



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MOKOLŲ
SENIŪNIJOS KUMELIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 3RKĮ-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. birželio 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-77:

1. T v i r t i n u p r i d e d a m u s:

1.1. Marijampolės apskrities Marijampolės savivaldybės Mokolų seniūnijos Kumelionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, servitutus ir numatomą servitutą;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą.

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Danutei Amšiejenei per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. Informuoju, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. birželio d. Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatlygintinai naudotis
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	G. C., L. R.	XI	421	-	-	-	0,26	-	-	-	Kita (žemės). Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	92 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)- teisė statinių savininkams naudotis priklausancia sklypo dalimi 114 – Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) – 0,02ha.
2.	O. B.	XII	422	-	-	-	-	0,18	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),	214 – Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) – 0,01ha.

[illegible]

																			apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
6.	V. Ž.		XII	427	-	-	-	-	-	0,10	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai					101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	
7.	I. M.		XII	428	-	-	-	-	-	0,24	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai					101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Numatomas 214 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) – 0,09 ha žemės sklype kadastro Nr. 5148/0004:410	
8.	M. S. A.		XI	429	-	-	-	-	-	0,35	-	-	Kita (žemės). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų					102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-	

[illegible]

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. birželio d. Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Išgytąs nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	T. V.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.		XII	Marijampolės apskrities viršininio 1999-10-29 įsakymu Nr. 375 ŽM	6 N	-	-	-	-	2,31/ 0,63	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis),	114 - Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (vieš- pataujantis daiktas) – 0,1205ha.	

	A. J.	XII	NŽT prie AM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2023-03-22 įsakymu Nr.20VĮ-1141-14.20.2.)	398-2	-	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktabis skirsnis)	1
		XII	NŽT prie AM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2023-03-22 įsakymu Nr.20VĮ-1141-14.20.2.)	407	-	-	-	-	-	0,79	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktabis skirsnis)	2
3.	J. V.	XII	NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-11-12 įsakymu Nr.3RKI-630-(15.3.6E.)	417-2	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktabis skirsnis)	3

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MOKOLŲ SENIŪNIJOS KUMELIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. 3RKJ-684
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 18:01:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 18:01:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-19 07:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 07:37:00 DBSIS