



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 2KPĮ-
Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG55913200 ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Švenčionių r. sav., Sarių sen., Dvarčiškių k. (unikalus Nr. 4400-1216-0611, kadastro Nr. 8664/0003:452), Sarių k. v., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – žemės sklypo savininkas;
- 1.2. projekto rengėjas – MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“, projekto rengėjas Albinas Ginaitas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-573;
- 1.3. teritorijos plotas – 1,2433 ha.

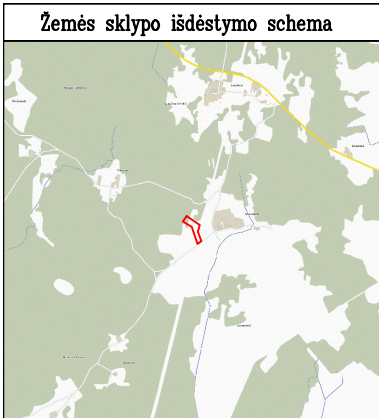
2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

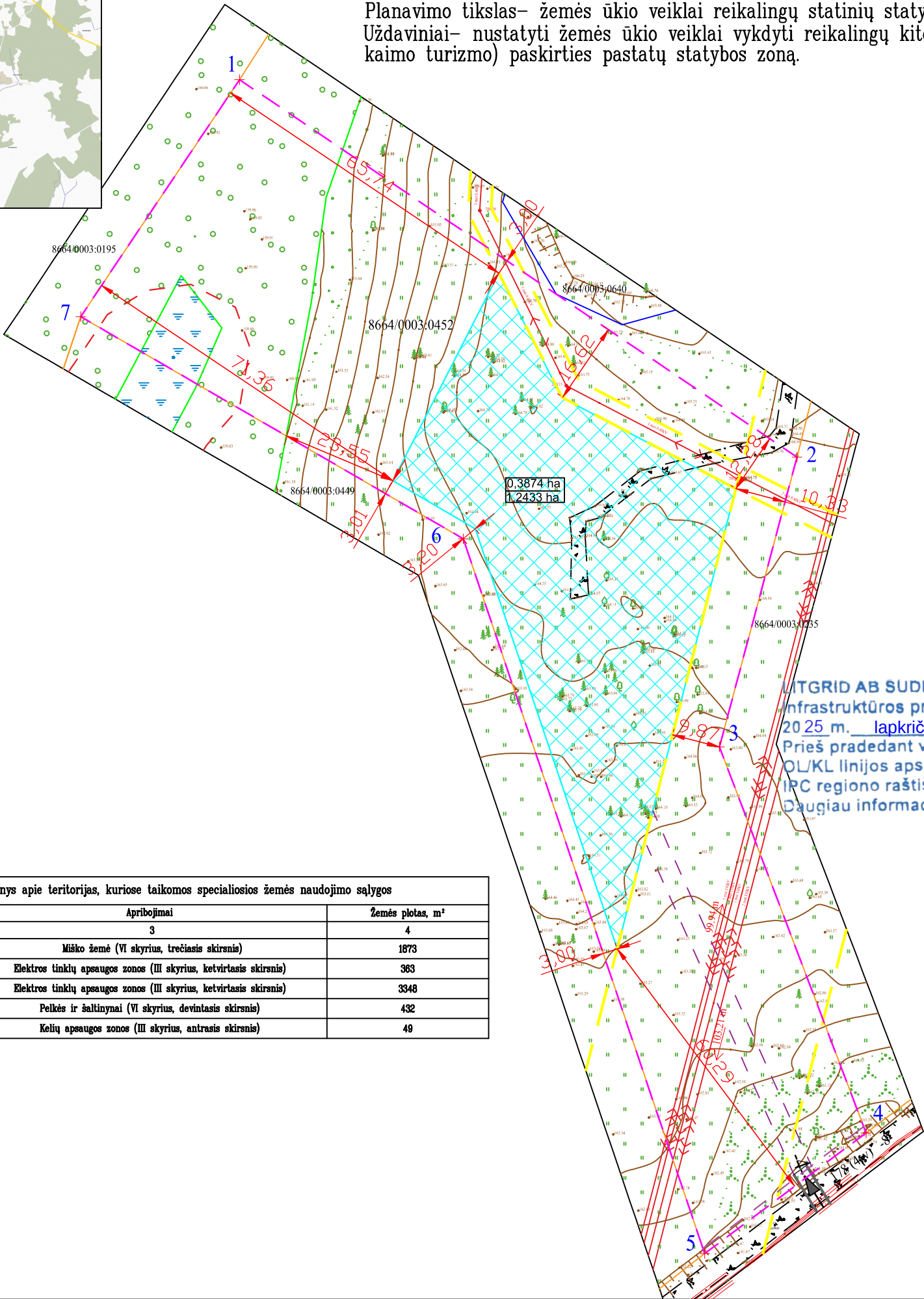


S-VT-86-25-1235

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas M 1:1000

Sklypo plotas 12433 m²

Planavimo tikslas– žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
Uždaviniai– nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statybos zoną.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1873
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	363
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3348
4	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	432
5	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	49

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ALBINAS,GINAITAS
Data: 2025-11-12 10:55:50

Kadastras:	vietovė	Sariai				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.		8	6	6	4	0	0	0	3	0	4	5	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Dvarčiškių k.
Seniūnija	Sarių sen.
Miestas (rajonas)	Švenčionių r. sav.
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		LVŽ
2–4	8664/0003:0235	
4–5		kelias 178 (4–2V) –8–
5–7	8664/0003:0449	
7–1	8664/0003:0195	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Kadastrinių matavimų sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) teritorijos riba
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Vidiniai keliai (4,5 m pločio)
	Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai
	Esami servitutai
	Projektuojamos sodybos plotas
	Sklypo bendras plotas
	Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas (preliminarus)
	Atstumai iki sklypo ribos ir tarp kitų charakteringų objektų
	Taksuoto miško riba (miškų kadastro riba)
	Pelkių ir šaltinių apsaugos zonos riba
	Kelio apsaugos zona
	Atstumas iki artimiausios AB "Litgrid" 110 kv atramos nuo oro linijos ir preliminarus kelio susikirtimo taško

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94		
Taško Nr.	X	Y
1	6105154.71	626631.76
2	6105077.92	626745.22
3	6105019.00	626729.44
4	6104940.47	626759.27
5	6104915.92	626726.44
6	6105061.33	626677.27
7	6105106.54	626599.45

		MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai" L.Baliukevičiaus–Dzūko70–45, Vilnius LT-06323 Tel. +37064550551 Įmonės kodas 304353449		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Matininkas		Albinas Ginaitas	2025-11-08	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO PASLAUGOS NUMERIS TPD S-VT-86-25-1235
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. 2KPI-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 13:21:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 13:22:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 15:43:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 15:43:29 DBSIS