



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
KEPALIŲ SENIŪNIJOS KEPALIŲ KADASTRO VIETOVĖS  
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-  
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 5RKĮ-  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u :**

1.1. Joniškio rajono savivaldybės Kepalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 2 priedą

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo  
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo skyriaus  
2026 m. birželio d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ-  
1 priedas

### ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Fizinio asmens<br>vardas, pavardė;<br>juridinio asmens<br>ar kitos užsienio<br>organizacijos<br>pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris<br>plane | Plotas, ha           |                               |                               |             |            |                             |                                           | Žemės sklypo<br>naudojimo<br>paskirtis ir<br>naudojimo būdas<br>(-ai)                   | Specia<br>liosios<br>žemės<br>ir<br>miško<br>naudoj<br>imo<br>sąlygo<br>s | Servitutai ir<br>jų plotai |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|             |                                                                                                             |                 |                               | Išigyta nuosavybėn   |                               |                               |             | nuomojamas | patikėjimo teise<br>valdyti | perduodamas<br>neatlygintinai<br>naudotis |                                                                                         |                                                                           |                            |
|             |                                                                                                             |                 |                               | grąžinamas<br>natūra | perduodamas<br>neatlygintinai | suteikiamas<br>neatlygintinai | perduodamas |            |                             |                                           |                                                                                         |                                                                           |                            |
| 1           | 2                                                                                                           | 3               | 5                             | 6                    | 7                             | 8                             | 9           | 10         | 11                          | 12                                        | 13                                                                                      | 14                                                                        | 15                         |
| 1.          | <div></div>                                                                                                 | 11              | 376                           |                      |                               |                               | 0,16        |            |                             |                                           | Kitos paskirties<br>žemė, vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų teritorijos |                                                                           |                            |

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo skyriaus  
2026 m. birželio d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ-  
2 priedas

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

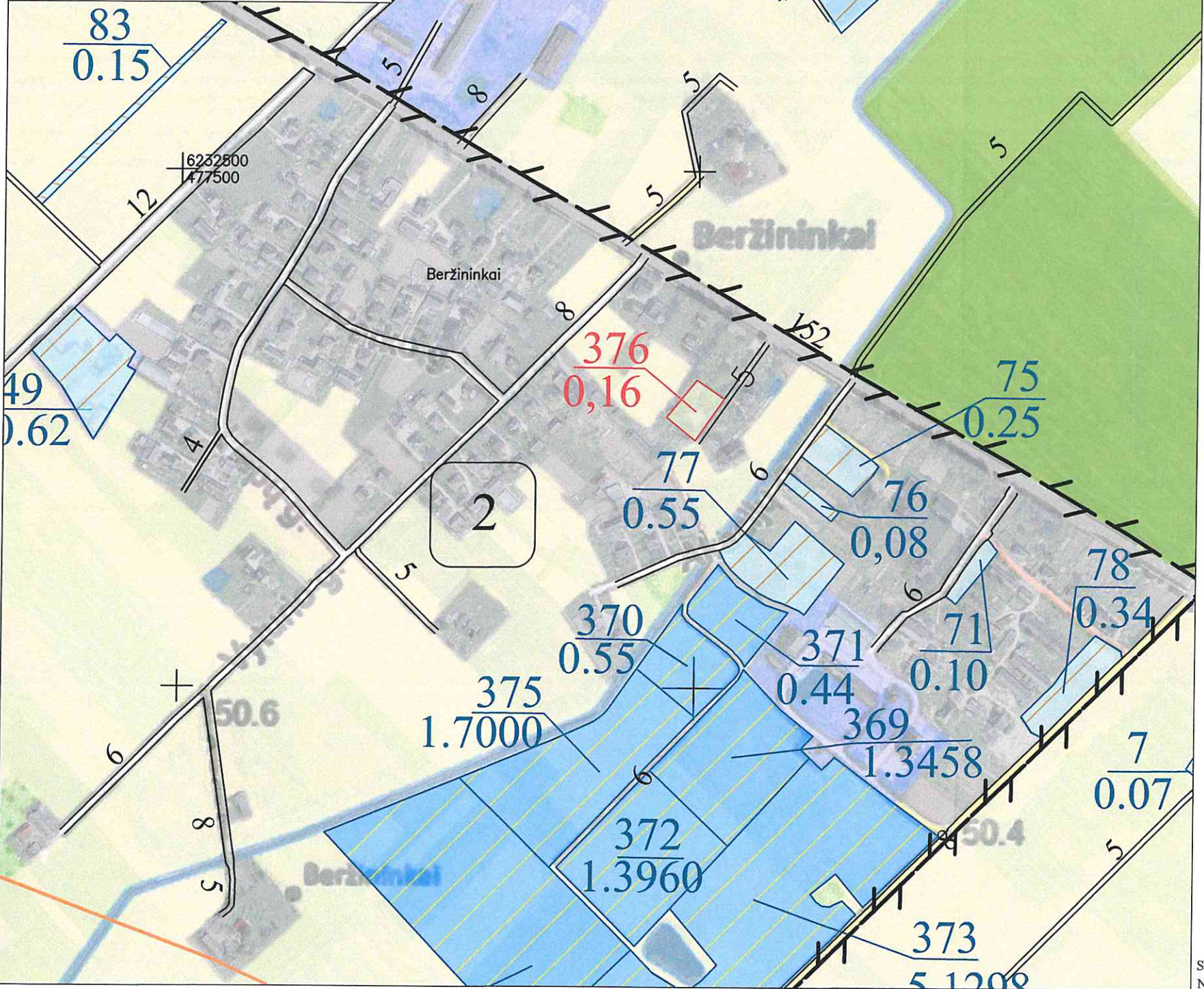
| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė | Eiliškumo grupė | Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha                |                            |                            |             |            |                          |                            | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas  | Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|----------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                |                 |                                                                      |                            | Isigytas nuosavybėn       |                            |                            |             | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai |                                                      |                                             |                         |
|          |                                |                 |                                                                      |                            | grąžinamas neatlygintinai | perduodamas neatlygintinai | suteikiamas neatlygintinai | parduodamas |            |                          |                            |                                                      |                                             |                         |
| 1        | 2                              | 3               | 4                                                                    | 5                          | 6                         | 7                          | 8                          | 9           | 10         | 11                       | 12                         | 13                                                   | 14                                          | 15                      |
| 1.       | <div></div>                    | 12              | 2025-06-25<br>5RKĮ-706-(15.5.6 E.)                                   | 370                        |                           |                            |                            |             | 0,55       |                          |                            | Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |                                             |                         |
| 2.       | <div></div>                    | 12              | 2025-06-25<br>5RKĮ-706-(15.5.6 E.)                                   | 371                        |                           |                            |                            |             | 0,44       |                          |                            | Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |                                             |                         |



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS  
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų  
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų  
rengimo ir įgyvendinimo metodikos  
8 priedas

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Kadastro vietovė  | Kepalių  |
| Seniūnija         | Kepalių  |
| Miestas (rajonas) | Joniškio |
| Apskritis         | Šiaulių  |



| SUTARTINIAI ŽENKLAI         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas                                                                                                                            |
|                             | Kadastro vietovės riba                                                                                                                                 |
|                             | Bloko riba                                                                                                                                             |
|                             | Bloko numeris                                                                                                                                          |
|                             | Urbanizuota teritorija                                                                                                                                 |
|                             | Rajono riba                                                                                                                                            |
|                             | Valstybės saugomų teritorijų ribos                                                                                                                     |
|                             | Magistralinis kelias (A9 - kelio numeris)                                                                                                              |
|                             | Rajoninis kelias (1605 - kelio numeris)                                                                                                                |
|                             | Vietinės reikšmės kelias (Ž - danga; 10 - kelio plotis)                                                                                                |
|                             | Suprojektuotas kelias (5 - kelio plotis)                                                                                                               |
|                             | Geležinkeliai                                                                                                                                          |
|                             | Valstybinės reikšmės miškas                                                                                                                            |
|                             | Miškas                                                                                                                                                 |
|                             | Upeliai, kanalai, drenažo grioviai                                                                                                                     |
|                             | Vandens telkiniai                                                                                                                                      |
|                             | Užstatyta teritorija                                                                                                                                   |
|                             | Gyvenamosios vietovės pavadinimas                                                                                                                      |
|                             | Suprojektuotas pirkimui žemės sklypas                                                                                                                  |
|                             | Kiti LŽF plotai                                                                                                                                        |
|                             | LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai |

| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI |                         |                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Žemės sklypo numeris plane                                                                                        | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai |            |
|                                                                                                                   |                         | kodas, aprašymas                                                                                | plotas, ha |
| 376                                                                                                               | 0,16                    | 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)                                     | 0,03       |
|                                                                                                                   |                         | 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                        | 0,02       |

Koordinatinių sistema: Lietuvos koordinatinių sistema LKS-94.

Projektui prilyginamo plano rengėjas:  
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tviranavičienė  
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:  
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistė Aldona Klimienė  
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

SUDERINTAS:  
Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius  
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas Saulius Lesauskas  
Aivaras Rudnickas  
Skiriaus vadovo pavaduotojas Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras  
Martynas Banaitis  
Nr.16



## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KEPALIŲ SENIŪNIJOS KEPALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                           |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-06-16 Nr. 5RKJ-496                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-06-16 13:55:13 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Laiko žyme nurodytas laikas                                                                          | 2026-06-16 13:55:21 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 14:01:39)                                                                                                                                                                                                                        |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-06-16 14:01:39 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |