

*Agnės Volungevičienės individuali veikla
Vasario 16-osios g.5, Varėna
el.p. agne.dulinskaite1@gmail.com*

***NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS***

Prašymas

2026 m. birželio 6 d.

Prašau patalpinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklalapyje skelbimą apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir galimybe su juo susipažinti, žemės sklypo esančio Kukiškių k.2, Matuizų sen, Varėnos raj. kadastrinis Nr.3818/0001:92.

Agnė Volungevičienė

Parengtas žemės sklypo (kadastro Nr. 3818/0001:92) kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Susipažinti su parengto žemės sklypo (kadastro Nr. 3818/0001:92) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais, galima nuo **2026-06-22 iki 2026-07-08 (imtinai)** projekto rengėjo patalpose, adresu: Vasario 16-osios g.5, Varėna, [TPS vartų sistemos internetiniame tinklalapyje https://www.planuojustatau.lt/](https://www.planuojustatau.lt/) (TPD Nr.S-VT-38-25-301), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje www.nzt.lt. ir Matuizų seniūnijoje.

Projekto vieša ekspozicija vyks, Agnės Volungevičienės individuali veikla patalpose nuo 2026-06-22 iki 2026-07-08 (imtinai) 8:00-16:00 valandomis. Pasiūlymus-pastabas galima teikti raštu per visą susipažinti su šiuo projektu skirtą laikotarpį adresu – Vasario 16-osios g.5, Varėna, agne.dulinskaite1@gmail.com, telefonas pasiteiravimui: +3706 265 0593.

Projekto viešas svarstymas **2026-07-09, 10:00** val., vyks Agnės Volungevičienės individuali veikla patalpose, adresu: Vasario 16-osios g.5, Varėna, Telefonas pasiteirauti: +3706 265 0593.

atDARBŲ RŪŠIS: KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3818/0001:92

Adresas: Kukiškių k.2, Matuizų sen, Varėnos raj.

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

*Agnės
Volungevičienės
individuali veikla
Nr. 745082*

Užsakovas:

-

.....

įteikta : 2025 m.

	PARAŠAS	PAVARDĖ
Matininkė		A.Volungevičienė

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Žemės sklypo, kurio kadastro Nr.3818/0001:92, Krūminių k.v., unikalus Nr. 3818-0001-0092, esančio Kukiškių k.2, Matuizų sen, Varėnos raj., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-04-26 įsakymas Nr.3KPI-43-(15.3.3E.) Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. Nr.3D-476/D1-429 patvirtintomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Planavimo organizatorius – 3818/0001:92 sklypo savininkas.

Projekto rengėjas – Agnės Volungevičienės individuali veikla, veiklos pažymėjimo Nr.745082, *matininkė Agnė Volungevičienė, kv.paž.Nr.2R-KP-577, buveinė Vasario 16-osios g.5, Varėnos m tel. 8-626 50593, el. paštas: agne.dulinskaite1@gmail.com.*

Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas (*Uždaviniai: Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;*). Siekiant šio tikslo parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tvirtinimui. Parinktoje statinių statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkinei veiklai reikalingus pastatus.

Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. Žemės sklypo plotas 6,9069 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 0,8903 ha, iš jų pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,8411 ha, sodų užimamas plotas 0,0492 ha. miško plotas – 5,7898 ha, vandens plotas 0,0235 ha, užstatytos teritorijos plotas 0,0798 ha.

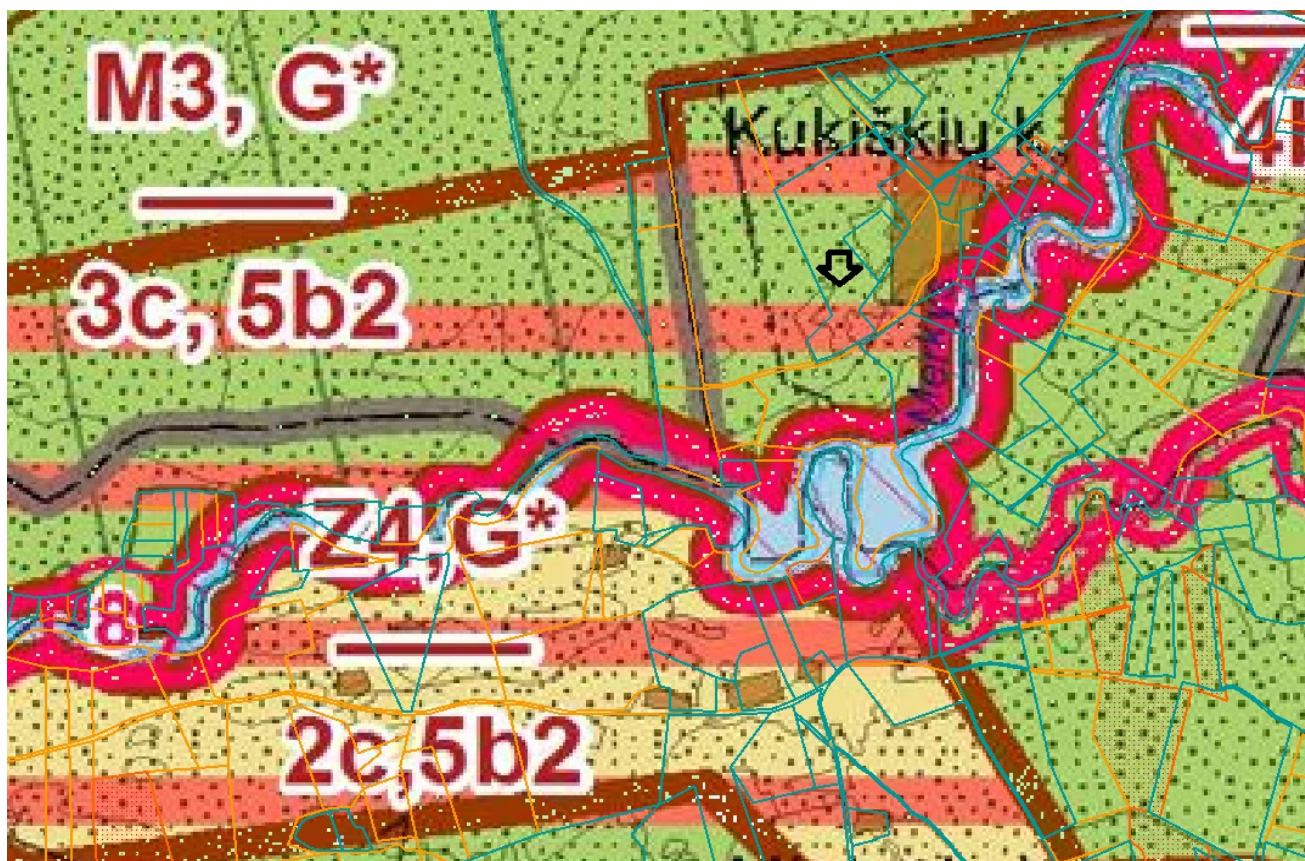
Infrastruktūros objektai:

Žemės sklype infrastruktūros objektų nėra.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas – 20,1

Reljefas. Žemės sklype vyrauja reljefas 1-3 m. nuolydžio.

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.



		Z4	Saugomas žemės ūkio kraštovaizdis-2b	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.	
			Tausojamai naudojamas žemės ūkio kraštovaizdis-2c	- intensyvi žemės ūkio rekomenduojama keisti (transformuoti) į tausojamą ūkininkavimą; - rekomenduojama žemės ūkio naudmenas (ypač nenašias) keisti į miškų ūkio naudmenas bei agroapsauginius želdinius, pirmiausia	Galimas ūkininkų ūkių sodybu formavimas. Galimas tikslinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių gyvenamosiose vietovėse (kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijose) paskirties keitimas į

B „Urbanistika“, 2007

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.

71

Teritorinių konkretizavimas. 7. Žemės naudojimo paskirtis ir tvarkymo reglamentai

			gamtinio karkaso teritorijose; • didinami želdynų plotai saugomose teritorijose numatant apmiškinimą neapželdintuose plotuose; • ribojamas žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitą paskirtį; • urbanizacija galima tik esamose gyvenamose vietovėse; • ribojamas tradicinės žemdirbystės keitimas intensyviu šaliai nebūdingu žemės ūkiu.	kitą paskirtį (gyvenamosios, komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos).
--	--	--	---	---

		G*	Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b1	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.	
			Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b2	- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3 aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui; - skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę; - skatinama specializuotų ūkių plėtra ir	Galimas tikslinės* žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį. Tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas galimas parengus miestelių bendruosius ar specialiuosius, o kaimų

VB „Urbanistika“, 2007

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.

rendinių konkretizavimas. 7. Žemės naudojimo paskirtis ir tvarkymo reglamentai

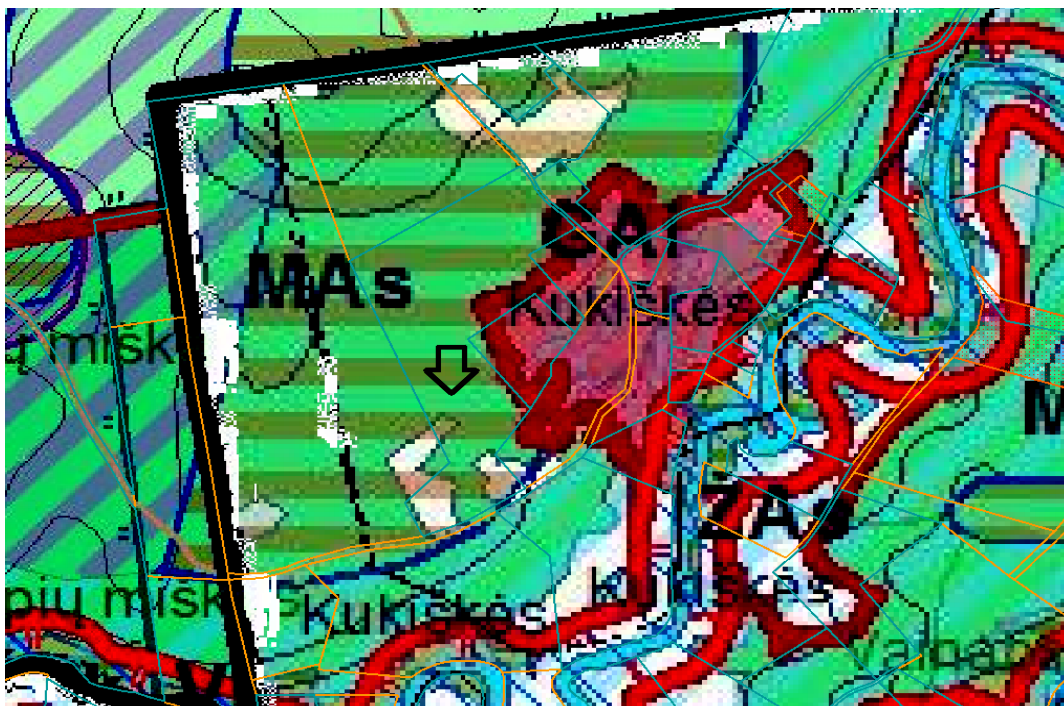
7

				leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka; ribojama* pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.	specialiuosius ar detaliuosius planus. Kol šie planai neparengti, atlikti miesto, miestelio ar kaimo teritorijų atskirų dalių vystymo koncepcijas (detaliojo plano sudėtinė dalis), kurių pagrindu rengiami sklypo/sklypų/teritorijų detalieji planai. Sklypo detalų planą be vystymo koncepcijos galima rengti tuo atveju, jei gretimos teritorijos yra užstatytos, arba planuojamoje teritorijoje funkcionuoja inžineriniai tinklai ir sklypas yra prie esamo kelio (gatvės).
--	--	--	--	--	---

Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-09-23 Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-VI-403. Pagal Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius didžioji sklypo dalis patenka į žemės ūkio paskirties žemę (Z4), kraštovaizdžio tvarkymo zonos: tausojamai naudojamas žemės ūkio kraštovaizdis (2c) ir į kitos paskirties žemę (G) kraštovaizdžio tvarkymo zonos: ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis (5b2);

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano

(Nuotrauka 2)



a) specializuoto apsauginio ūkininkavimo (vandens telkinių, laukų ir miško masyvų apsaugos, sanitarinės ir fizinės apsaugos zonų)	MAs	Specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma apsauginiuose miškuose, esančiuose rezervatų apsaugos zonose, vandens telkinių, laukų ir miško masyvų apsaugos zonose, taip pat geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių, kraštovaizdžio draustinių dalyse. Miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	1. Apsauginių miškų sklypai Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galimas tik Miškų įstatymo 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais. 2. Ne saugomose teritorijose miškuose išterpusiuose žemės ūkio paskirties žemėse sklypuose galimas ūkininkų sodybų kūrimas žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha). **Gamtinio karkaso žemės ūkio paskirties žemės sklypuose veiklą reglamentuoja gamtinio karkaso nuostatai.	1. Medienos sandėliai ir kiti miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai. 2. Ne saugomose teritorijose miškuose išterpusiuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose: 2.1. Ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviai veiklai reikalingi statiniai; 2.2. Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.
---	------------	--	--	---

17

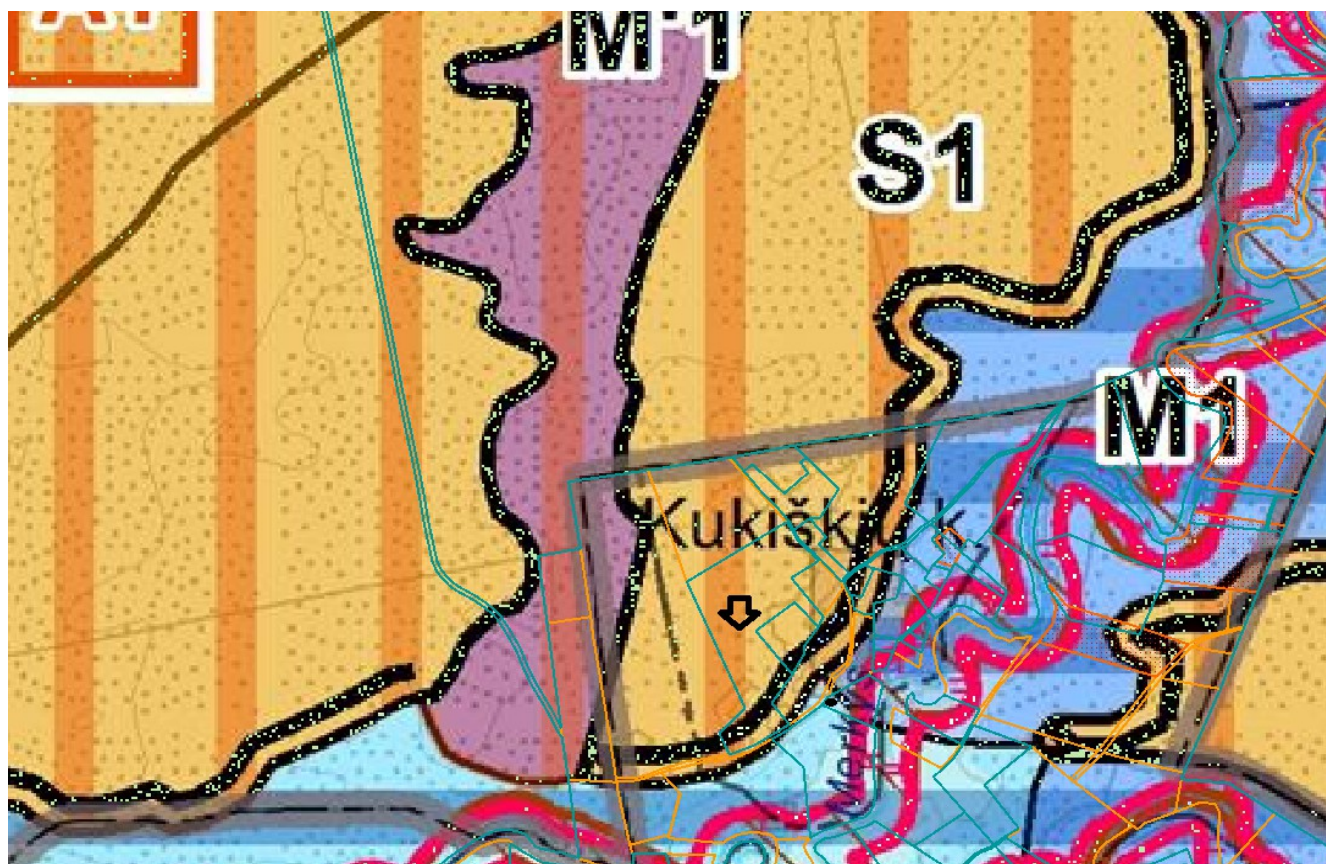
G. GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRČIŲ ŽEMĖJE (KOMPAKTIŠKI KAIMAI, MIESTELIAI, MIESTAI)				
---	--	--	--	--

b) sugriežtinto vizualinio reguliavimo gyvenviečių ar jų dalių (valstybiniuose parkuose, draustiniuose, vizualinės apsaugos zonose)	GAI	Išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidindamas aukštingumas, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus. Saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.	1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį: 1.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas; 1.2. Komercinės paskirties objektų teritorijas; 1.3. Visuomeninės paskirties teritorijas; 1.4. Rekreacinės teritorijas,	1. Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. 2. Gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
---	------------	---	--	--

36

			bendrojo naudojimo teritorijas; 1.5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; 1.6. Atskirųjų želdynų teritorijos. 2. Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus. **Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių teritorijų ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti vadovautis gamtinio karkaso nuostatais.	3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio, religinės paskirties pastatai. 4. Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
--	--	--	---	---

Pagal Varėnos rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialųjį planą, sklypas patenka į miškų ūkio paskirties teritoriją (MAs) (specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona) ir nedidelė sklypo dalis patenka į kitos paskirties GAI (sugriežtinto vizualinio reguliavimo gyvenviečių ar jų dalių). (Žiūrėti Nuotrauka 2



Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis
- S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Sklypas, kuriame formuojama statinių teritorija skirta ūkinės veiklos pastatų statybai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Kraštovaizdžio natūralumo apsauga S1 – Vidinio stabilizavimo arealai (išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis).

Pagal Krūminių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, sklypas ribojasi su penkiais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 3818/0001:11, 3818/0001:6, 3818/0001:91, 3818/0001:90, 3818/0001:7.

Žemės sklypui taikytinos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr.XIII-2166 žemės sklypui yra taikomos šios specialios žemės naudojimo sąlygos:

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0097 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0507 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Sklype esančių kūdrių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540, kūdros apsaugos zonos riba yra 3 m. (pagal taisyklių 5.2 punktą).

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0097 ha.

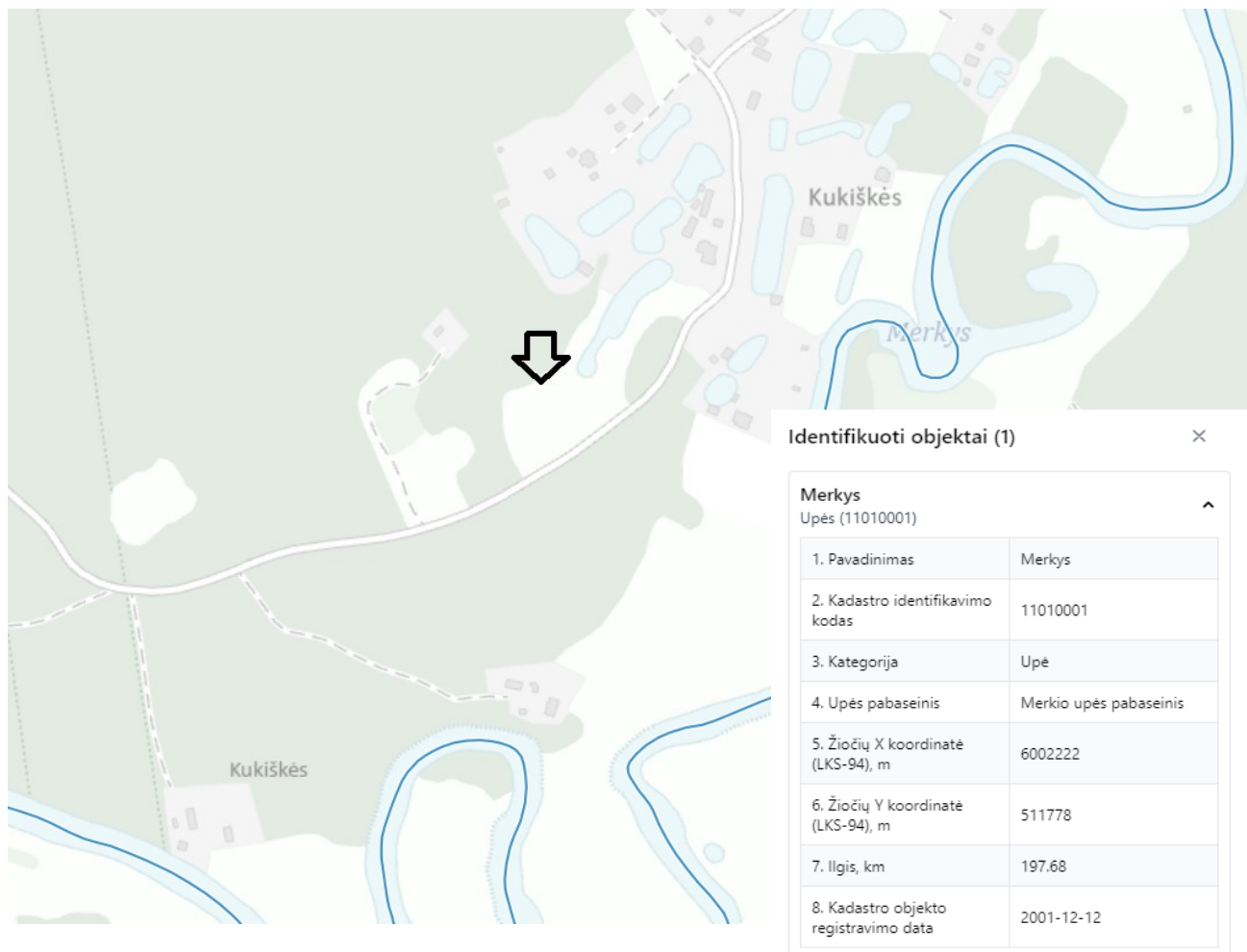
164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0507 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Sklype esančių Kūdrių apsaugos juostos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540. Kūdros apsaugos juosta pertvarkomame žemės sklype yra 3 m. (pagal taisyklių 9.2. punktą).

Ištrauka iš upių, ežerų ir tvenkinių kadastro

Nuotrauka 4



126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 5,7844 ha.

126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0072 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Miško žemės apribojimas taikomas 5,7916 ha visam sklype esančiam miško plotui. (Žiūrėti Nuotrauka 5)

Ištrauka iš VĮ Miškų kadastro žemėlapių

Nuotrauka 5



102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0194 ha. (IV kategorijos kelias)

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1100 ha. (II kategorijos kelias)
(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Pietinėje dalyje, nagrinėjama teritorija, ribojasi su II kategorijos vietinės reikšmės viešuoju keliu, o rytinėje dalyje ribojasi su IV kategorijos vietinės reikšmės viešuoju keliu, kuriems vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio 4 ir 5 dalies reikalavimais, nustatoma kelių apsaugos zona, vietinės reikšmės II kategorijos kelių apsaugos zona –

žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų. *(Žiūrėti Nuotrauka 6)*

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0112 ha.

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,1130 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0051 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Teritorijos unikalūs Nr.100707799.

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0094 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Teritorijos unikalūs Nr.100830692

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0087 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Teritorijos unikalūs Nr.100830692

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1188 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Teritorijos unikalūs Nr.100830692

Merkio upės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540. upės apsaugos zonos riba yra 200 m. (pagal taisyklių 5.2 punktą). Merkio upės ilgis yra apie 190 km.

Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.3818/0001:0092 esami (registruoti) servitutai:

214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) – 128 kv.m.

Atsižvelgianti į žemės sklypo situacija, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą infrastruktūros objektų išdėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų.

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1 užima 2235 kv.m. statinių statybos zona Nr.2 užima 1359 kv.m.

- Užstatymai, nuo takuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 5 m. atstumu;
- Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;
- Užstatymai neplanuojami kelių apsaugos zonos ribose;
- Užstatymas neplanuojamas urbanizuojamoje teritorijoje;
- Žemės sklypui, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr.6398. Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos projektuojamos D.K. Naudojamoje dalyje.

Naudojimosi nekilnojamoju daiktu, tvarkos sutartyje 5.3. punkte yra numatyta, kad bendraturčiai be atskiro pranešimo ar derinimo turi teisę rengti projektus, verstis ūkininkavimu savo naudojamos žemės sklypo dalyje. Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra rengiamas D.K. Pagal naudojimosi tvarkos sutartyje nustatytoje sklypo dalyje ir į susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos nustatymo 5.3. punktą, projektas nėra derinamas su žemės sklypo bendrasavininkais.

Ištrauka iš Susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos

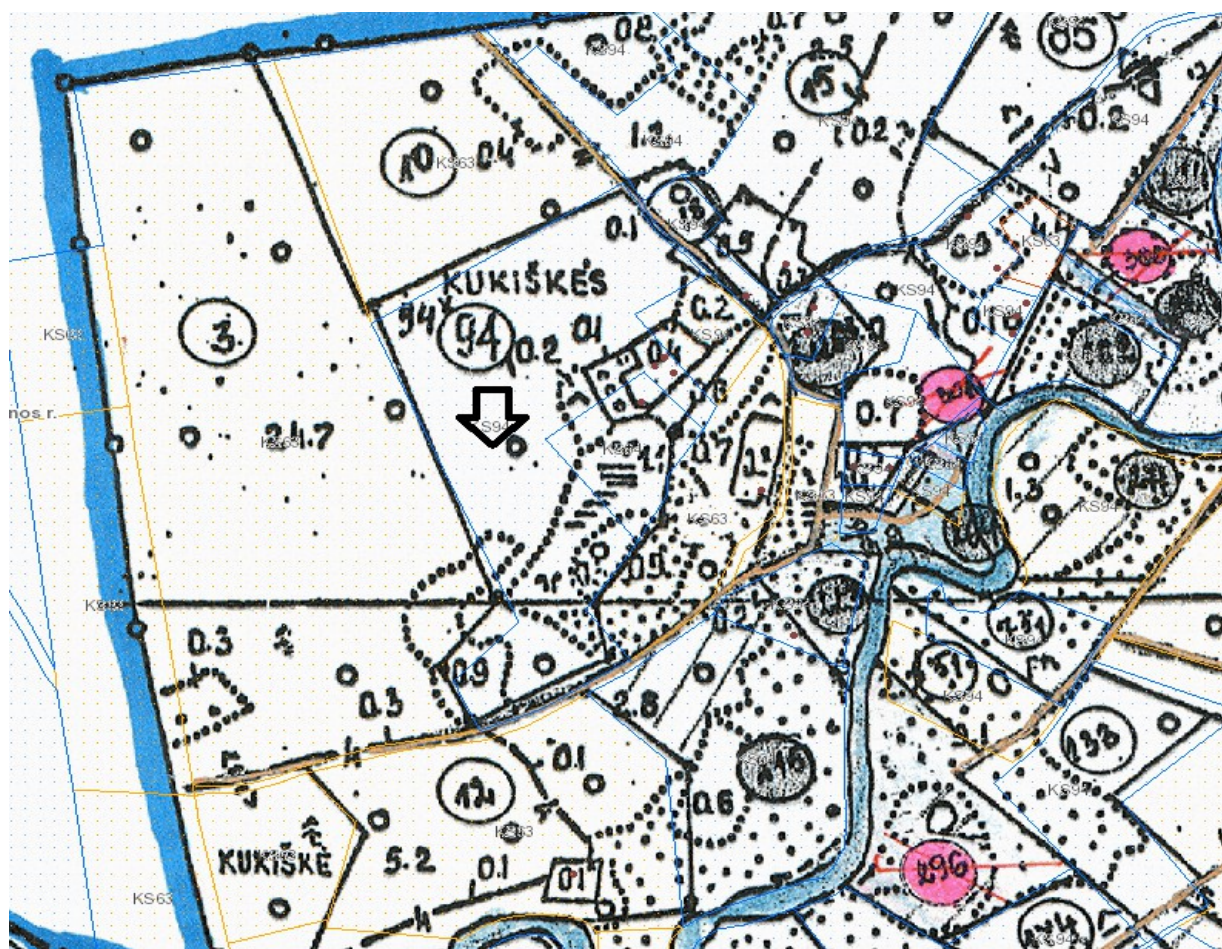
5.3. Šalys susitaria, kad bet kuris iš šios sutarties 2.2 p. aprašyto sklypo bendraturčių savarankiškai, be atskiro pranešimo kitam bendraturčiui, turi teisę be papildomo kito bendraturčio sutikimo gali rengti miškotvarkos, statybų ir kitus projektus, gauti leidimus dėl miško tvarkymo, valymo, priežiūros, sodinimo, kirtimo, statinių statybos, rekonstrukcijos, perstatymo, jų pridavimo, įteisinimo ir įregistravimo nekilnojamojo turto registruose savo naudojamoje žemės sklypo dalyje. Šalys susitaria, kad gali daryti savo naudojamos žemės sklypo dalies detalų planą, atidalinimą, toponuotauką, nustatyti kelių ir takų servitutus, verstis ūkininkavimu bei kita ūkine-komercine veikla.

VI. ŽYMOs, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	1/1, Žemės sklypas, 3818-0001-0092	Juridinis faktas - Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Prie žemės sklypo kuriame formuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorijos, kurio kadastro Nr.3845/0007:28 privažiuojama nuo II kategorijos viešojo kelio, esančio nagrinėjamo sklypo pietinėje dalyje.



Ištrauka iš Varėnos rajono kelių schemos (2020 m.) (Nuotrauka 7)





Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per TPDRIS sistemą, seniūnijos skelbimų lentoje bei NZT tinklalapyje (paslaugos Nr.S-VT-38-25-301). Projekto viešinimo procedūra vykdoma Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Asmenų, kurių nuosavybės teisė valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus – nėra

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	Ariama žemė	-	-	-	-
2	Sodai	0,0492	0,0492	-	0,0492
3	Pievos ir natūralios ganyklos	0,8411	0,9358	-0,3664	0,5694
4	Miškas	5,7898	5,7844	-	5,7844
5	Keliai	0,0128	0,0128	+0,0070	0,0198
6	Užstatyta teritorija	0,0798	0,0798	+0,3594	0,4392
7	Vandens telkiniai	0,0235	0,0449	-	0,0449
8	Medžių ir krūmų želdiniai	0,1107	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Viso:	6,9069	6,9069	0,0000	6,9069

Išvados:

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1 užima 2235 kv.m. statinių statybos zona Nr.2 užima 1359 kv.m.

- Užstatymai, nuo takuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 5 m. atstumu;
- Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;
- Užstatymai neplanuojami kelių apsaugos zonos ribose;
- Užstatymas neplanuojamas urbanizuojamoje teritorijoje;
- **Žemės sklypui, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr.6398. Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos projektuojamos D.K. Naudojamoje dalyje. Naudojimosi nekilnojamoju daiktu, tvarkos sutartyje 5.3. punkte yra numatyta, kad bendraturčiai be atskiro pranešimo ar derinimo turi teisę rengti projektus, verstis ūkininkavimu savo naudojamos žemės sklypo dalyje. Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra rengiamas D.K. Pagal naudojimosi tvarkos sutartyje nustatytoje sklypo dalyje ir į susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos nustatymo 5.3. punktą, projektas nėra derinamas su žemės sklypo bendrasavininkais.**

Inž. Agnė Volungevičienė

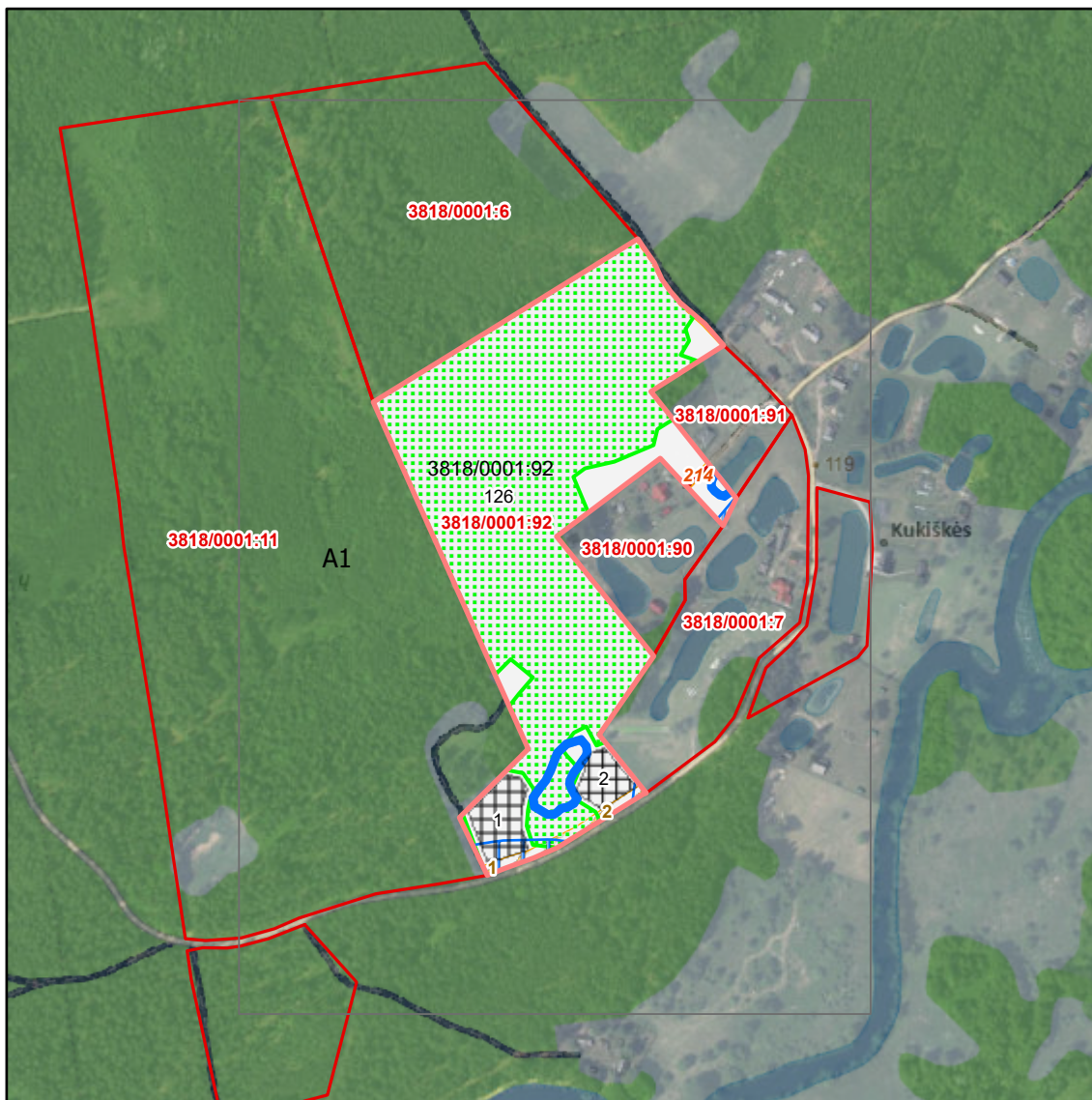
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO (NR. 3818/0001:0092) Nr. S-VT-38-25-301

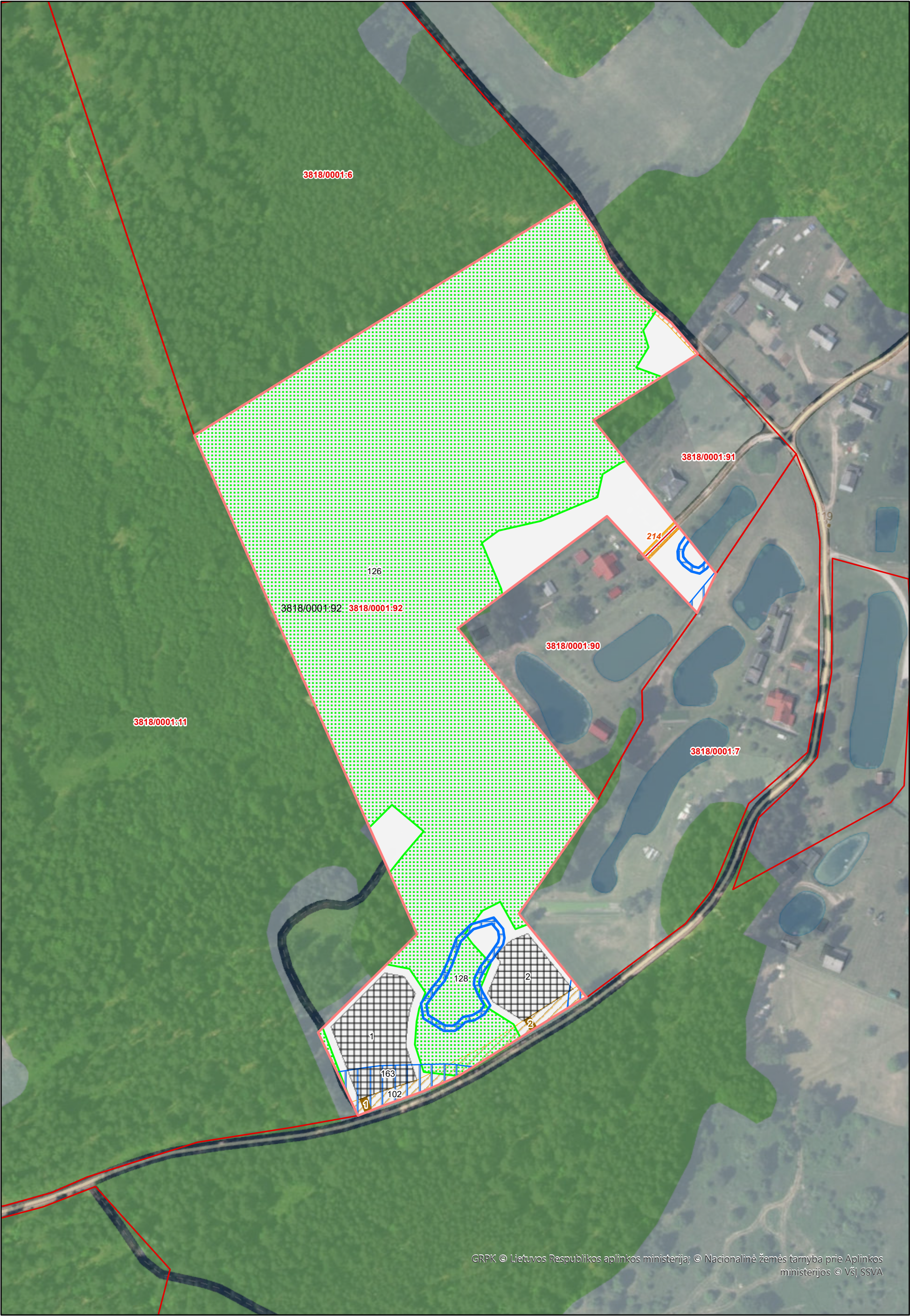
Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2026-06-06 20:32
Dokumento identifikatorius: 55746536

Planuojama teritorija: 6,9069 ha

Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
22	szns	102	Plotas: 0,0194ha	NR=102 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
26	szns	102	Plotas: 0,11ha	NR=102 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
19	szns	106	Plotas: 0,0051ha	NR=106 BUENA=P UNIK_NR=100707799 PLOTAS= TER_KODAS=106 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az591 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
14	szns	126	Plotas: 5,7844ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
25	szns	126	Plotas: 0,0072ha	NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
15	szns	128	Plotas: 0,113ha	NR=128 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
17	szns	128	Plotas: 0,0112ha	NR=128 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
16	szns	163	Plotas: 0,0094ha	NR=163 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
18	szns	163	Plotas: 0,0087ha	NR=163 BUENA=P UNIK_NR=100830692 PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
20	szns	163	Plotas: 0,0507ha	NR=163 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
24	szns	163	Plotas: 0,0097ha	NR=163 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
27	szns	163	Plotas: 0,1188ha	NR=163 BUENA=P UNIK_NR=100830692 PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
21	szns	164	Plotas: 0,0097ha	NR=164 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
23	szns	164	Plotas: 0,0507ha	NR=164 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns
28	zemetv_kel	1	Plotas: 0,0037ha	SL=s_zm_zemetv_kel NR=1 REIKSME=vidaus APRASYM=Vidaus kelias, reikalingas privažiuoti iki statinių statybos zonos

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
29	zemetv_kel	2	Plotas: 0,0033ha	SL=s_zm_zemetv_kel NR=2 REIKSME=Vidaus APRASYM=Vidaus kelias, reikalingas privažuoti iki statinių statybos zonos
2	zemetv_reglam	3818/0001:92	Plotas: 6,9069ha	NR=3818/0001:92 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam
1	zemetv_riba		Plotas: 6,9069ha	SL=s_zm_zemetv_riba
13	zemetv_servit	214	Plotas: 0,0128ha	NR=214 SERV_TIPAS=214 APRASYM=Privažiavimo kelias SL=s_zm_zemetv_servit SKL=3818/0001:92 STATUS=E PLOTIS= SKL_T=3818/0001:92 SKL_V=3818/0001:90
9	zemetv_sklyp	3818/0001:11	Plotas: 15,4555ha	NR=3818/0001:11 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=M NAUD_BUD=M4 STATINIAI=nėra
11	zemetv_sklyp	3818/0001:11	Plotas: 1,5465ha	NR=3818/0001:11 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=M NAUD_BUD=M4 STATINIAI=nėra
10	zemetv_sklyp	3818/0001:6	Plotas: 4,6762ha	NR=3818/0001:6 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=M NAUD_BUD=M4 STATINIAI=nėra
7	zemetv_sklyp	3818/0001:7	Plotas: 0,8163ha	NR=3818/0001:7 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 STATINIAI=Gyvenamasis namas (3892-0001-4013), Viralinė (3892-0001-4024), Ūkiniai pastatai (3892-0001-4035, 3892-0001-4046, 3892-0001-4057, 3892-0001-4068), Viralinė (3892-0001-4079), Kiemo statiniai (3892-0001-4086)
8	zemetv_sklyp	3818/0001:7	Plotas: 2,1947ha	NR=3818/0001:7 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 STATINIAI=Gyvenamasis namas (3892-0001-4013), Viralinė (3892-0001-4024), Ūkiniai pastatai (3892-0001-4035, 3892-0001-4046, 3892-0001-4057, 3892-0001-4068), Viralinė (3892-0001-4079), Kiemo statiniai (3892-0001-4086)
12	zemetv_sklyp	3818/0001:90	Plotas: 1,0721ha	NR=3818/0001:90 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 STATINIAI=Gyvenamasis namas (3892-3001-1013)
6	zemetv_sklyp	3818/0001:91	Plotas: 0,7134ha	NR=3818/0001:91 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 STATINIAI=Ūkinis pastatas (3892-3001-1035)
5	zemetv_sklyp	3818/0001:92	Plotas: 6,9069ha	NR=3818/0001:92 SL=s_zm_zemetv_sklyp PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 STATINIAI=Ūkiniai pastatai (3892-3001-1024, 3892-3001-1046, 3892-3001-1057), kiemo statiniai (3892-3001-1068)
3	zemetv_stat_z	1	Plotas: 0,2235ha	NR=1 SL=s_zm_zemetv_stat_z APRASYM=Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos teritorija
4	zemetv_stat_z	2	Plotas: 0,1359ha	NR=2 SL=s_zm_zemetv_stat_z APRASYM=Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos teritorija

Sutartiniai ženklai

Planuojama teritorija

Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

(105) Branduoliniai objektai

(108) Naftos įrenginiai

(110) Suskystintų dujų įrenginiai

(114) Gamybiniai objektai

(117) Geodezinis ženklas

(119) Kultūros objektai

(122) Vandens stotis

(127) Gamtos paveldo objektas

(129) Meteorologinis radiolokatorius

(150) Komunaliniai objektai

(154) Valstybės sienos apsaugos objektas

(155) Radiolokatorius

(156) Krašto apsaugos objektas

(162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas

(165) Aerodromai

(169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas

Naikinamas SŽNS formuojantis objektas

Kiti objektai

Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (taškai)

Projektuojamos kaimo turizmo vietos

Projektuojamos kitos priemonės

Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

(101) Ryšių tinklai

(102) Kelias, gatvė

(103) Geležinkelis

(106) Elektros tinklai

(107) Magistralinio dujotiekio tinklai

(109) Dujotiekio tinklai

(121) Melioracijos statiniai

(148) Šilumos tinklai

(149) Vandentiekio tinklai

(150) Komunaliniai tinklai

Naikinamas SŽNS formuojantis objektas

Kitos reikšmės

Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai

Naikinami melioracijos įrenginiai

Projektuojamos kitos priemonės, žymimos linija

Matmenys

Į projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai

Servitutai

STATUS

Esantis servitutas

Siūlomi naikinti servitutai

Projektuojami servitutai

-

Projektuojami plotai, kuriuose numatoma įveisti mišką / želdinius

ZU_ZEME

Ne žemės ūkio naudmenose

Žemės ūkio naudmenose

-

Statybos zona

Ūkininko sodybos ribos

Suprojektuotų laukų ribos

Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai

Projektuojami sausinamos žemės plotai

Projektuojami drėkinamos žemės plotai

Projektuojamos kitos priemonės, žymimos plotu

Ūkių žemės valdų centrai

Teritorijos zonavimas pagal tinkamumą vykdyti žemės ūkio veiklą ir rekomenduojamas žemės ūkio veiklas

Tvarkomi viešieji ir rekreacijos objektai (plotai)

Aplinkos apsaugos priemonės

Apleistos žemės tvarkymo priemonės

Žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės

Esami ir projektuojami (pertvarkomi) keliai

Žemės naudmenos

Užstatytos teritorijos / žemės sklype esantys statiniai

Suprojektuoti žemės sklypai

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

Naikinamas SŽNS objektas

(101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai

(102) Keliai, susisiekimo komunikacijos

(103) Geležinkelis

(105) Branduoliniai objektai

(106) Elektros įrenginiai (statiniai),

(107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai

(108) Naftos įrenginiai ir statiniai

(109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai

(110) Dujų įrenginiai ir statiniai

(114) Gamybos objektai

(115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai

-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltinynai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Lietuvos
Respublikos
aplinkos
ministerija

Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos