	Projekto rengimo pagrindas	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas 2025--12-17 Nr. 3KPI-162-(15.3.3 E.)
4	Planavimo lygmuo	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas
5	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
6	Planavimo tikslai	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas
7	Planavimo uždaviniai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldo saugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.
8	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis; Rengimo - esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas; Baigiamasis - parengto specialiojo teritorijų planavimo dokumento viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas
9	Tyrimai	1) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas (pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą); 2) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos; 3) žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas
10	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
11	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai

Projekto rengėjas:

Vingaudas Ragelis, 2R-KP-340

UAB Vilkaiviškio architektūros biuras, J. Basanavičiaus a. 11-205, Vilkaiviškis

Tel.: +370 652 18173

El. paštas: vingisra@gmail.com

Planavimo organizatorius K [redacted] G [redacted]

