



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES AKMENĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) NAUJOSIOS
AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS SABLAUSKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio _____ d. Nr. 5RKĮ-_____
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Sablauskių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Virgą Andriuškienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas - <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr. 5RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	625-1	-	-	-	-	-	2,89	-	Miškų ūkio paskirtis, ūkinių miškų sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	625-2	-	-	-	-	-	5,72	-	Miškų ūkio paskirtis, ūkinių miškų sklypai	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 163 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos	-

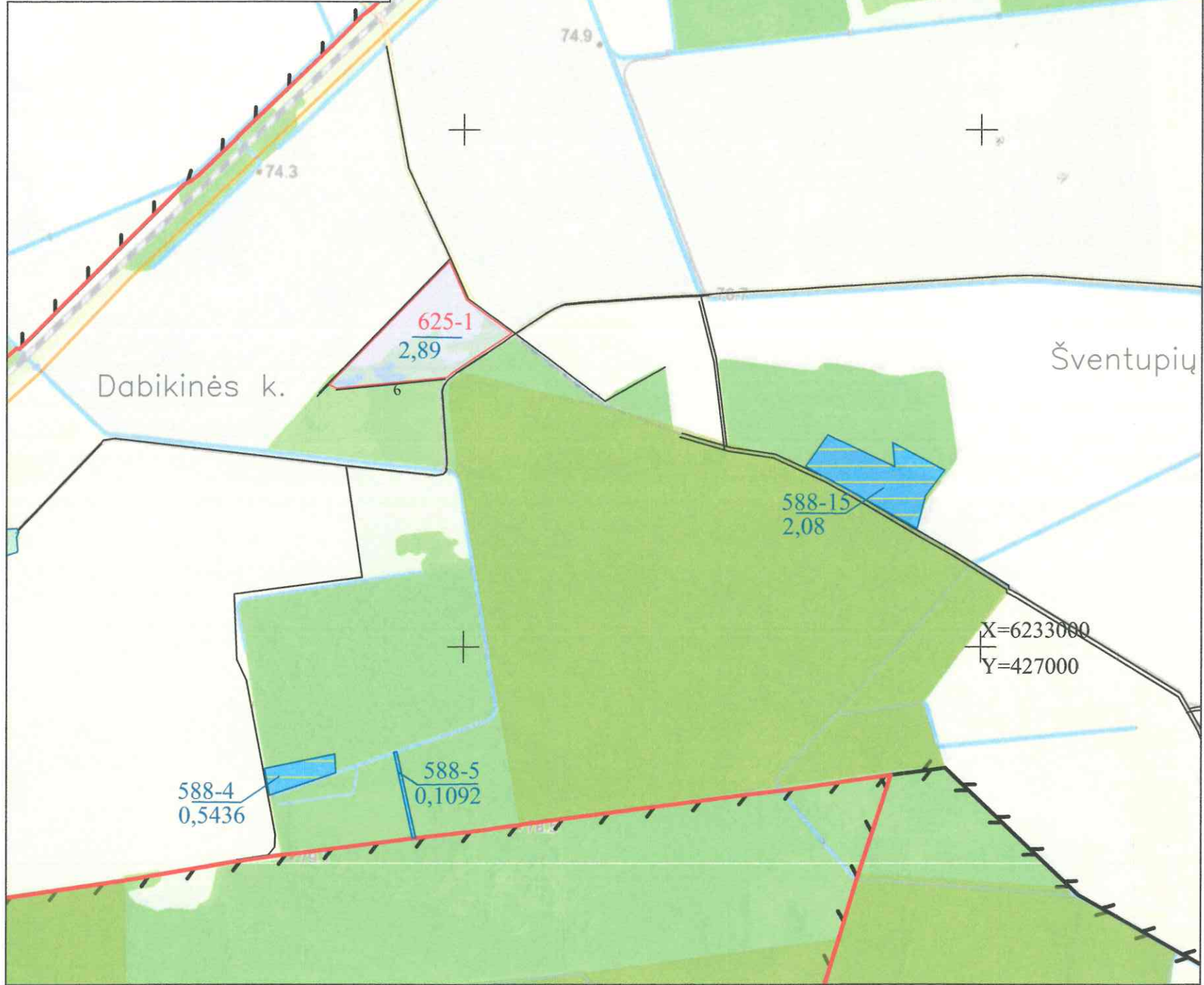
												juostos (VI skyrius, aštuntasis); 130 Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis); 126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
3.		XII	626-1	-	-	-	-	0,19	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 163 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.		XII	626-2	-	-	-	-	0,28	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
5.		XII	626-3	-	-	-	-	0,19	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

6.		XII	626-4	-	-	-	-	0,25	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	163 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis)	-
----	--	-----	-------	---	---	---	---	------	---	---	--	--	---

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Sablauskiai
Seniūnija	N. Akmenės kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Urbanizuota teritorija
	Rajono riba
	Valstybės saugomų teritorijų ribos
	Magistralinis kelias (A9 - kelio numeris)
	Rajoninis kelias (3405 - kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (Ž - danga; 8 - kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Geležinkeliai
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Suprojektuotas neatlygintinai nuosavybės žemės sklypas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
625-1	2,89	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,89
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,89

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys GDR10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUDERINTAS:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VI ŽŪDC žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VI ŽŪDC žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rima Ivanova
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lėščiauskas

Valstybės įmonės
Žemės ūkio duomenų centras
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus grupės vadovė
Virginija Brazdžiūnienė
2026.05.13

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesčianskas

SUDERINTAS:

Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

VĮ ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

VĮ ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rima Ivanova
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
625-2	5,72	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,36
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,30
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5,52
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,60
		130 - Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,34
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,06
626-1	0,19	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,19
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,10
626-2	0,28	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,28
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
626-3	0,19	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,09
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,18
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,18
626-4	0,25	163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,25
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES AKMENĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS SABLAUSKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-25 Nr. 5RKJ-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-25 07:53:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-25 07:53:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-25 08:01:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-25 08:01:12 DBSIS