



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Širvintų rajono (savivaldybės) Čiobiškio seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus specialistės Ligitos Paliulės pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1 rengti Vilniaus apskrities Širvintų rajono savivaldybės Čiobiškio seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 165,5422 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Širvintų rajono savivaldybės Čiobiškio

seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybės neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Vilniaus apskrities Širvintų rajono savivaldybės Čiobiškio seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. Vilniaus apskrities Širvintų rajono savivaldybės Čiobiškio seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities Širvintų rajono savivaldybės Čiobiškio seniūnijos Čiobiškio kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. liepos 17 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.d.
įsakymu Nr.

**ASMENU, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO
SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS VILNIAUS APSKRITIES ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIOBIŠKIO
SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

XII. Parduodami, nuomjami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

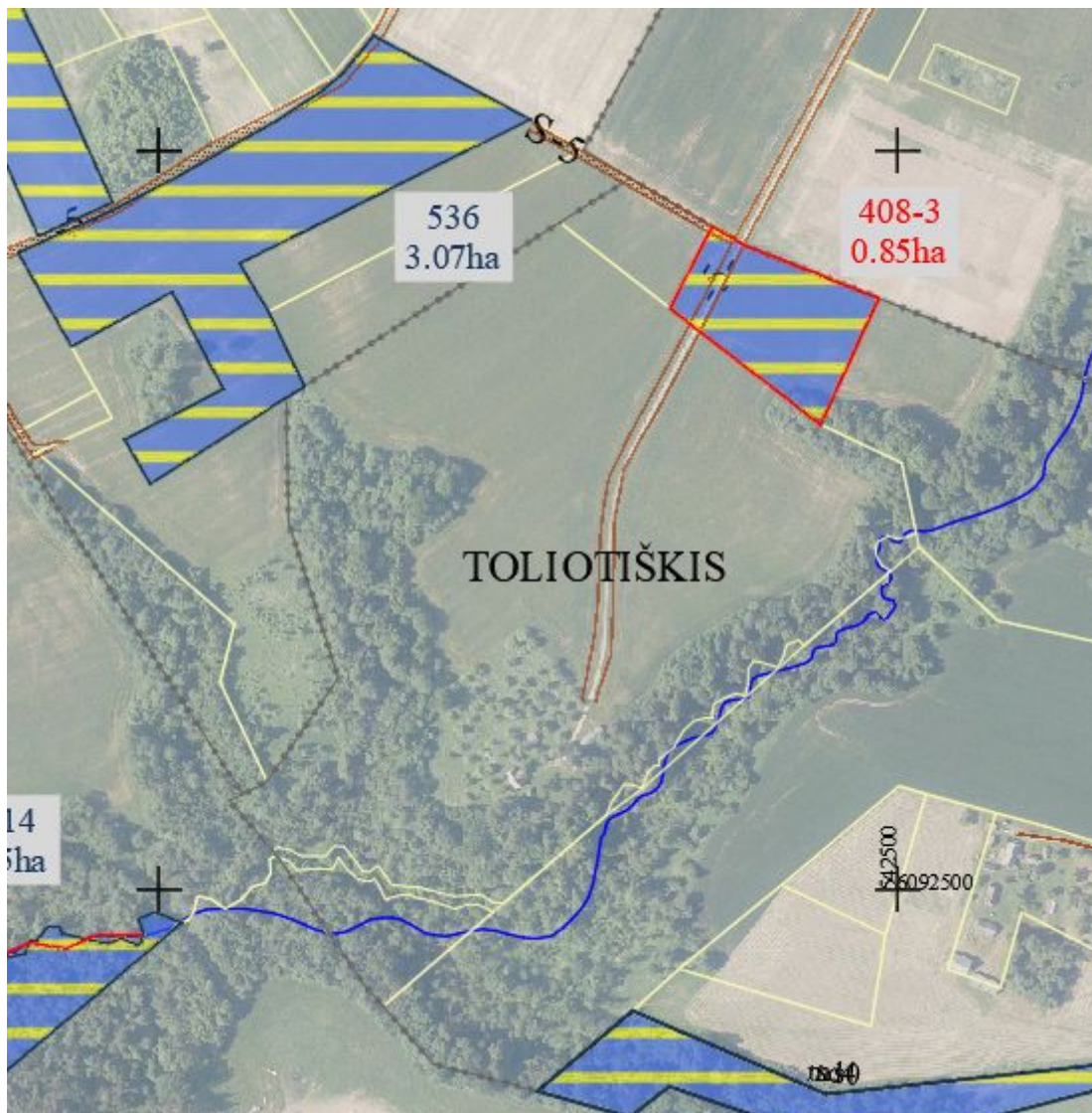
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	2025-11-14 Nr. 77-S-17677-2025	-	patikėjimo teisė miškams veisti	-	-	-	-	-	-

ŠIRVINTŲ RAJONO ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS DALINIO
PATIKSLINIMO PLANAS

2026 M.

M 1 : 5 000

Sklypai Nr. 8910/0002:374 Laisvos valstybinės žemės sklypas, kuris
išbraukiamas iš asmeninio ūkio teritorijos.



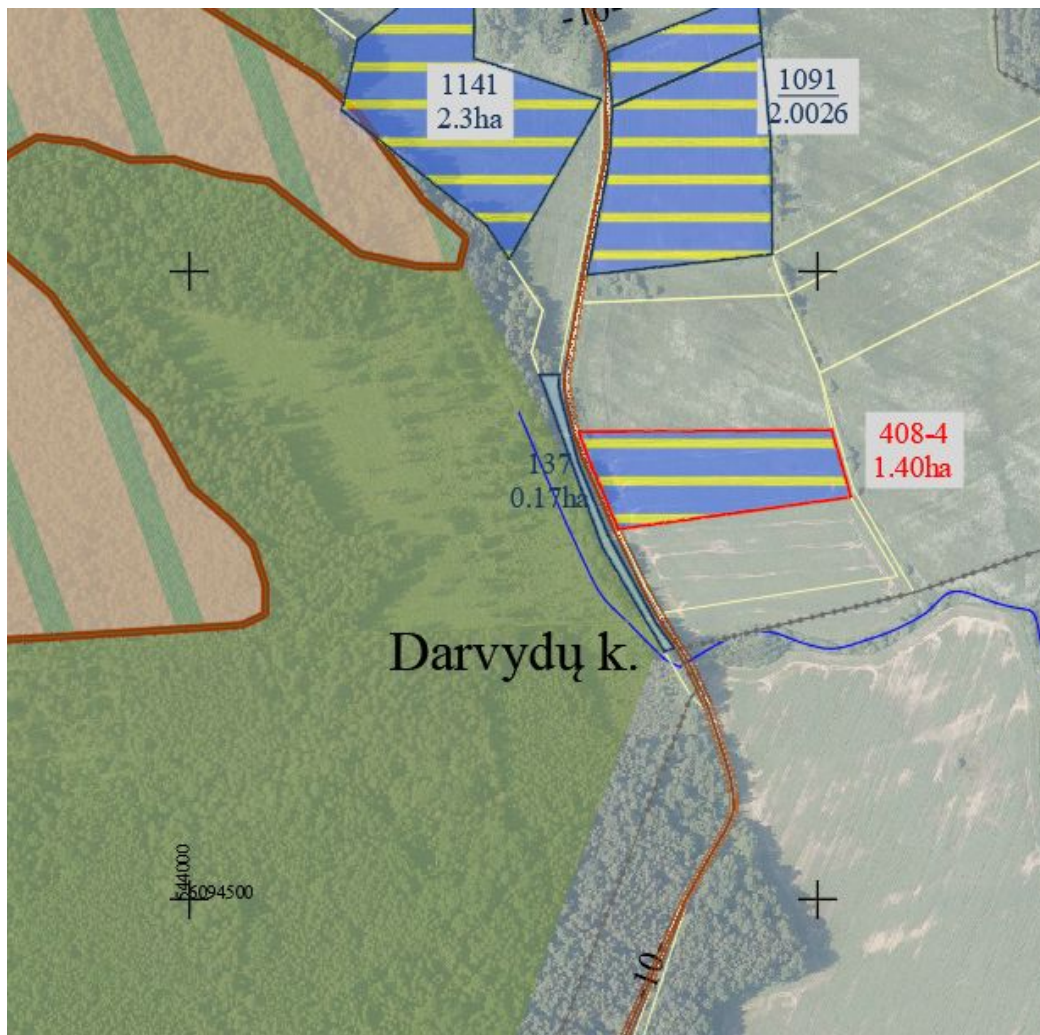
PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Vilniaus
apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026-
įsakymu Nr.
priedas

ŠIRVINTŲ RAJONO ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS DALINIO
PATIKSLINIMO PLANAS

2026 M.

M 1 : 5 000

Sklypai Nr. 8910/0002:381 Laisvos valstybinės žemės sklypas, kuris
išbraukiamas iš asmeninio ūkio teritorijos.



Projekto autorius

Ligita Paliulė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos

Vilniaus apygardos žemės

tvarkymo ir administravimo skyrius

2026m įsak. Nr.

Priedas

**ŠIRVINTŲ RAJONO ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ 2026 M. PLANO KOPIJUOSE
NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS IŠPERKAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas, kuriuo remiantis sklypas įbraižytas ar patikslintas valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje bei projekto plane	Sklypo Nr. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje	Sklypo plotas, ha
1	2	3	4
1.	Vilniaus apskrities Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026-02-02 įsakymo Nr.2VĮ-295	8910/0002:381/ Skl. 408-4	1,40
2.	Vilniaus apskrities Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026-02-02 įsakymo Nr.2VĮ-295	8910/0002:374/ Skl. 408-3	0,85
	Iš viso:		2,25

Projekto autorė

(parašas)

Ligita Paliulė

(vardas ir pavardė)

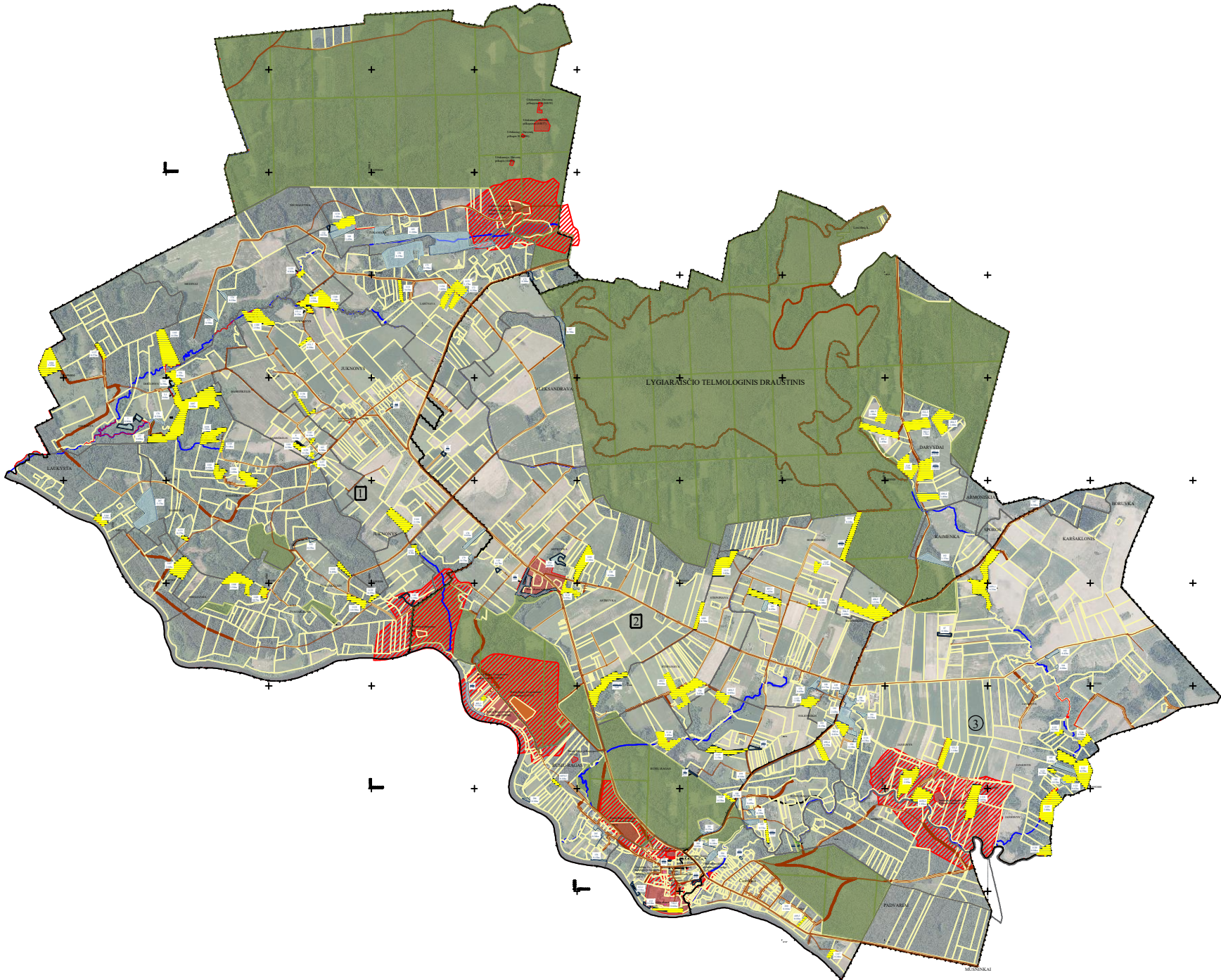
VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖ
Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės eksplikacija

Kodas	Spalva		Plotas, ha	
I. Valstybės išperkama žemė			2025m.	2026m.
12-1-1	Šviesiai raudona	Valstybės ir savivaldybių keliai	48,50	48,50
12-1-2	Šviesiai raudona	Karinių dalinių ir valstybės sienos apsaugos naudojama žemė, aerodromai	-	-
12-1-3	Šviesiai raudona	Naudingųjų iškasenų naudojami telkiniai	-	-
12-2-1	Tamsiai elektry	Namų valdų (sodybų) ir individualiai statybai suteikta žemė	41,00	41,00
12-2-2	Šviesiai ruda	Užstatytos teritorijos	-	-
12-2-3	Šviesiai raudona	Visuomenės poreikiams naudojama žemė	13,15	13,15
12-3	Šviesiai raudona	Miestams priskirtos teritorijos	-	-
12-4	geltona	Sodininkų bendrijų sodai	-	-
12-5, 13-2	Šviesiai oranžinė	Valstybiniai rezervatai, įskaitant nacionalinių ir regioninių parkų rezervatus ir kt.	-	-
12-6, 13-7	geltona	Privati žemė ir miškas	3305,69	3305,69
12-7	geltona	Valstiečių ūkių žemė	-	-
12-8-1	Šviesiai žalia	Asmeninio ūkio žemė	373,98	371,73
12-8-2	Šviesiai žalia	Tarnybinių dalų žemė	-	-
12-9, 13-6	oranžinė	Mokslo ir mokymo bei specializuotų ūkių žemė ir kt.	19,70	19,70
13-1-1	Tamsiai žalia	Valstybinės reikšmės miškai	1826,90	1826,90
13-1-2	mėlyna	Valstybinės reikšmės vidaus vandenys	64,60	64,60
13-3	Tamsiai žalia	Miestų apsaugos I zonos miškai	-	-
-13-4	Tamsiai žalia	Miestų miškai ir miško parkai	-	-
13-5	Tamsiai žalia	Miško genetiniai rezervatai, miško medelynai ir sėkl. plantacijos	-	-
13-6	Šviesia elektry	Miškų mokslinio tyrimo ir mokymo bei selekcinės sėklininkystės	-	-
I		Iš viso:	5693,52	5691,27
II. Neprivatizuojama žemė				
ŽR 13-1	Šviesiai violetinė	Išžvalgytų naudingųjų iškasenų nenaudojamų telkinių teritorija	-	-
ŽR 13-4	Šviesiai violetinė	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	-	-
ŽR 13-6	Šviesiai violetinė	Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų teritorija	10,60	10,60
ŽR 13-7	Šviesiai violetinė	Pajūrio juosta	-	-
ŽR 13-9	Šviesiai violetinė	Bažnyčių nuosavybės teise turėta žemė	0,70	0,70
II		Iš viso:	11,30	11,30
III. Laisvo fondo žemė				
LF	Šviesiai mėlyna		133,5522	165,5422

165,5422 HA PLOTO TERITORIJA VILNIAUS APSKRITIES ŠIRVINTŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS . ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI RENGTI TERITORIJOS RIBOS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Vilniaus apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyrius
2026m. _____
priedas
įsakymu Nr. _____



Plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba)

Ligita Paliulė 2026-02-25 2R-ŽR-414
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIOBIŠKIO SENIŪNIJOS ČIOBIŠKIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. 2RKJ-409
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 09:42:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-15 09:42:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 09:44:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 09:44:19 DBSIS