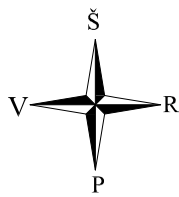
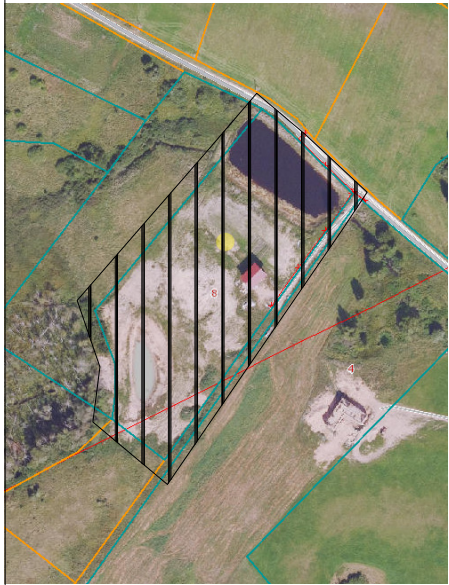


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 1,4730 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Griaunamas statinys
- Projektuojamos ribos
- Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 1,4730 ha
- Įvažiavimas
- Servituto riba
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m, 28kv.m.
- Planuojamas artezinis gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamo žemės sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Geodezinės žemės sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Eismo kryptis
	Planuojamos perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarai ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-3		Bažnyčios g.
3-4		Gatvė
4-5	4127/0100:0413	
5-1	4127/0100:0105	Po kadastrinių matavimų

Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Eitminiškių	
Seniūnija	Nemenčinės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Eitminiškių 4127	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0100	0051

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)100936083	0,1316
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)100353113	0,0166
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0869
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0851

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) proj.	462
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	462

		UAB" BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		
		LICENZIJOS NR.2R-KP-523		
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Matininkė	J.Grauzinienė		2025-01-26	