



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS
SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2026 m. d. Nr. 3RKĮ-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės Ariogalos seniūnijos Gėluvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;

1.2. projektuoti naujus valstybinės žemės sklypus, numatomus parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 138,6171 ha ploto teritoriją Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės Ariogalos seniūnijos Gėluvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

2.3. Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės Ariogalos seniūnijos Gėluvos kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai

pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės Ariogalos seniūnijos Gėluvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2026 m. liepos 1 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje gauti žemės nuosavybės neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2026 m. birželio 26 d.;

3.3. Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės Ariogalos seniūnijos Gėluvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2026 m. gruodžio 31 d.

4. Į p a r e i g o j u:

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ireną Kuzienę nedelsiant inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

5. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvakymo
ir administravimo skyriaus
2026 m. d. įsakymu
Nr.

**KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemė reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		miškas (iš jo saugomose teritorijose)	vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	2	Gėluvos k.	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-
0001	3	Gėluvos k.	1,27	-	-	0,65	-	0,62	-	-
0001	247	Gėluvos k.	0,4075	0,0738	-	-	-	0,3337	541, 2024-10-04	nuoma iki 2050-09-03
0001	6	Gėluvos k.	0,16	0,11	-	-	-	0,05	-	-
0001	13	Gėluvos k.	0,26	0,26	0,26	-	-	-	-	-
0001	31	Gėluvos k.	0,77 (0,54)	-	-	0,52 (0,41)	-	0,25 (0,13)	-	-
0001	578	Gėluvos k.	0,1386	0,1244	0,1244	-	-	0,0142	565, 2024-10-04	nuoma iki 2050-03-21
0001	577	Gėluvos k.	0,1816	0,1816	0,1816	-	-	-	564, 2024-10-04	nuoma iki 2050-03-21
0001	579	Gėluvos k.	0,1538	0,1370	0,1370	-	-	0,0168	563, 2024-10-04	nuoma iki 2050-03-21

0001	558	Gėluvos k.	1,52	1,27	-	-	-	0,25	558, 2024-10-04	bus ilg. nuoma
0001	94	Gėluvos k.	1,80	1,80	-	-	-	-	-	-
0001	95	Gėluvos k.	0,31	0,04	-	0,06	-	0,21	-	-
0001	191	Gėluvos k.	0,1004	-	-	-	-	0,1004	846, 2020-02-18	nuoma iki 2046-03-24
0001	319	Gėluvos k.	0,13	-	-	-	-	0,13	-	-
0001	376	Gėluvos k.	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-
0001	377	Gėluvos k.	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-
0001	378	Gėluvos k.	0,33	0,33	-	-	-	-	-	-
0001	379	Gėluvos k.	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-
0001	580	Gėluvos k.	0,1845	0,1845	0,1845	-	-	-	562, 2024-10-04	nuoma iki 2050-03-21
0001	381	Gėluvos k.	0,76	-	-	-	-	0,76	-	-
0001	382	Gėluvos k.	0,25	-	-	-	-	0,25	-	-
0001	383	Gėluvos k.	0,30	-	-	-	-	0,30	-	-
0001	384	Gėluvos k.	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-
0001	385	Gėluvos k.	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-
0001	386	Gėluvos k.	0,22	0,22	-	-	-	-	-	-
0001	387	Gėluvos k.	0,26	-	-	-	-	0,26	-	-
0001	388	Gėluvos k.	0,54	-	-	-	-	0,54	-	-
0001	389	Gėluvos k.	0,57	-	-	-	-	0,57	-	-
0001	390	Gėluvos k.	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-
0001	453	Gėluvos k.	0,1550	0,1536	0,1536	-	-	0,0014	453, 2024-10-04	nuoma iki 2050-03-21
0001	455	Gėluvos k.	0,0848	0,0848	0,0848	-	-	-	455, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-06
0001	563	Gėluvos k.	0,1682	0,1682	-	-	-	-	563; 2011-11-04	nuoma iki 2037-08-17
0001	573	Gėluvos k.	0,1233	0,1110	0,1110	-	-	0,0123	840, 2020-02-18	nuoma iki 2047-12-23
0001	612	Gėluvos k.	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-
0001	858	Gėluvos k.	0,90	0,89	-	0,01	-	-	858, 2020-02-18	laisvas, be privažiavimo
0001	92	Gėluvos k.	0,19	0,19	-	-	-	-	-	be privažiavimo
0001	414	Gėluvos k.	0,10	-	-	0,01	-	0,09	-	be privažiavimo
0001	47	Gėluvos k.	0,98 (0,90)	0,27 (0,19)	-	0,67 (0,67)	-	0,04 (0,04)	-	-
0001	48	Gėluvos k.	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-
0001	49	Gėluvos k.	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-
0001	50	Gėluvos k.	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
0001	53	Gėluvos k.	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-
0001	57	Gėluvos k.	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-
0001	14*	Gėluvos k.	2,7543	1,6230	1,6230	-	0,1037	1,0276	610, 1999-12-27	LR*
0001	307*	Gėluvos k.	0,11	0,11	0,11	-	-	-	307, 1999-12-27	LR*

0003	33	Plikių k.	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
0003	76	Šlapučių k.	0,4150	0,4150	0,4150	-	-	-	514, 2019-11-19	nuoma iki 2043-12-29
0003	351	Plikių k.	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-
0003	369	Plikių k.	0,18	-	-	0,04	0,01	0,13	-	be privažiavimo
0003	370	Plikių k.	0,31	-	-	0,09	-	0,22	-	-
0003	371	Plikių k.	0,20	0,20	-	-	-	-	-	be privažiavimo
0003	372	Plikių k.	0,33	0,33	0,05	-	-	-	-	-
0003	375	Plikių k.	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-
0003	391	Plikių k.	0,45	0,20	-	-	-	0,25	-	-
0003	18	Plikių k.	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-
0003	19	Plikių k.	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-
0003	25	Plikių k.	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-
0005	313	Baukių k.	10,00	3,00	-	-	-	7,00	-	-
0005	302	Baukių k.	3,3201	0,8720	-	-	-	2,4481	542, 2024-10-04	savaiminukai nuoma iki 2050-08-20
0005	353	Plikių k.	0,90	0,90	-	-	-	-	-	be privažiavimo
0005	360	Plikių k.	0,46	0,46	-	-	-	-	-	be privažiavimo
0005	361	Plikių k.	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
0005	367	Baukių k.	1,24	-	-	-	-	1,24	-	-
0005	600	Plikių k.	0,32	0,10	0,10	0,05	-	0,17	-	-
0005	552	Plikių k.	0,2996	0,2996	-	-	-	-	550, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0005	551	Plikių k.	0,2472	0,2472	-	-	-	-	551, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0005	21	Plikių k.	0,27	0,27	-	-	-	-	-	-
0005	23	Plikių k.	0,42	0,42	-	-	-	-	-	-
0005	29	Plikių k.	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-
0005	32	Plikių k.	0,05	0,03	-	-	-	0,02	-	-
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0001	43	Baukių k.	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-
0001	46	Gėluvos k.	0,52	0,52	0,52	-	-	-	-	-
0002	67	Lesčių k.	0,32	0,32	0,32	-	-	-	-	-
0003	373	Molupių k.	0,30	0,18	-	0,02	-	0,10	-	-
0003	72	Molupių k.	0,15	0,13	-	-	-	0,02	-	-
0004	9	Šlapučių k.	0,04	0,04	0,04	-	-	-	-	-

0004	617	Molupių k.	2,35	2,35	2,35	-	-	-	-	-
0005	39	Antvejų k.	0,44	0,44	0,44	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	45	Baukių k.	0,37	-	-	0,24	-	0,13	-	-
0001	45-1	Baukių k.	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-
0001	44	Baukių k.	0,14	0,05	-	0,09	-	-	-	-
0001	44-1	Baukių k.	0,25	-	-	0,25	-	-	-	-
0001	42	Baukių k.	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-
0001	36	Baukių k.	0,53	0,53	0,53	-	-	-	-	-
0001	560	Budriškės k.	0,45	0,45	0,45	-	-	-	560, 2024-10-04	bus ilg. nuoma
0001	394	Budriškės k.	0,40	-	-	0,12	-	0,28	-	-
0001	420*	Gėlupos k.	0,05	0,05	0,05	-	-	-	420, 1999-12-27	LR*
0001	562	Gėlupos k.	0,6516	0,6516	-	-	-	-	562, 2011-11-04	nuoma iki 2037-08-17
0001	564	Baukių k.	0,25	-	-	-	-	0,25	-	kelio servitutas
0001	559	Budriškės k.	0,45	0,40	-	-	-	0,05	559, 2024-10-04	bus ilg. nuoma
0001	150	Gėlupos k.	0,64	0,64	0,64	-	-	-	150, 1999-12-27	LR, be privažiavimo
0002	130*	Jučių k.	0,09	0,09	0,09	-	-	-	130, 1999-12-27	LR*
0002	71	Lesčių k.	1,12	-	-	0,68	-	0,44	-	-
0002	70	Lesčių k.	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-
0002	69	Lesčių k.	0,18	-	-	0,07	-	0,11	-	-
0002	66	Jučių k.	0,19	0,19	0,19	-	-	-	-	-
0002	68	Lesčių k.	0,49	-	-	0,49	-	-	-	-
0002	65	Jučių k.	0,25	0,25	0,25	-	-	-	-	-
0002	64	Jučių k.	0,17	0,17	0,17	-	-	-	-	-
0002	63	Jučių k.	0,92	0,72	0,72	-	-	0,20	-	-
0002	62	Jučių k.	0,30	0,30	0,30	-	-	-	-	-
0002	61	Jučių k.	0,04	0,04	0,04	-	-	-	-	-
0002	60	Jučių k.	0,12	0,07	-	-	-	0,05	-	-
0002	59	Jučių k.	0,26	-	-	0,26	-	-	-	-
0002	58	Jučių k.	0,09	0,07	-	0,02	-	-	-	-
0002	8	Lesčių k.	0,85	-	-	-	-	0,85	-	kelio servitutas, savaiminukai
0002	15	Lesčių k.	0,50	-	-	0,50	-	-	-	-
0002	20	Jučių k.	0,36	-	-	-	-	0,36	-	-
0002	22	Jučių k.	1,27	-	-	0,64	-	0,63	-	-
0002	24	Jučių k.	1,26	1,01	-	0,05	-	0,20	-	-

0002	28	Jučių k.	2,50	-	-	2,20	-	0,30	-	-
0002	105*	Jučių k.	0,07	0,07	0,07	-	-	-	105, 1999-12-27	LR*
0002	106*	Jučių k.	0,07	0,07	0,07	-	-	-	106, 1999-12-27	LR*
0002	107*	Jučių k.	0,05	0,05	0,05	-	-	-	107, 1999-12-27	LR*
0002	135-2	Jučių k.	0,05	0,05	0,05	-	-	-	-	-
0002	136-2	Jučių k.	0,03	0,03	0,03	-	-	-	-	-
0002	137-2	Jučių k.	0,03	0,03	0,03	-	-	-	-	-
0002	201	Jučių k.	0,3614	0,3614	0,3614	-	-	-	201, 2011-11-04	nuoma iki 2037-08-17
0002	136	Jučių k.	1,0157	1,0157	1,0157	-	-	-	848, 2020-02-18	nuoma iki 2046-11-05
0002	135	Lesčių k.	1,9100	1,7094	1,3951	-	0,0352	0,1654	860, 2020-02-18	nuoma iki 2046-06-21
0002	98	Jučių k.	0,5032	0,5032	0,5032	-	-	-	868, 2020-02-18	nuoma iki 2046-04-12
0002	120	Jučių k.	0,3025	0,3025	0,3025	-	-	-	869, 2020-02-18	nuoma iki 2046-04-12
0002	134	Lesčių k.	1,2517	1,1944	1,1944	-	-	0,0573	870, 2020-02-18	S, nuoma iki 2046-04-12
0002	137	Jučių k.	0,5984	0,5984	0,5984	-	-	-	543, 2024-10-04	nuoma iki 2050-08-12
0002	143	Jučių k.	0,4019	0,4019	0,4019	-	-	-	544, 2024-10-04	nuoma iki 2050-08-22
0003	10	Šlapučių k.	0,29	-	-	-	-	0,29	-	griuvėsiai
0003	73	Molupių k.	0,20	0,20	0,20	-	-	-	-	-
0003	75	Molupių k.	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-
0003	17	Plikių k.	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-
0003	16	Molupių k.	0,86	-	-	0,86	-	-	-	be privažiavimo
0003	11	Šlapučių k.	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-
0003	601	Plikių k.	0,15	-	-	0,03	-	0,12	-	dalis ne ž. ū. v.
0003	79	Plikių k.	0,5113	0,3589	0,1908	-	0,0053	0,1471	534, 2019-11-19	nuoma iki 2047-12-05
0003	37	Plikių k.	0,12	-	-	0,09	-	0,03	-	-
0003	352	Plikių k.	0,10	0,10	-	-	-	-	-	dalis ne ž. ū. v.
0003	12	Molupių k.	6,08	2,23	-	-	-	3,85	-	-
0003	56	Molupių k.	0,5975	0,5975	0,5975	-	-	-	536, 2019-11-19	nuoma iki 2045-06-01
0003	74	Molupių k.	0,9130	0,9130	0,9130	-	-	-	535, 2019-11-19	nuoma iki 2045-06-01
0003	145	Molupių k.	0,6124	0,6124	0,6124	-	-	-	523, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0003	118	Plikių k.	1,1415	1,1415	1,1415	-	-	-	526, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0003	217	Šlapučių k.	0,4293	0,4293	0,4293	-	-	-	217, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-23
0003	539	Plikių k.	0,3160	0,1604	0,1604	-	-	0,1556	552, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0003	540	Molupių k.	0,3505	0,3505	0,3505	-	-	-	557, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-30
0003	541	Molupių k.	0,9111	0,9111	0,9111	-	-	-	557-1, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-26
0003	350	Plikių k.	0,28	0,11	-	-	-	0,17	-	-
0003	365	Paliūnės k.	0,73	0,29	-	0,30	-	0,14	-	-

0003	374	Molupių k.	0,27	0,27	0,27	-	-	-	-	-
0003	478	Šlapučių k.	0,40	0,35	0,35	-	-	0,05	-	-
0003	247	Molupių k.	1,4118	1,4041	1,3732	-	-	0,0077	247, 2024-10-04	nuoma iki 2050-10-30
0004	171*	Molupių k.	0,30	0,30	0,30	-	-	-	171, 2000-06-13	LR*
0004	77	Molupių k.	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-
0004	14	Šlapučių k.	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-
0004	7	Šlapučių k.	0,34	0,34	0,34	-	-	-	-	-
0004	5	Šlapučių k.	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	-
0004	37	Šlapučių k.	0,4026	0,4026	0,4026	-	-	-	515, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	38	Šlapučių k.	1,1626	1,1626	1,1626	-	-	-	516, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	39	Šlapučių k.	1,3290	1,3290	1,3290	-	-	-	517, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	40	Šlapučių k.	1,0369	1,0369	1,0369	-	-	-	518, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	41	Šlapučių k.	0,5212	0,5212	0,5212	-	-	-	520, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	51	Šlapučių k.	0,4266	0,4266	0,4266	-	-	-	521, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	52	Šlapučių k.	1,5650	1,5650	1,5650	-	-	-	522, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0004	54	Šlapučių k.	1,4721	1,4721	1,4721	-	-	-	519, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	55	Molupių k.	0,5256	0,5256	0,5256	-	-	-	527, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	85	Molupių k.	0,9784	0,9784	0,9784	-	-	-	524, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	86	Molupių k.	1,2634	1,2634	1,2634	-	-	-	525, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	100	Šlapučių k.	0,1395	0,1395	0,1395	-	-	-	100, 2024-10-04	nuoma iki 2050-10-13
0004	178	Šlapučių k.	0,1581	0,1581	0,1581	-	-	-	178, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-23
0004	182*	Šlapučių k.	1,45	1,45	1,45	-	-	-	182, 1999-12-27	LR*
0004	190	Molupių k.	1,2036	1,2036	1,2036	-	-	-	190, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0004	197	Šlapučių k.	0,6014	0,6014	0,6014	-	-	-	197, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	198	Molupių k.	0,6085	0,6085	0,6085	-	-	-	198, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	199	Molupių k.	1,7500	1,7500	1,7500	-	-	-	199, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0004	623	Šlapučių k.	0,12	-	-	0,08	-	0,04	-	-
0004	546	Šlapučių k.	3,2150	3,2150	3,2150	-	-	-	555, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-26
0004	544	Šlapučių k.	1,4107	1,4107	1,4107	-	-	-	556, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0004	545	Šlapučių k.	0,8507	0,8507	0,8507	-	-	-	553, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0004	571	Molupių k.	0,21	-	-	-	-	0,21	571, 2024-10-04	aukcionui
0005	35	Antvėjų k.	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-
0005	34	Antvėjų k.	0,27	-	-	-	-	0,27	-	-
0005	26	Plikių k.	1,45	-	-	1,45	-	-	-	-
0005	27	Padubysio k.	0,15	0,08	-	0,07	-	-	-	be privažiavimo
0005	1	Antvėjų k.	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-

0005	2	Plikių k.	1,40	-	-	1,40	-	-	-	-
0005	4	Plikių k.	0,50	-	-	0,50	-	-	-	-
0005	6	Plikių k.	1,36	-	-	1,36	-	-	-	-
0005	40	Antvejų k.	0,38	-	-	0,34	-	0,04	-	-
0005	41	Antvejų k.	0,74	-	-	0,67	-	0,07	-	-
0005	222	Antvejų k.	0,37	-	-	0,37	-	-	222, 2000-06-13	LR, be privažiavimo
0005	224	Plikių k.	0,7798	0,7798	0,7798	-	-	-	224, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0005	225	Plikių k.	0,3005	0,3005	0,3005	-	-	-	225, 2024-10-04	nuoma iki 2050-05-12
0005	254	Baukių k.	2,1492	2,1492	2,1492	-	-	-	507, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0005	255	Baukių k.	2,2504	2,2504	2,2504	-	-	-	508, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0005	256	Plikių k.	0,3027	0,3027	0,3027	-	-	-	509, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0005	267	Plikių k.	1,5813	1,5813	1,5813	-	-	-	510, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0005	268	Plikių k.	0,4765	0,4765	0,4765	-	-	-	511, 2019-11-19	nuoma iki 2045-12-29
0005	276	Plikių k.	0,1416	0,1416	0,1416	-	-	-	513, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0005	293	Plikių k.	1,2557	1,2557	1,2557	-	-	-	512, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0005	294	Plikių k.	1,0135	1,0135	1,0135	-	-	-	533, 2019-11-19	nuoma iki 2046-03-24
0005	295	Antvejų k.	2,0822	2,0822	2,0822	-	-	-	528, 2019-11-19	nuoma iki 2046-04-12
0005	305	Baukių k.	1,62 (0,57)	-	-	1,62 (0,57)	-	-	-	-
0005	311	Baukių k.	4,2040	4,2040	4,2040	-	-	-	545, 2024-10-04	nuoma iki 2050-09-04
0005	362	Plikių k.	0,80 (0,11)	-	-	0,68 (0,11)	-	0,12	-	-
0005	363	Antvejų k.	0,17	-	-	-	-	0,17	-	-
0005	364	Antvejų k.	0,77	-	-	0,77	-	-	-	-
0005	366	Baukių k.	1,03	0,60	0,30	-	-	0,43	-	-
0005	392	Padubysysio k.	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-
0005	393	Padubysysio k.	0,23	-	-	-	-	0,23	-	-
0005	309	Baukių k.	1,0183	1,0183	1,0183	-	-	-	549, 2024-10-04	nuoma iki 2050-09-04
0005	602	Plikių k.	0,25	-	-	0,01	-	0,24	-	-
0005	603	Antvejų k.	0,17	0,13	-	0,01	-	0,03	-	-
0005	549	Antvejų k.	0,3235	0,2892	0,2892	-	-	0,0343	561, 2024-10-04	nuoma iki 2050-02-23
0005	605	Antvejų k.	0,24 (0,24)	-	-	0,24 (0,24)	-	-	-	be privažiavimo
0005	606	Baukių k.	0,95 (0,22)	0,06	-	0,70 (0,03)	-	0,19 (0,19)	-	-
0005	607	Baukių k.	1,25 (0,26)	-	-	1,03 (0,08)	-	0,22 (0,18)	-	-
0005	640	Baukių k.	1,20	1,20	1,20	-	-	-	-	be privažiavimo
0005	310	Baukių k.	0,3505	0,3505	0,3505	-	-	-	546, 2024-10-04	nuoma iki 2050-08-21
0005	550	Padubysysio k.	0,1126	0,0699	-	-	-	0,0427	548, 2024-10-04	nuoma iki 2050-04-08

0005	164	Antvejų k.	0,3892	0,3746	-	-	-	0,0146	547, 2024-10-04	nuoma iki 2050-10-30
IŠ VISO:			138,6171 (2,8400)	88,3537 (0,1900)	67,0635 (0,0000)	20,5600 (2,1100)	0,1542 (0,0000)	29,5492 (0,5400)	x	

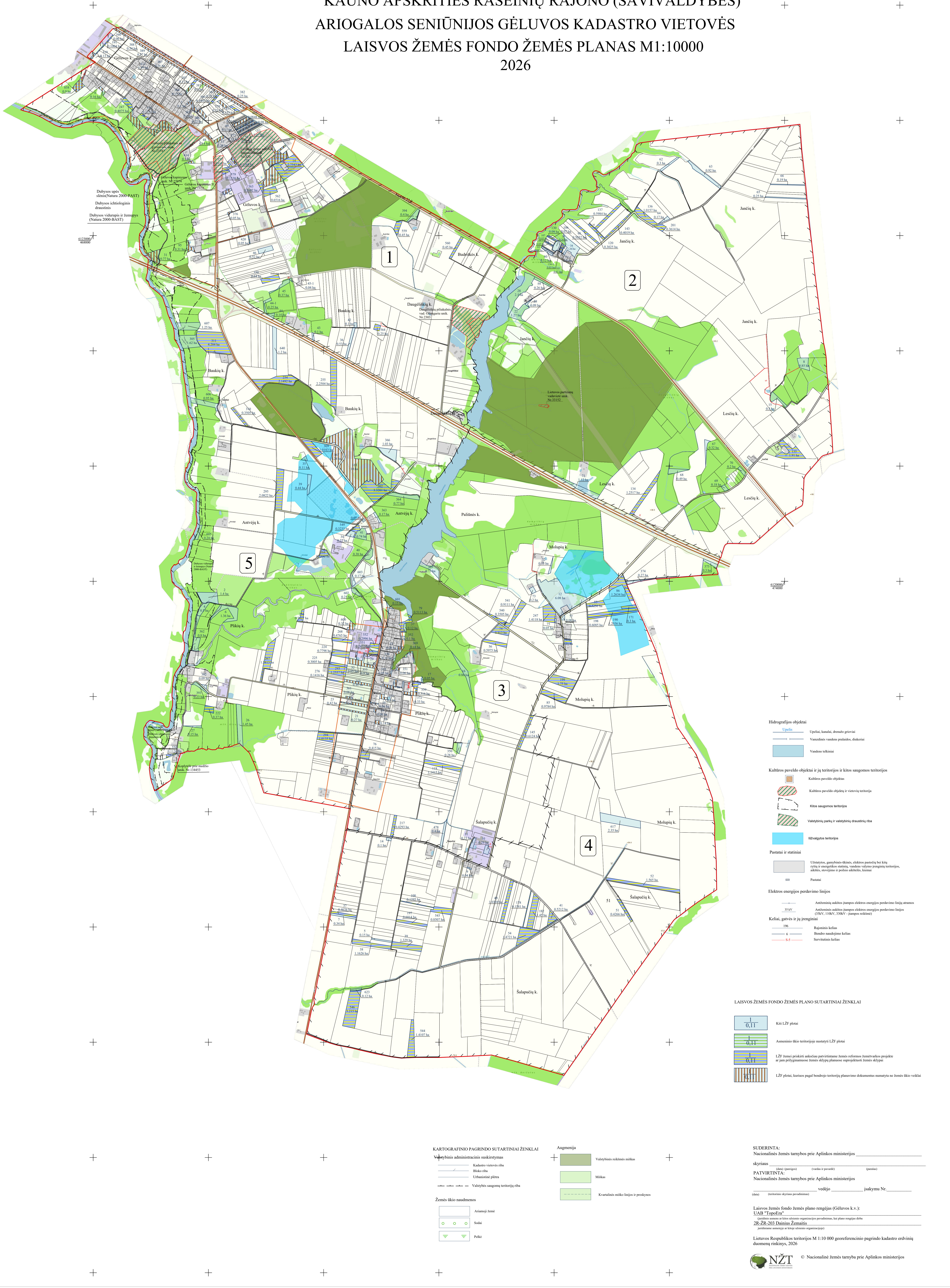
*žemės sklypai, kurie nuomojami pagal Nuomotinų valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų sąrašą

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

**KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO
VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO KOPIJOJE (IŠTRAUKOJE) NAUJAI
PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS
TELKINIŲ PLOTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Bloko numeris ir ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	3	4
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vyresniojo patarėjo 2025-10-20 įsakymas Nr. 3VĮ-8037-(15.3.1 E.)	0001:14	2,7543
2.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vyresniojo patarėjo 2025-04-23 įsakymas Nr. 3VĮ-3199-(15.3.1 E.)	0001:150	0,6400
3.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vyresniojo patarėjo 2025-06-25 įsakymas Nr. 3VĮ-5132-(15.3.1 E.)	0001:307	0,1100
4.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vyresniojo patarėjo 2025-10-17 įsakymas Nr. 3VĮ-8020-(15.3.1 E.)	0002:130	0,0900
5.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo vyresniojo patarėjo 2025-08-25 įsakymas Nr. 3VĮ-9032-(15.3.1 E.)	0004:171	0,3000

KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS M1:10000
2026



- Hidrografijos objektai**
- Upelis
 - Upeliai, kanalai, drenavimo grioviai
 - Vandens telkiniai
 - Vandens telkiniai
- Kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos ir kitos saugomos teritorijos**
- Kultūros paveldo objektas
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija
 - Kitos saugomos teritorijos
 - Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių riba
 - Išvilkimo teritorija
- Pastatai ir statiniai**
- Užstatytos, gamybinės-ūkinės, elektros pastatų bei kitų pastatų ir energijos statinių, vandens ūkio įrenginių teritorijos, aikštės, stovėjimo ir pėsčiųjų aikštės, kiemai
 - Pastatai
- Elektros energijos perdavimo linijos**
- Antžeminės aukštos įtampos elektros energijos perdavimo linijų atžymos
 - 35 kV
 - Antžeminės aukštos įtampos elektros energijos perdavimo linijos (35 kV, 110 kV, 330 kV - įtampos reikšmės)
- Keliai, gatvės ir jų įrenginiai**
- 100
 - Rajoniniai keliai
 - Bendro naudojimo keliai
 - Servituojami keliai

LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1**
0,11
- Kiti LŽF plotai
- 0,11**
- Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai
- 1**
0,11
- LŽF žemės priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilygiuotose žemės sklypų planuose suapoguoti žemės sklypai
- 1**
0,11
- LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta ne žemės ūkio veiklai

KARTOGRAFINIO PAGRINDO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Valstybinis administracinis suskirstymas**
- Kadastrų vietovės riba
 - Bloko riba
 - Urbanistinė plotas
 - Valstybės saugomų teritorijų riba

Žemės ūkio naudojimas

- Atsargi žemė
- Sodai
- Pelės

Augmenija

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškas
- Kvartalinis miško linijos ir prosynos

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

skiriamas

(data) (paviršius) (vandenio ir paviršius) (paviršius)

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

vedėjo _____ įsakymu Nr. _____

(data) (teritorijos skyriaus pavadinimas)

Laivos žemės fondo žemės plano rengėjas (Gėluvo k.v.):

UAB "TopoEks"

(įrašyti asmenį ar kitą užsienio organizaciją, kuri planą rengia pagal šio projekto)

2026-03-20 Darnius Žemaitis

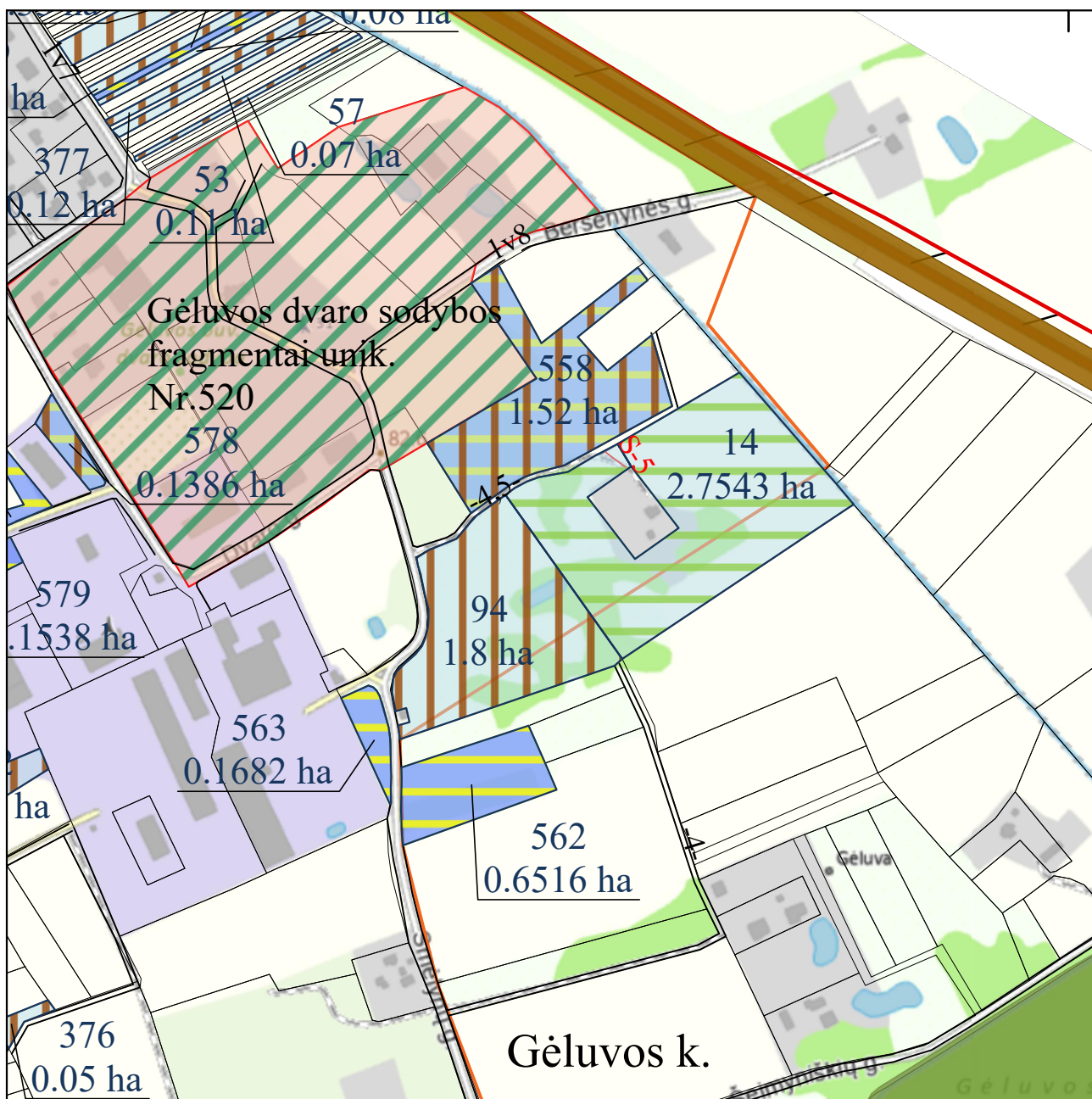
(įrašyti asmenį ar kitą užsienio organizaciją)

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo kadastrinių duomenų rinkinys, 2026

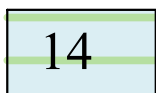


© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
IŠTRAUKA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

SUDERINTA:

(parašas)

(data)

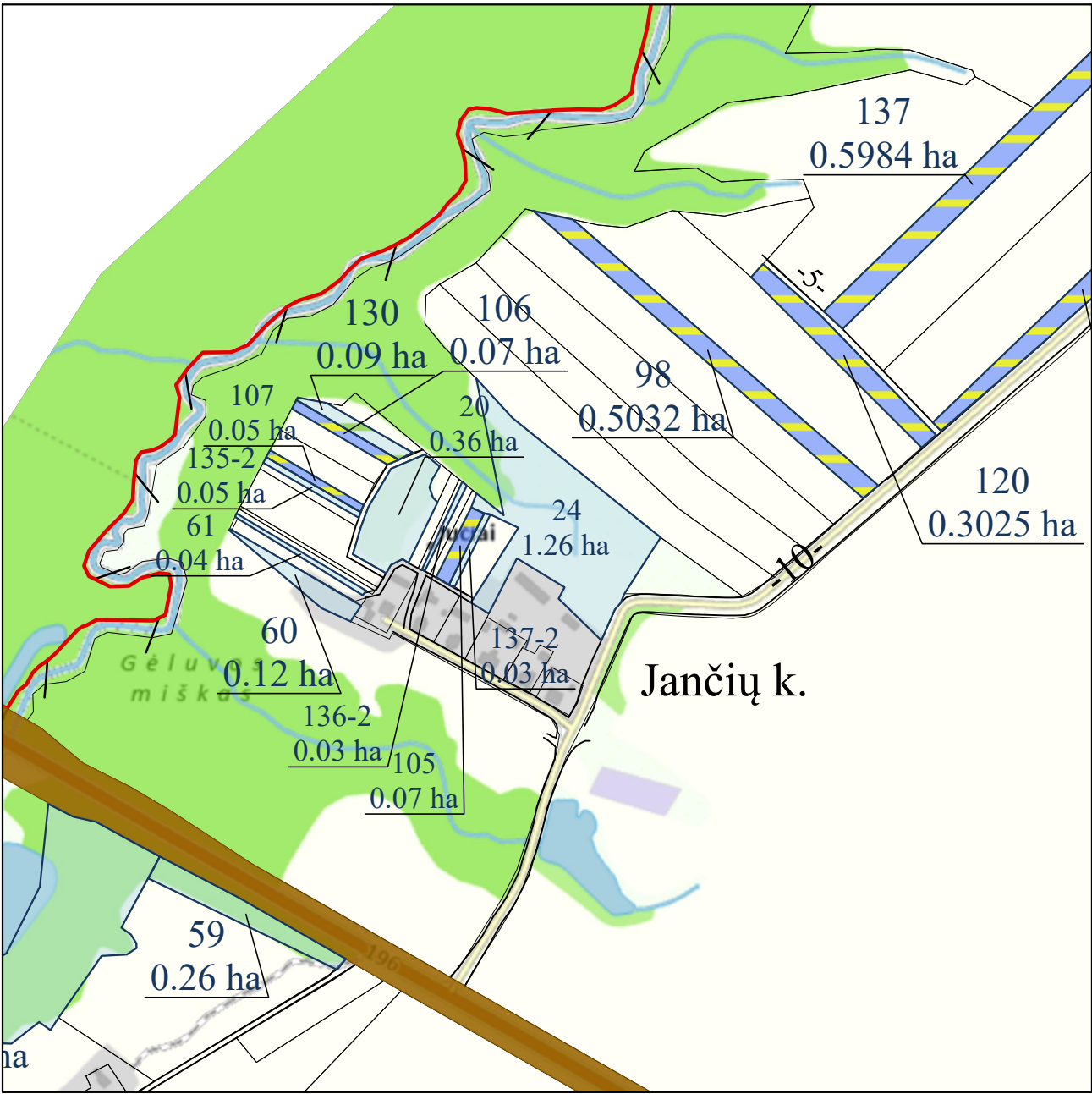
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS

UAB "TopoEra"

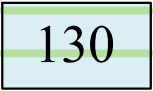
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas

pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, kv. paž Nr.	Data
proj. autorius		Dainius Žemaitis 2R-ŽR-203	2026-04-09

KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
IŠTRAUKA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



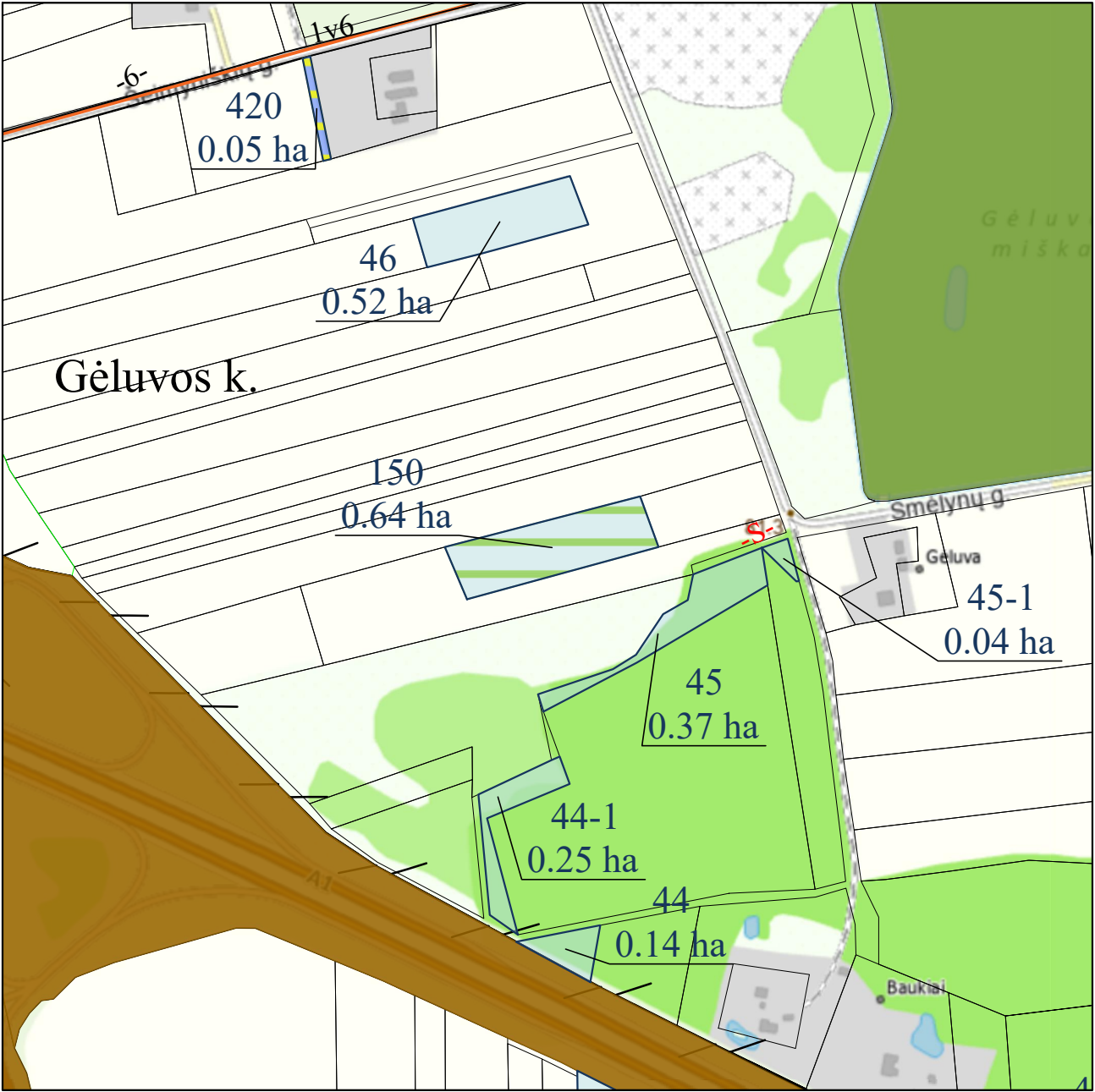
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

SUDERINTA: _____
(parašas) (data)

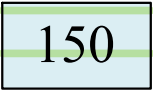
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS

UAB "TopoEra"			
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas			
pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, kv. paž Nr.	Data
proj. autorius		Dainius Žemaitis 2R-ŽR-203	2026-04-09

KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
IŠTRAUKA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



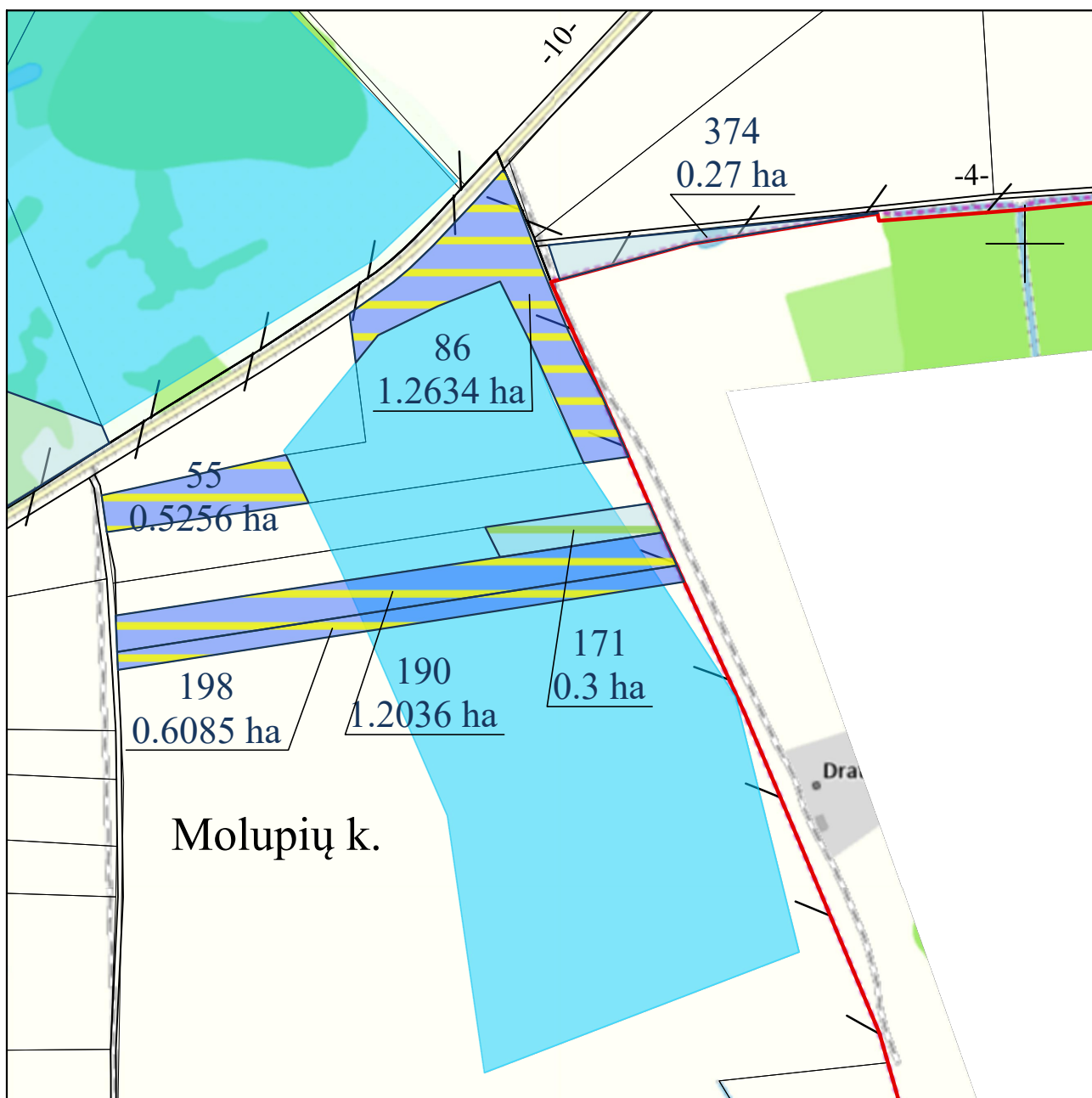
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

SUDERINTA: _____
(parašas) (data)

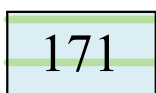
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS

UAB "TopoEra"			
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas			
pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, kv. paž Nr.	Data
proj. autorius		Dainius Žemaitis 2R-ŽR-203	2026-04-09

KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
IŠTRAUKA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

SUDERINTA:

(parašas)

(data)

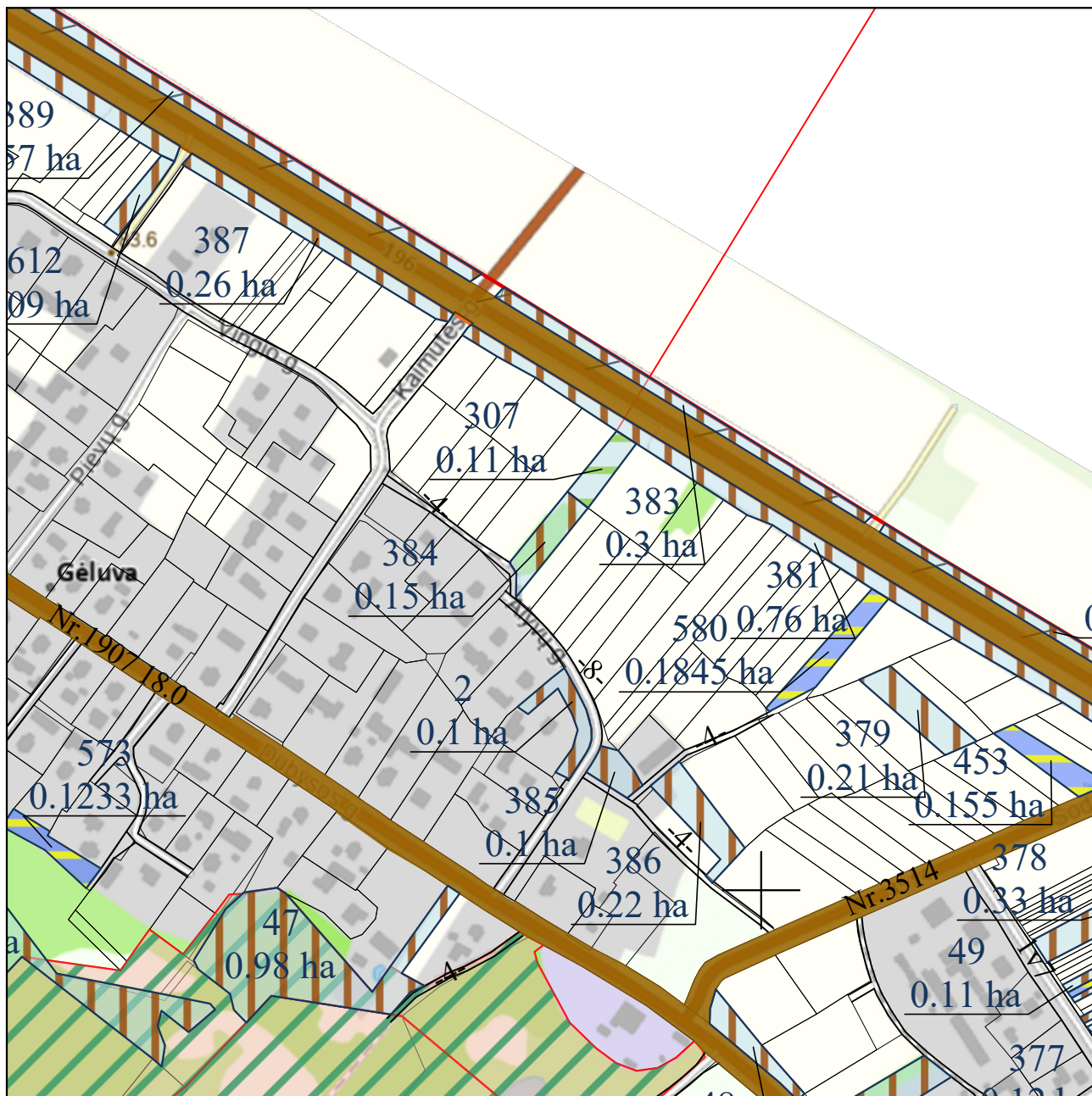
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS

UAB "TopoEra"

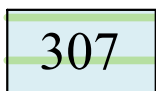
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas

pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, kv. paž Nr.	Data
proj. autorius		Dainius Žemaitis 2R-ŽR-203	2026-04-09

KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
IŠTRAUKA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

SUDERINTA:

(parašas)

(data)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AUTORIUS

UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas

pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, kv. paž Nr.	Data
proj. autorius		Dainius Žemaitis 2R-ŽR-203	2026-04-09

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS SENIŪNIJOS GĖLUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-05 Nr. 3RKJ-629
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 21:31:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-04 21:31:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-05 09:11:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-05 09:11:59 DBSIS