



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Nacionalinei žemės tarnybai  
prie Aplinkos ministerijos  
nzt@nzt.lt

2026- - Nr. A51-

**PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ  
ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS  
MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, prašome Jūsų paskelbti nurodytą informaciją Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje:

**„ASMENINIS PRANEŠIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:17)  
SAVININKAMS**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 62 punktu ir atsižvelgdami į žemės sklypo Kopūstų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0012:0540) savininko prašymą, planuojama rengti žemės sklypo Kopūstų g. 9 ir gretimos teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo.

Nagrinėjamas laisvos valstybinės žemės plotas (apie 37 kv. m) tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0012:17), todėl teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (toliau – Nutarimas) 80 punktu, siūlome Jums pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių žemės sklypų savininkams nesusitarus, parduodamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
www.vilnius.lt

pageidaujančio pirkti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 11.3 punktu, projektai finansuojami projekto rengimą inicijavusių asmenų lėšomis.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 30-775/25 „Dėl žemės sklypo Kopūstų g. 7 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ yra patvirtintas žemės sklypo Kopūstų g. 7 formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas), tačiau jo sprendiniai nėra visiškai įgyvendinti, t. y. Jums nuosavybės teise priklausantys žemės sklypas Kopūstų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0012:117) ir Projekto sprendiniais suformuotas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0012:17) nėra sujungti į vieną žemės sklypą.

Informuojame, kad Nutarimo 83 punkte nustatyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu numatomas teritorijų planavimo dokumente arba žemės valdos projekte, pagal kurį formuojamas įsiterpęs žemės sklypas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybinės žemės pardavimo ir (ar) nuomos procedūrą vykdanti institucija privalo reikalauti įvykdyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties žemės sklypų sujungimo sąlygą, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, pranešame, kad tik tuo atveju, jei Jūs įgyvendinsite Projekto sprendinius per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo, turėsite galimybę pasinaudoti siūloma teise pirkti įsiterpusį plotą.

Pažymime, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-212805. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, pateikiant asmeniškai – Klientų aptarnavimo poskyris).

Daugiau informacijos Jums suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Sokolovskytė-Baurė, tel. +370 5 211 2477, el. paštas [Nijole.Baure@vilnius.lt](mailto:Nijole.Baure@vilnius.lt).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio  
vyriausioji specialistė

Milena Matulevičienė

Milena Matulevičienė, tel. (0 5) 211 2235, el. p. [milena.matuleviciene@vilnius.lt](mailto:milena.matuleviciene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-06-04 Nr. 1GD-24590
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Milena Matulevičienė, Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MILENA MATULEVIČIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-04 10:08:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-04 10:08:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-12-23 18:38:20 – 2030-12-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-08 14:05:22)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-08 14:05:22 DBSIS