



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
UPNINKŲ SENIŪNIJOS UPNINKĖLIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 3RKĮ-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 27 d. raštą Nr. 6B-36-2530 „Dėl žemės sklypų, prilyginamų žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“ AB „Via Lietuva“ 2026 m. gegužės 18 d. raštą Nr. 2-26-7174 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano derinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Jonavos rajono savivaldybės Upninkų seniūnijos Upninkėlių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Gražiną Jonikaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo

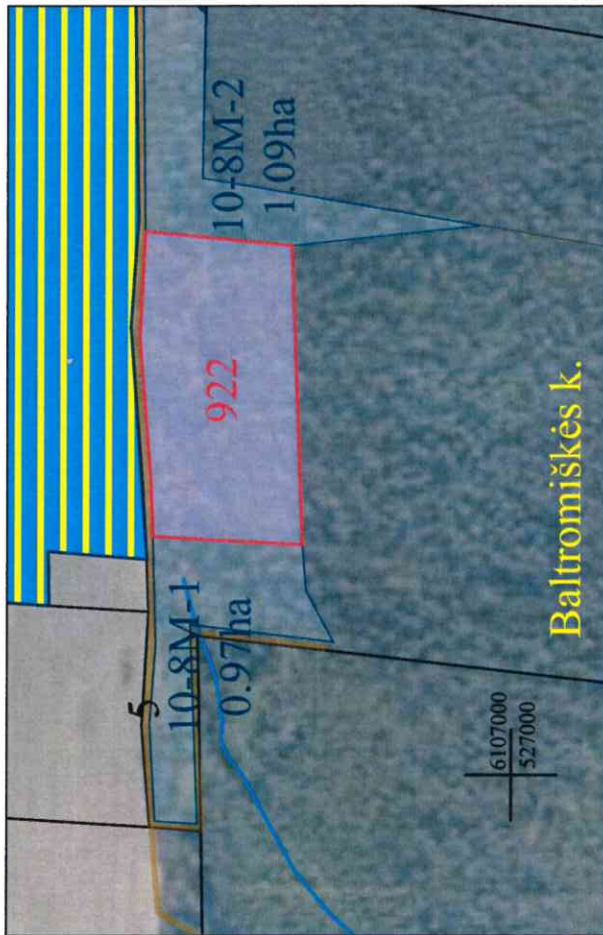
tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Upainkėlių
Seniūnija	Upainių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



N27 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kartėmis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministro;
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofortencinio pagrindu duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministro.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
922	Suprojektuotas perduoti nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypas	5	Kelias

SUPROJEKTUOTIES ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
922	2,00	128-miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,30

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos
Kauno apygardos žemės tvarkymo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė

Jonavos rajono savivaldybės administracija

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"**

I. k. 300016819. Žaros g. 7. Garliava. Kauno r. tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	<i>2016.05.27</i>

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193

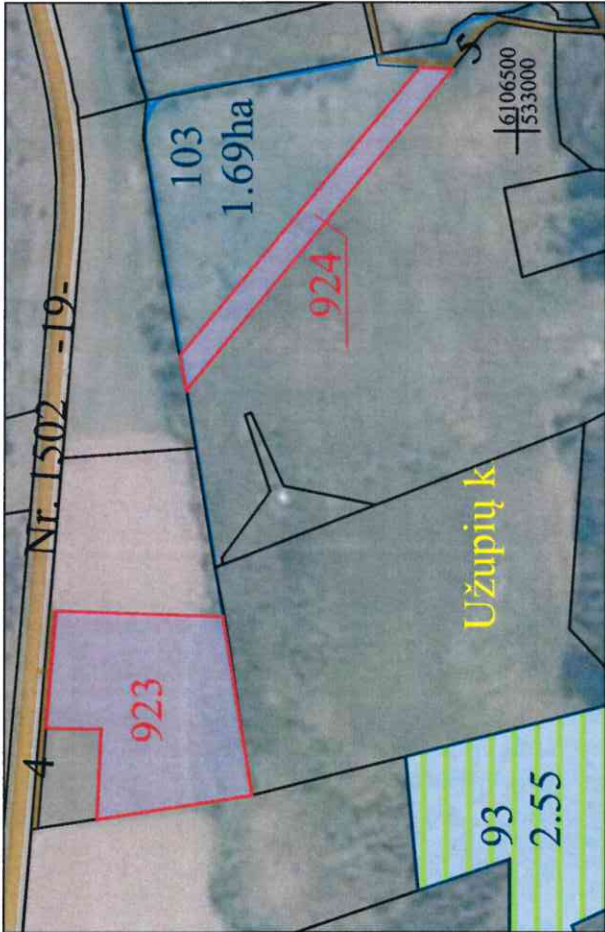
* PLI NAMS

INC. 1 A V.

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-7R-193

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Upminkėlių
Senitija	Upminkų
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



N27 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
N27 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
923	Suprojektuotas perduoti nuosavybės neatlygintinai žemės sklypas	- 4 -	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
923	1,42	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,42

SUDERINTA:



Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

AB Via Lietuva

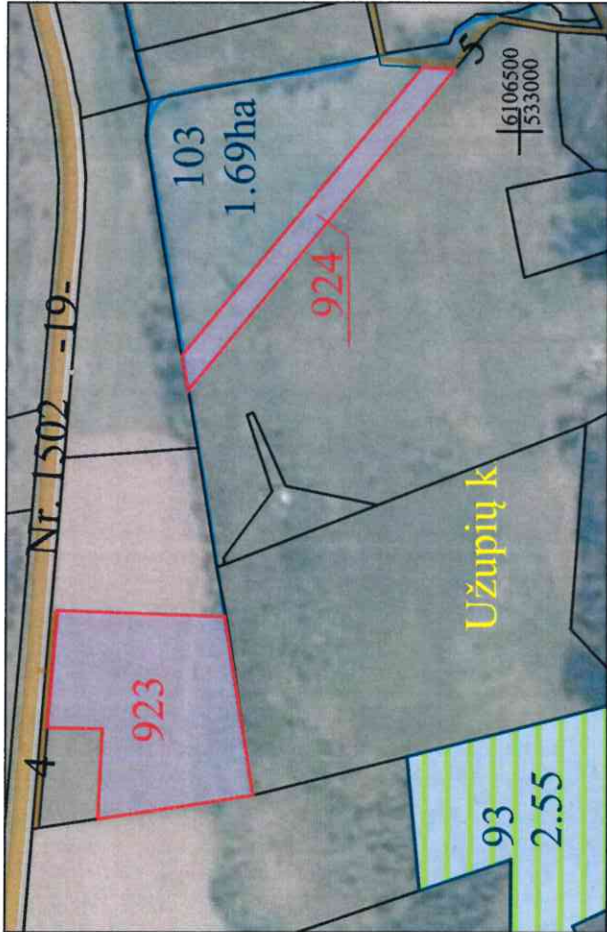


Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54133 AB

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2026-06-18
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193			

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastrinė vietovė	Upninkėlių
Seniūnija	Upninkų
Rajonas	Jonavos
Apskritys	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofėrencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
924	Suprojektuotas perduoti nuosavybės neatlygintinai žemės sklypas	5	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
924	0,46	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,45

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
2026-06-18

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

VIRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

J. k. 300016819, Žaros g. 7, Gariava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2026-06-18
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadaastro vietovė	Upminkėlių
Seniūnija	Upminkų
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geotercencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
925	Suprojektuotas perduoti nuosavybėn neatsilygintinai žemės sklypas	5	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
925	0,75	126-miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,75

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

2026-06-18



J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garijava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2026-06-18
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Upainėlių
Seniūnija	Upainių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitimasis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geocentrinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
926	Suprojektuotas perduoti nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypas	- 5 -	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
926	3,20	126-miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilija Tumosienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

2026-06-18

VIRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VIRIGA"			
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137			
Pareigos	Parašas	Verdas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>DMG</i>	Rima Budzienė	<i>2026-06-18</i>
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Upminkėlių
Seniūnija	Upminkų
Rajonas	Jonavos
Apkritis	Kauno



 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis OKT 10 LT, 2024-2026 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geocentrinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
927	Suprojektuotas perduoti nuosavybės neatlygintinai žemės sklypas	- 12 -	Kelias

SUPROJEKTUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
927	0,76	128–miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,76
		102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05

Nacionālās zemes tarnības prie Ārliņķos ministrijos ģimnā Tumosienē
Kauno apygardos zemes tvarkymo ir administravino skyiaus vedēja
Jonavos rajono savivaldybės administracija

7065-06-18

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2024.05.19

Kvalifikacijos neįvertinimo Nr.: 2R-2R-193

PLANAM^{EV}

kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	R E K	IX	Baltromiškių k.	922	-	2,00	-	-	-	-	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	-
2.	R A B	IX	Užupių k.	923	-	1,42	-	-	-	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	-
			Užupių k.	924	-	0,46	-	-	-	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152	-
3.	E S	IX	Karčių k.	925	-	0,75	-	-	-	-	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	-
4.	E P	IX	Karčių k.	926	-	3,20	-	-	-	-	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Rizgonių k.	927	-	0,76	-	-	-	-	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 126	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS UPNINKŲ SENIŪNIJOS UPNINKĖLIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. 3RKJ-689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 17:41:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-18 17:42:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-19 07:15:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 07:15:18 DBSIS