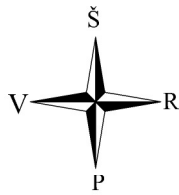


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 1,2177 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 1,2177 ha
- Įvažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Privažiavimas
- Esamas servitutas
- Projektinis servitutas
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- ☒ Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- ⊗ Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- ⊙ Planuojamo artez. gręžinio griezto režimo SAZ=3,0m, 28 kv.m.
- GR Planuojamas artezinis gręžinys
- Planuojamas vandentiekio tinklas

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Planuojamų įvažiavimų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Planuojamo žemės sklypo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Geodezinės žemės sklypų ribos
- Preliminarios žemės sklypų ribos
- Esamo kryptis
- Planuojamos perspektyvinės gatvės ruošimosios linijos



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos	Parašas
1-3		Kelias	
3-4	4164/0300:0603	Po kadastrinių matavimų	
4-1	4164/0300:0089	Po kadastrinių matavimų	

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)		Kazimieravo
Seniūnija		Paberžės
Rajonas		Vilniaus
Apskritis		Vilniaus
	Paberžės 4164	
Kadastrinis numeris Kadastro vietovė	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0300	0055

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0039
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0089
119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0078
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,1744
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,9016

11 a744		
kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	91
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	91
114	S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	1624

		UAB" BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		
		LICENZIJOS NR.2R-KP-523		
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Matininkė	J.Grauzinienė		2025-09-05	