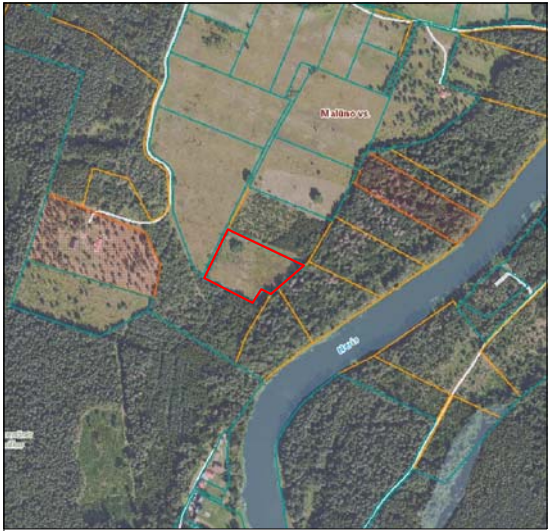




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000  
Žemės sklypo plotas 1,3044 ha  
Projektuojama statinių statybos zona 0,8113 ha

OBJEKTO ADRESAS

|                           |               |        |         |
|---------------------------|---------------|--------|---------|
| Kadastro vietovė:         | Raudondvario  | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 4172010000113 |        |         |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Savivaldybė        | Vilniaus r.     |
| Seniūnija          | Nemenčinės sen. |
| Gyvenamoji vietovė | Malūno vs.      |
| Gatvė, namo Nr.    | –               |

SUDERINTA:

Žemės sklypo  
4172/0100:113  
savininkai \_\_\_\_\_



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Žemės sklypo ribos                      |
|  | Gretimų žemės sklypų ribos              |
|  | Projektuojami vidaus keliai             |
|  | Užstatymo zonos riba                    |
|  | Statinių statybos zona                  |
|  | Ivažiavimas į užstatymo teritoriją      |
|  | Eismo kryptis                           |
|  | Siūlomi kelio ir inž. tinklų servitutai |
|  | Miško žemė (miškų kadastro duomenys)    |
|  | paviršinio vandens telkinio a. z.       |
|  | požeminio vandens vandenviečių a. z.    |
|  | kelio juosta                            |
|  | kelio a. z.                             |
|  |                                         |
|  |                                         |

- Pastabos:
- 1) Visas žemės sklypas patenka į 3A ir 3B požeminio vandens vandenviečių a. z.
  - 2) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos išipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
  - 2) Tvoras statyti neužtvieriant servitutinių teritorijų.
  - 3) Žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į "rekreacinio naudojimo žemės sklypai".

|                                                                                                  |                                                                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto): |                                                                                     |            |
| kodas                                                                                            | aprašymas                                                                           | plotas, m2 |
| -                                                                                                | -                                                                                   | -          |
| Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: |                                                                                     |            |
| kodas                                                                                            | aprašymas                                                                           | plotas, m2 |
| 120                                                                                              | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 13044      |
| 120                                                                                              | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 13044      |
| 163                                                                                              | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)       | 13044      |

|                                                                                                  |                                                                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):  |                                                                                     |            |
| kodas                                                                                            | aprašymas                                                                           | plotas, m2 |
| 102                                                                                              | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)                               | 300        |
|                                                                                                  |                                                                                     |            |
| Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: |                                                                                     |            |
| kodas                                                                                            | aprašymas                                                                           | plotas, m2 |
| 120                                                                                              | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 13044      |
| 120                                                                                              | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 13044      |
| 163                                                                                              | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)       | 13044      |

|                                           |             |            |
|-------------------------------------------|-------------|------------|
| NTR žemės sklype įregistruoti servitutai: |             |            |
| Kodas                                     | Pavadinimas | Plotas, ha |
| -                                         | -           | -          |

|                     |                                                                                                                           |            |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Siūlomi servitutai: |                                                                                                                           |            |
| Kodas               | Pavadinimas                                                                                                               | Plotas, ha |
| 214                 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S1) | 0,0143     |
| 222                 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S2)                   | 0,0143     |
|                     |                                                                                                                           |            |
|                     |                                                                                                                           |            |

# MB GEOprojektai

**Geodeziniai darbai ir projektavimas**

įm. k.: 304578061, el. p.: geopro.az@gmail.com, tel. nr.: +37068419942

|                |         |                                  |            |
|----------------|---------|----------------------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas | Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.) | Data       |
| Projektuotojas |         | A.Žutautas (2R–KP–463)           | 2026–05–18 |
|                |         |                                  |            |

A.V.