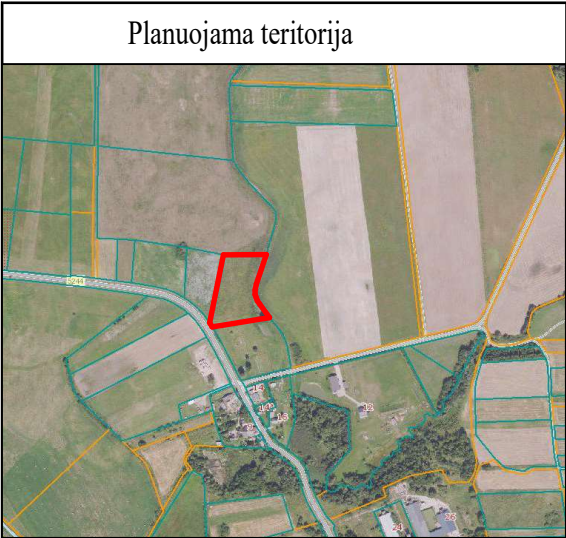




Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai
	Planuojamos ūkininko sodybos plotas užstatymo plotas
	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojama 4p ^v tipo nuovaža
	Esamas servitutas
	Projektuojami servitutai
	Atstumai, m
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Kelio apsaugos zona
	Melioruota žemė
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
	Numatoma vieta vandens gręžiniui su SAZ gręžinio apsaugos zonos 3 m pločio
	Numatoma vieta buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams su infiltracija į gruntą

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M1:1000

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo plotas - 0.9348 ha



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skł. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
4192/0100:0812	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100738908 - 0.0233 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100256867 - 0.0194 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.2867 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 0.2867 ha.

Servitutai			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4192/0100:0812	S	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (esamas)	400
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	19
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	5
4190/0100:0799	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	5
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	19

kadastras:	vietovė	Vėriškių k. v.					blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastras Nr:					4	1	9	2	0	1	0	0	0	8	1	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pakryžės k.
Seniūnija	Sužionių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
TPDRIS Nr.	S-VT-41-25-331

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-...-3	4192/0100:0156	
3-...-10	4192/0100:0167	
10-...-12	4192/0100:0862	
12-...-14	4192/7001:0003	Kelias Nr. 5244
12-1	4192/0100:0799	

LKS 94 koordinatinių žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6086806,08	595568,10
2	6086806,82	595636,60
3	6086806,88	595641,88
4	6086800,06	595639,29
5	6086762,26	595627,08
6	6086743,86	595623,03
7	6086737,65	595622,37
8	6086725,10	595626,56
9	6086715,24	595633,26
10	6086693,65	595649,15
11	6086692,98	595644,45
12	6086678,79	595544,99
13	6086679,82	595544,36
14	6086683,17	595542,02
15	6086803,11	595570,54
16	6086803,28	595586,54
17	6086770,00	595608,59
18	6086733,25	595596,99
19	6086693,38	595626,03
20	6086687,32	595583,54
21	6086723,17	595553,57

BARTOŠO JACHIMOVICH INDIVIDUALI VEIKLA

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-671
tel.: +37068333433, el.paštas: bartosh.jachimovic@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-671	A.V.
Projekto rengėjas		Bartoš Jachimovič	2026		