

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

Skaidvilių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.



Kadastras:	vieta	Kurtuvėnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.		9	1	2	8	0	0	0	4	0	0	3	8

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimas		
Kodas	Aprašymas	Žymėjimas
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(100m)	
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 10; 50	
134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5626
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	611
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (Teritorijos unikalus Nr. 100702161)	27973
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (Teritorijos unikalus Nr. 100706533)	27973
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	8333
6	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	2971
7	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	2549
8	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	143
9	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	27973

Projektuojamos teritorijos riba	
Pastatų statybos zonos riba	
Pastatų statybos teritorija	
Gretimų žemės sklypų ribos	
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	9128/0004:0067
Pastovūs riboženkliai	

PASTABOS:

- *Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo;
- *Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- *Žemės sklypo plotas – 2,7973 ha;
- *Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- *Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija parinkti ūkininko statinių statybos vietą sudaro – 0,6000 ha;
- *Statinių statybos zona nuo gretimų žemės sklypų ribų planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu;
- *Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis;
- *Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninį projektą;
- *Statiniams eksploatuoti bus įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens tiekimas–gręžinys, nuotekų šalinimas–valymo įrenginiai; šildymas–kietas kuras; geoterminis, atliekų surinkimas–specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė);
- *Įvažiavimas į planuojamą statinių statybos teritoriją planuojamas vienas. Projekte įvažiavimas yra siūlomas, parenkamas techniniu projektu;
- *Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas;
- *Žemės sklypas yra Kurtuvėnų regioniniame parke. Pastatai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į Kurtuvėnų regioninio parko nuostatus.
- *Žemės sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 215 Bubiai–Ramučiai.