



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 2KPI-
Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG53589935 ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Pajūnėlių k. (unikalus Nr. 4400-1794-8364, kadastro Nr. 4196/0400:0230), Visalaukės k. v., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – žemės sklypo savininkas;
- 1.2. projekto rengėjas – UAB „Sklypo planas“, projekto rengėja Oksana Butkevič, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-354;
- 1.3. teritorijos plotas – 9.1400 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas Pajūnėlių k.
Seniūnija Paberžės sen.
Rajonas (savivaldybė) Vilniaus r. sav.
Kadastro vietovė Visalaukės k.v.
Kadastro Nr. 4196/0400:230
Plotas, ha 9,1400

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos nekilnojamojo turto registre		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0187
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,5774
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	5,5580

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS		
Unik. Nr.	Aprašymas	Plotas, kv.m.
100618152	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	7375

Servitutai prieš projektavimą		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
201	Kelio servitutas (tarnaujantis).	0,32
101	Kelio servitutas (viešpataujantis).	0,36

Servitutai po projektavimo		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis), S-6, S-6 ₂	0,32
114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis), S	0,36

	Projektuojamos teritorijos riba; žemės sklypo riba
	Reglamentinė zona
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Kitos paskirties pastatų statybos zona
	Pelkės ir šaltiniai
	Miško žemė (pagal miškų kadastrą)
	Įregistruoti servitutai
	Medžių ir krūmų želdiniai
	Keliai
	Buvęs išvažinėtas neteisėtai kelias
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	6,0 pločio vidaus keliai
	Dirvožemio apsauga
	Inžinerinio statinio (III kat. kelio VI.0572) riba
	Esama elektros spinta

- PASTABOS:
- Būsimų kitos paskirties pastatų prijungimas prie elektros ir vandentiekio tinklų, bei buitinių nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Atsižvelgus į pastatų išdėstymą bei grunto tinkamumą, bus parinktos tinkamiausios vietos šių įrenginių įrengti.
 - Kelio servitutai sprendiniuose brėžinyje pažymėti pagal teritorijų planavimo dokumentą (žemės reformos žemėtvarkos projektą (patv. 2007-10-03, Nr. 2-3-10567-(41-58-5)).
 - Privaziavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis (VRSA teritorijų planavimo salygų 8.1.12)
 - Privaziavimas iki žemės sklypo numatytas vietinės reikšmės IIIv kat. keliu VI.0572 (unik. Nr. 4400-5574-0004), kuris prasidėdavo nuo IV kat. kelio VI.0560 (unik. Nr. 4400-53429744), susijungiančiu su valstybės reikšmės magistraliniu keliu A14 (Vilnius-Utena).
 - Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės, bei keliai įsakaičiuojami ir užstatyti teritorija, o bendras užstatymo tankis – 50 % (VRSA teritorijų planavimo salygų 8.2.1)

UAB "SKLYPO PLANAS"

Sodų g. 25, Saldutiškis, Utenos r. sav., el. paštas uabsklypoplanas@gmail.com
Kont. tel. +37060818198

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Stanislovas Stundžia	2026.01
Projekto rengėja		Oksana Butkevič	2026.01
Projekto rengėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-354			

Koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1	6091742.50	589697.87
2	6091740.17	589788.48
3	6091713.84	589937.61
4	6091695.14	589922.62
5	6091652.84	589883.75
6	6091626.95	589858.50
7	6091602.44	589960.88
8	6091396.53	589923.10
9	6091351.52	589913.32
10	6091375.76	589862.06
11	6091490.06	589674.01



ORT10LT (2024–2026 m.)– LR teritorijos M 1:10 000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. 2KPJ-168
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 14:43:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 14:43:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 15:44:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 15:44:02 DBSIS