



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS
RIETAVO SENIŪNIJOS PELAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. birželio d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdamas į Rietavo savivaldybės Pelaičių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Pamario krašto projektai“ pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u:

1.1. Pelaičių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus:

1.1.1. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą – 1 priedas,

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę, Ireną Žvirzdinienę, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2026 m. birželio d. įsakymo
Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
1 priedas

**TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS RIETAVO SENIŪNINOS PELAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ASMENŲ, KURIEMS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	Pastabos
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis				
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas							
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	As. D.	XI	2845				0,37				Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,12 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,12ha	114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas)-0,02ha sklype, kurio kad. Nr. 6847/0005:31	0005/ Stumbrių k., Kvėdarnos g. 1 3lapas
2	Va. R.	XI	2846				0,34				Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Elektros tinklų aps. zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps. zonos (III skyrius, 11 skirsnis)-0,01 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių aps. zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,34 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio		0001/ Vatušių k., Meinartų g. 14 1lapas

											paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,34ha;		
3	G. Pi.	XI	2847				0,15			Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha;		0009/ Spraudžio k., Letauso g. 25 2lapas
4	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	2848					0,77		Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)- 0,77 ha;		0006/ Rindžių k. 3 lapas
5	Ra. Ju.	XII	2849					4,0		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-4,0ha;		0004/ Girėnų k. 4lapas
6	K. Ž.	XII	2850					0,28		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,28ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,28ha;		0004/ Girėnų k. 4lapas
7	S. M.	XII	2851					0,27		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,27 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,27ha		0005/ Stumbrių k. 3lapas
	Iš viso:						0,86	4,55	0,77				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS RIETAVO SENIŪNIJOS PELAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-05 Nr. 5RKJ-459
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 10:00:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-05 10:00:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-05 10:27:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-05 10:27:11 DBSIS