



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5701/0004:154, UNIKALUS NR. 4400-4613-2496), ESANČIO RUZGŲ K., ŠIMONIŲ SEN., KUPIŠKIO R. SAV., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2.17 papunkčiu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvar kymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. kovo 20 d. įsakymas Nr. 6VĮ 894 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 5701/0004:154 unikalus Nr. 4400-4613-2496, esančio Ruzgų kaime, Šimonių seniūnijoje, Kupiškio rajono savivaldybėje, nuomos uždarojo aukciono būdu“.

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 5701/0004:154, unikalus Nr. 4400-4613-2496;

1.1.2.2. adresas – Ruzgų k., Šimonių sen., Kupiškio r. sav.;

1.1.2.3. plotas – 4,1603 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 309 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 91 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 9 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 306 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 911 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 940 kv. m; potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), 3599 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), 0,014 ha; kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), 0,1144 ha; servit;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra;

1.1.2.9. nuomos terminas – 25 metai.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – uždarasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-07-03 00:00–2026-07-09 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-07-15 09:00–2026-07-16 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki skelbime ir pranešime nurodyto aukciono laiko pabaigos yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už nuomojamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 2.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 194 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 2 Eur.

1.1.9. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.14 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau - aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis) – 55 Eur.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas) – 194 Eur.

1.1.11. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas, išskyrus atvejus:

1.1.11.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos gražinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.11.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje <https://nzt.lrv.lt/> ir specialiojoje interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/> (toliau – specialioji interneto svetainė), aukciono neorganizuoja.

1.1.12. Garantinio įnašo gražinimo tvarka ir terminai:

1.1.12.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos gražinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.12.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos gražina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.12.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas gražinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.13. Aukcionas laikomas specialiuoju, jam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.9 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4613-2496“).

1.1.15. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.1.16. Neįvykus uždarajam aukcionui, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 9¹ dalį skelbiamas atvirasis aukcionas.

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinei vykdančiai direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m.

d. Nr. 1SŽN- ()
Kupiškis

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo Renatos Tubienės veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėtinio sprendimų priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo, sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama _____ nuomotoju, _____ ir _____,

_____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos _____,

užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinamas (-a) nuomininku (-e), atstovaujamas (-a)

(įrašoma, jeigu nuomininkui atstovaujama; vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
veikiančio (-ios) pagal _____

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

atsižvelgdami į 2026 m. _____ d. įvykusio valstybinės žemės ūkio paskirties žemės uždarojo aukciono rezultatus,

s u d a r ė š i ą s u t a r t i: _____

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 4,1603 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 5701/0004:0154, unikalus Nr. 4400-4613-2496, esantį Kupiškio rajono savivaldybėje, Šimonių seniūnijoje, Ruzgų kaime (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, į numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – nenumatyta.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – statinių ir įrenginių žemės sklype nėra. Naujų pastatų, inžinerinių statinių statyba žemės sklype draudžiama.

5. Išnuomojamoje žemėje esantys požeminiai bei paviršiniai vandenys, naudingosios iškasenos (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos yra nurodytos žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“

ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: žemės sklypui taikomi servitutai, nurodyti Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyje „Kitos daiktinės teisės“.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei kitų apribojimų.

9. Žemės sklypo vertė: 9720 Eur (devyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt eurų).

10. Metinio žemės sklypo nuomos mokesčio dydis, nustatytas _____ įvykusio uždaro nuomos aukciono metu – _____ Eur.
(nuomos aukciono data) (aukciono pasiūlyta didžiausia kaina)

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – už einamuosius metus, iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,026 procento dydžio delspinigius. Nesumokėjus žemės sklypo nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti žemės sklypo dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius, nepabloginus jų kokybės;

12.3. žemės sklypą grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės;

12.4. pasibaigus žemės sklypo nuomos sutarties terminui ar vienai iš šalių nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomininkas privalo per 3 mėn. nuo šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

15. Aukcione išnuomoto žemės sklypo nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama.

Nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, kai šio žemės sklypo vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio žemės sklypo vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Išlaidos, susijusios su nuomos mokesčio perskaičiavimu, padengiamos nuomininko, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas žemės sklypo nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytą šios sutarties 10 punkte. Žemės sklypo nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

17.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 20 punkte jam nustatytos pareigos;

17.2. jeigu nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

17.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

17.4. kai į šią žemę atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

17.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

17.6. iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai);

17.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

18. Žemės sklypo nuomos sutartis pratęsiama pagal Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, ir Žemės įstatymo nuostatas.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

21. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninius sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas _____

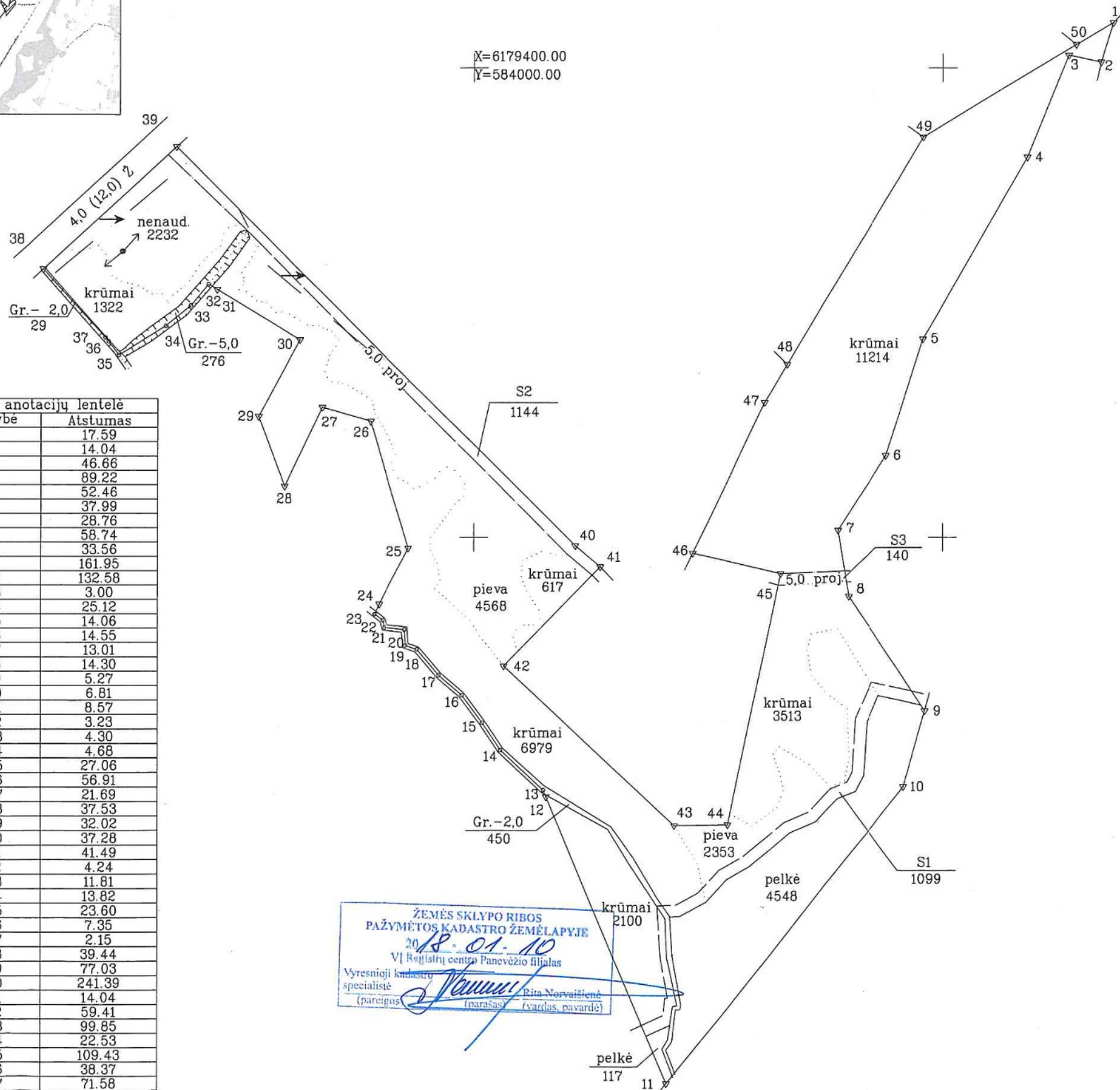
Nuomininkas _____



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 41603 m²

X=6179400.00
Y=584000.00



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	17.59
2-3	14.04
3-4	46.66
4-5	89.22
5-6	52.46
6-7	37.99
7-8	28.76
8-9	58.74
9-10	33.56
10-11	161.95
11-12	132.58
12-13	3.00
13-14	25.12
14-15	14.06
15-16	14.55
16-17	13.01
17-18	14.30
18-19	5.27
19-20	6.81
20-21	8.57
21-22	3.23
22-23	4.30
23-24	4.68
24-25	27.06
25-26	56.91
26-27	21.69
27-28	37.53
28-29	32.02
29-30	37.28
30-31	41.49
31-32	4.24
32-33	11.81
33-34	13.82
34-35	23.60
35-36	7.35
36-37	2.15
37-38	39.44
38-39	77.03
39-40	241.39
40-41	14.04
41-42	59.41
42-43	99.85
43-44	22.53
44-45	109.43
45-46	38.37
46-47	71.58
47-48	19.01
48-49	112.97
49-50	76.07
50-1	18.41

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-01-10
VI Registrų centras Panevėžio filialas
Vyresnioji kadastrų specialistė
(pareigos) *[Signature]* (parašas) Rita Norvaišienė (vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė	Adomynės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 7 0 1 0 0 0 4	154	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ruzgų
Seniūnija	Šimonių
Miestas (rajonas)	Kupiškio
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3442/0001:580	G.B.Šukienė
2-9		Laisvos valstybinės žemės fondas
9-11	3442/0001:580	G.B.Šukienė
11-35	5701/0004:48	Valstybinės žemės fondas
35-38	5701/0004:494	G.I.
38-39		12,0 m pločio kelias
39-41	5701/0004:110	G.I.
41-46		Laisvos valstybinės žemės fondas
46-48	5701/0004:110	G.I.
48-49	5701/0004:112	G.I.
49-50	5701/0004:302	M.Kuncienė
50-1	5701/0004:303	G.I.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. gruodžio mėn. 20 d. ir 2017 m. rugsėjo mėn. 5 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted Signature] (parašas) *[Redacted]* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kupiškio skyriaus skyrius
Patikrinęs: *[Signature]*
SUDERINTA: *[Signature]* Aušra Uldučienė 2017-10-20
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

VŽF	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS		
	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
	Grupės vadovė	<i>[Signature]</i>	Ramunė Jacunskaitė
	Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Vita Žukauskienė
Matininko padėjėjas	<i>[Signature]</i>	Martynas Sermukšnis	
			Data
			2017.10.24
			2017.10.24
			2017.10.24

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


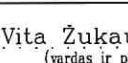
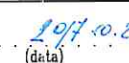
Sklypo plotas 41603 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 57010004 154

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179418.50	584274.52	39	R	6179365.32	583874.17
2	R	6179401.69	584269.30	40	R	6179194.87	584045.10
3	R	6179404.50	584255.54	41	R	6179185.86	584055.88
4	R	6179361.24	584238.06	42	R	6179143.35	584014.38
5	R	6179283.89	584193.59	43	R	6179075.51	584087.65
6	R	6179233.89	584177.72	44	R	6179075.95	584110.18
7	R	6179201.72	584157.52	45	R	6179183.05	584132.66
8	R	6179173.34	584162.15	46	R	6179191.75	584095.29
9	R	6179124.44	584194.69	47	R	6179256.62	584125.56
10	R	6179092.14	584185.58	48	R	6179272.91	584135.36
11	R	6178965.66	584084.44	49	R	6179369.71	584193.61
12	R	6179087.72	584032.69	50	R	6179409.06	584258.71
13	R	6179090.49	584031.52				
14	R	6179107.51	584013.04				
15	R	6179119.14	584005.14				
16	R	6179130.87	583996.53				
17	R	6179139.42	583986.72				
18	R	6179150.39	583977.54				
19	R	6179152.11	583972.56				
20	R	6179158.90	583972.06				
21	R	6179159.80	583963.54				
22	R	6179162.93	583962.73				
23	R	6179165.54	583959.31				
24	R	6179169.82	583961.20				
25	R	6179193.83	583973.69				
26	R	6179248.37	583957.43				
27	R	6179254.32	583936.57				
28	R	6179220.42	583920.46				
29	R	6179250.43	583909.30				
30	R	6179283.23	583927.02				
31	R	6179304.79	583891.57				
32	R	6179306.97	583887.93				
33	R	6179297.93	583880.32				
34	R	6179289.20	583869.62				
35	R	6179276.69	583849.61				
36	R	6179282.56	583845.19				
37	R	6179284.22	583843.82				
38	R	6179313.39	583817.28				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6179067 Y=584100
Žiniaraštį sudarė 	Vita Žukauskienė  2M-M-373  (paršas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	773
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	311
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1681
4	30	XXX. Pelkės ir šaltiniai	4665
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1099

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	212	S1.Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas)	1099
2	214	S2.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	1144
3	214	S3.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	140

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba gadinimas

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5701/0004:154, UNIKALUS NR. 4400-4613-2496), ESANČIO RUZGŲ K., ŠIMONIŲ SEN., KUPIŠKIO R. SAV., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-10 Nr. 1P-641
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktorius pavaduotojas, laikinai vykdamas direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 10:03:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-08 10:03:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-12 08:15:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-12 08:15:34 DBSIS