



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 2KPI-
Kupiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG55505029 ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1I-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Anavilio k. (unikalus Nr. 4164-0400-0070, kadastro Nr. 4164/0400:70), Paberžės k. v., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – žemės sklypo savininkas;
- 1.2. projekto rengėjas – II „Matavimų TRasa“ projekto rengėjas Valentinas Kapleris, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-528;
- 1.3. teritorijos plotas – 2,0847 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

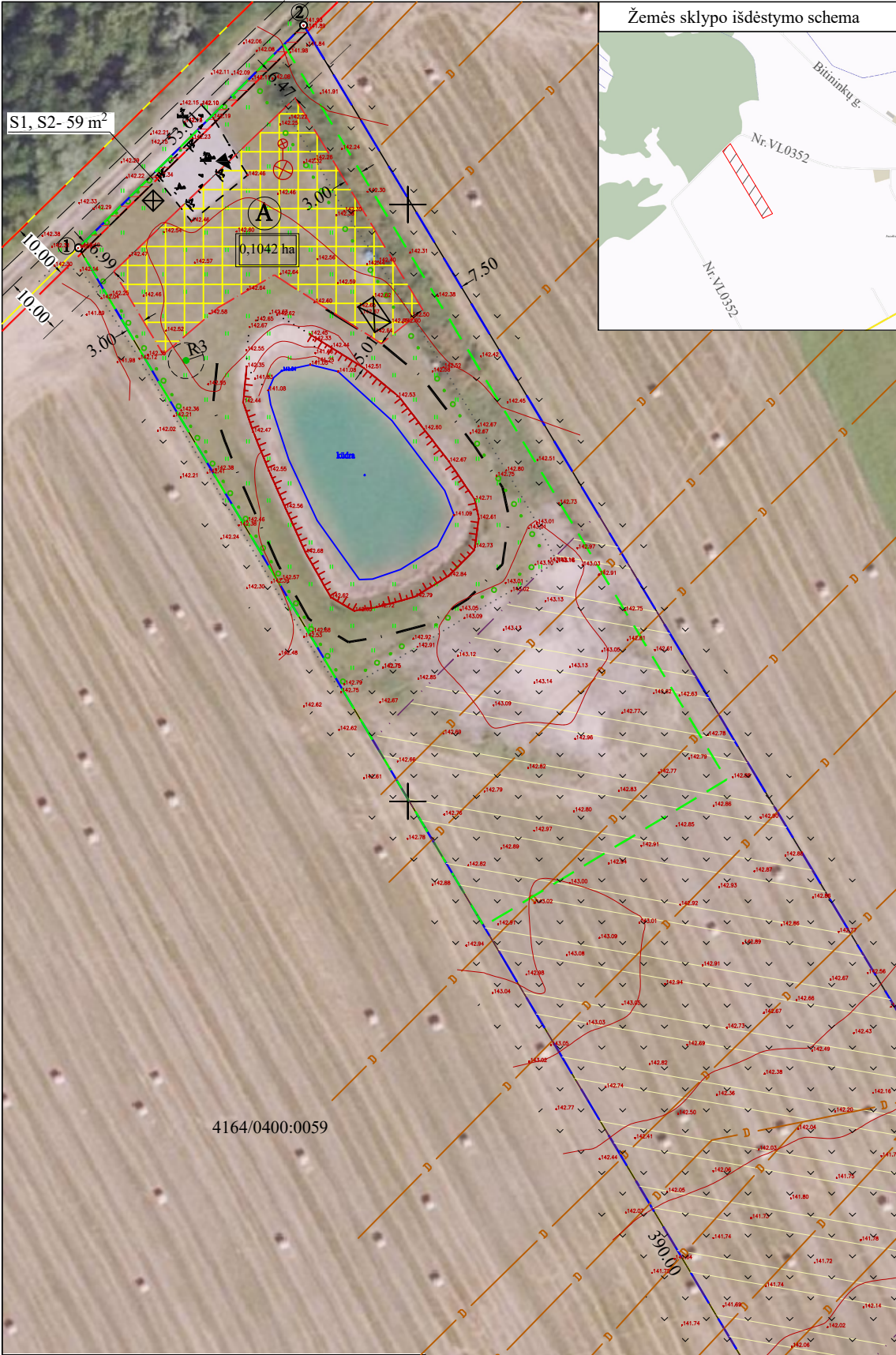
3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000
ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETAI PARINKTI



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Paberžės sen.
Gyvenamoji vietovė:	Anavilio k.
Kadastro vietovė:	Paberžės k.v.
Kadastro Nr.:	4164/0400:0070
Plotas, ha	2,0847 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 2		kelias Nr. (VL0352), IIIv kategorijos
2 - 3		LVŽF
3 - 4	4164/0400:0065	
4 - 1	4164/0400:0059	

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0390
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,9772
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikasis skirsnis)	1,9473

Servitutai

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S1) siūlomas	0,0059
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (S2) siūlomas	0,0059

PASTABOS:

- Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
- Numatyta įvažiavimo vieta yra preliminarinė - gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.
- Numatytos gręžinio ir nuotekų surinkimo vietos yra preliminarios - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Žemės sklypo riba
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Ūkininko sodybos riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Kelio juostos riba
 - Kelio apsaugos zona
 - Statybos ribojimo zona
 - Elektros tinklų apsaugos zona
 - Įvažiavimas - išvažiavimas
 - Melioruota žemė
 - Drenažo tinklai
 - Teritorija skirta gyvenamajam namui ir žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams statyti
 - Planuojama statybų zona
 - Planuojamos statybų zonos plotas
 - Planuojamas biologinio valymo įrenginys
 - Preliminari artezinio gręžinio vieta
 - Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta

IĮ "Matavimų TRasa"

Laisvės pr. 58-410, Vilnius
tel. +37065594414, el. paštas: tomas@tikslusmatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tomas Kazelskas	
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528	
			A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-17 Nr. 2KPJ-174
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-17 11:23:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-17 11:23:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-17 13:07:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-17 13:07:37 DBSIS