

UAB „Geokada“, įmonės kodas 300019637, adresas Laisvės pr. 71B-62, Vilnius.

Mindaugas Druskis, tel. +370 655 23350, el. paštas: mindaugas@geokada.lt,

kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2R-KP-600, išduotas 2017 m. sausio 9 d.

TPDRIS Nr. S-VT-91-26-620

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. liepos 15 d.

1. Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas.
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079.
- Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d.

įsakymu Nr. 3D-476/D1-429.

- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.
- Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. D1-1009.

2.Bendra informacija

Projekto organizatorius: privatus asmuo įregistruotas Ūkininkų ūkių registre, ūkio kodas – 5174379.

Paslaugos bylos numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS Nr. **S-VT-91-26-620**.

Projekto rengėjas: Uždaroji akcinė bendrovė „Geokada“, juridinio asmens kodas 300019637, adresas Laisvės pr. 71B-62, LT-07189 Vilnius. Atsakingas asmuo – projekto rengėjas Mindaugas Druskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-600, išduotas 2017 m. sausio 9 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-12-(1.3 E.).

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis projekto organizatoriui bendraja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso – 10.1060 ha ploto žemės sklypas. Tai atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 d.: „Neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje (išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas) esančioje žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas, kuris pastaruosius 3 metus yra deklaravęs pajamas iš žemės ūkio veiklos, gali statyti vieną ūkininko sodybą (vieną gyvenamosios paskirties pastatą su pagalbinio ūkio paskirties pastatais). Reikalavimas pastaruosius 3 metus deklaruoti pajamas iš žemės ūkio veiklos netaikomas kitos paskirties pastatų, reikalingų ūkininko veiklai vykdyti, statybai. Ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) statoma nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 2 hektarai, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyta kitaip. Kitos paskirties pastatai, reikalingi ūkininko veiklai vykdyti, gali būti statomi ir nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0,5 hektaro, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyta kitaip. Saugomose teritorijose ūkininko sodybos pastatų statyba turi būti numatyta saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentais nustatytoje vietose. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalis yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, nepatenkančioje į nacionalinę saugomą teritoriją, ūkininko sodybos pastatų statyba galima ne mažesnėje kaip 2 ha jo dalyje, esančioje už šios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos ribų.

3. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas: parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną.

4. Projekto parengiamieji darbai

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-17 įsakymu Nr. 5KPI-88-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos 2026-05-29 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG55212593, AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026-05-29 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG55224645, pradėtas vykdyti kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

- *bendrujų planų*: Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00096131;
- *specialiojo teritorijų planavimo dokumentai*: 1) Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimas. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00087408; 2) Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo" keitimas.. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086311; 3) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitimas. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00087173

Projekto parengiamųjų darbų metu buvo išanalizuota:

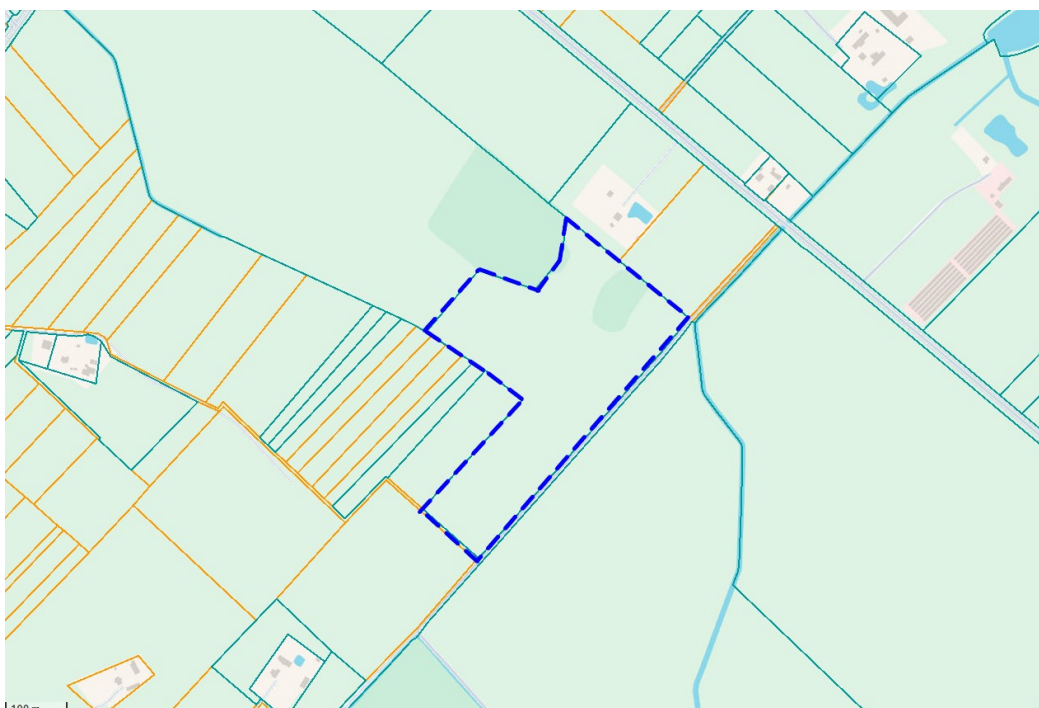
- Gilaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas;

- Geoportal.lt duomenys;
- ŽIS duomenys;
- Inžinerinių tinklų valdytojų pateikti duomenys per TIIS sistemą;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registro duomenys;
- Nekilnojamojo turto kadastro duomenys apie su planuojama teritorija besiribojančius žemės sklypus.

Projektavimui panaudoti:

- Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM);
- Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M 1:10000 GDB10LT.

5. Esamos būklės analizė



1 paveikslas. Situacijos schema. „Regia“ duomenys

Planuojama teritorija: žemės sklypas kadastro Nr. 9116/0009:653.

Adresas: Šiaulių r. sav., Kužių sen., Gilaičių k.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.1060 ha. Iš jų ariamos žemės plotas – 9.5198 ha, želdinai – 0.5862 ha.

Žemės sklypui registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); un. zonos Nr. 100263338 (0.6960 ha);
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); un. zonos

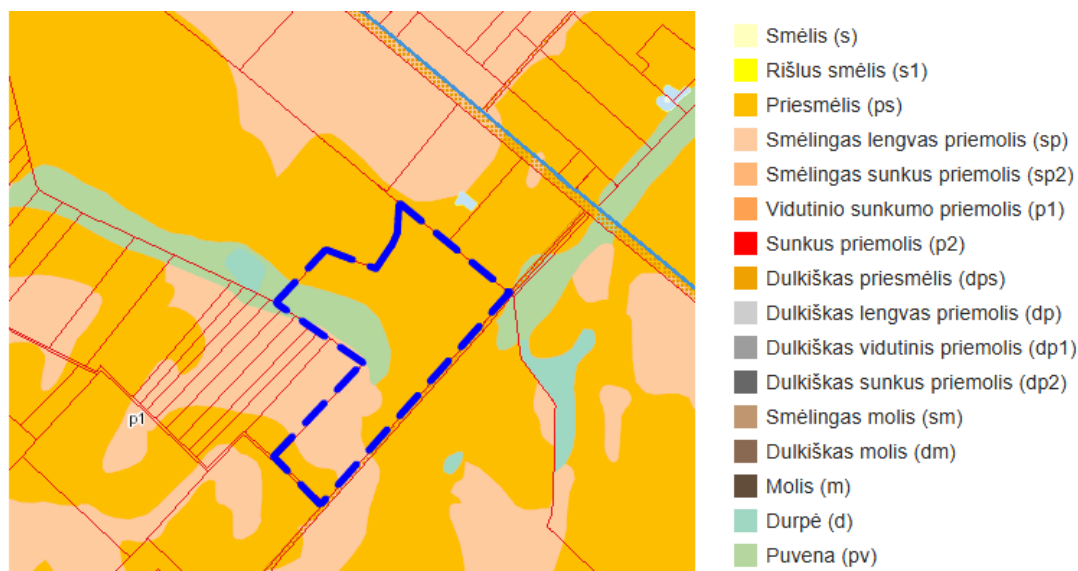
Nr. 100841420 (0.7870 ha).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos registre:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0.4052 ha);
- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (9.3235 ha);
- 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (9.5198 ha).

Servitutai: žemės sklypui nėra nustatyta tarnaujančių servitutų, bei sklypas neturi viešpatuojančių servitutų kituose sklypuose.

Dirvožemiai. Pagal dirvožemio granuliometrinę sudėtį žemės sklype vyrauja priemolis, smėlingas lengvas priemolis ir puvena. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 43.9. Sklypas patenka į teritoriją, kurioje įrengtos melioracijos sistemos.



2 paveikslas. Dirv_DR10LT vyraujančios dirvodarinės granuliometrinės sudėties duomenų bazės plano ištrauka

Vandens telkiniai ir jų apsaugos zonos: projektuojamo žemės sklypo rytinė dalis patenka Amalės upės apsaugos zoną. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Infrastruktūros objektai: žemės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės 3 kategorijos vidaus keliu ir 5 m pločio suprojektuotu, bet neįrengtu keliu. Žemės sklypą kerta 10 kV įtampas orinė elektros linija.

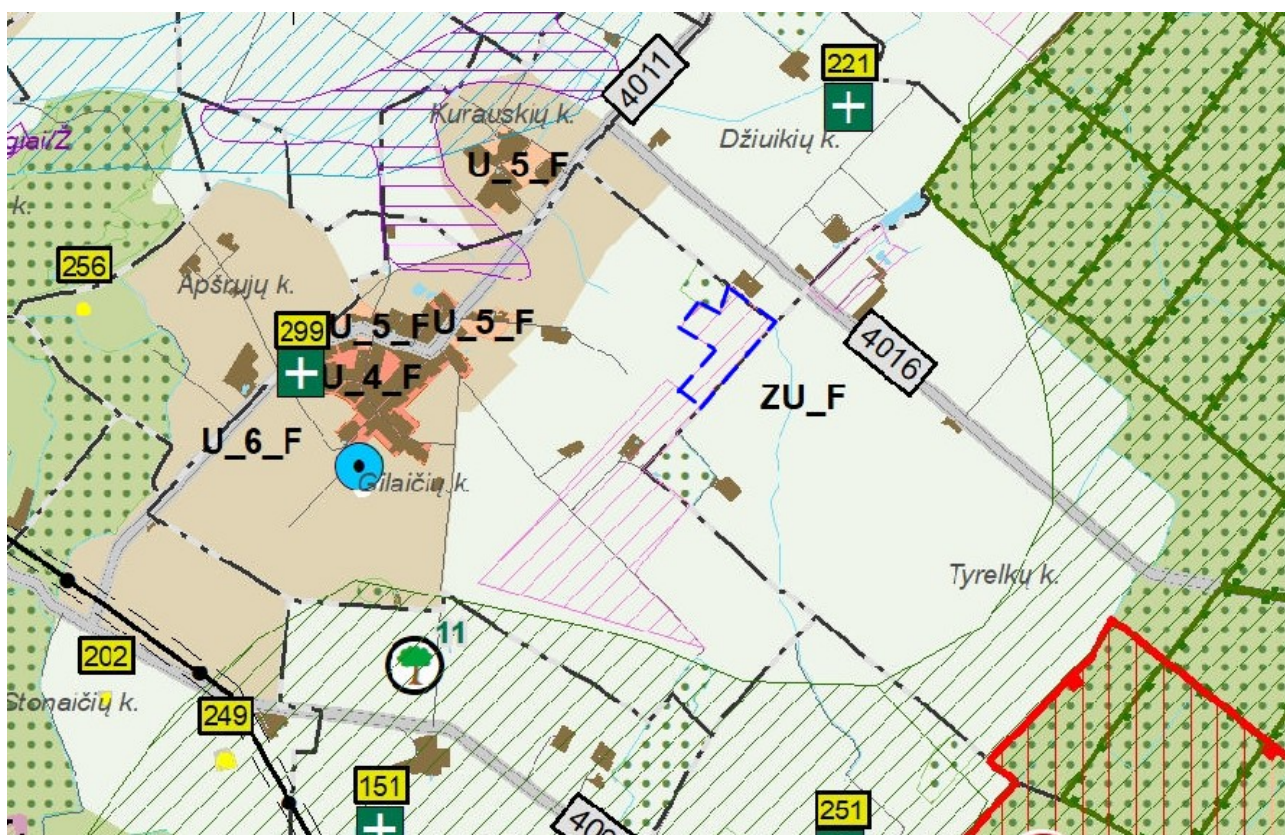
6. Sąsaja su galiojančiais teorijų planavimo dokumentais.

Pagal Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą 2025-09-09

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-291, žemės sklypas patenka į neurbanizuojamos teritorijos – žemės ūkio teritorijų funkcinė zona (ZU_F). Tai zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 25 straipsnyje nurodyta žemės ūkio paskirties žemė. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

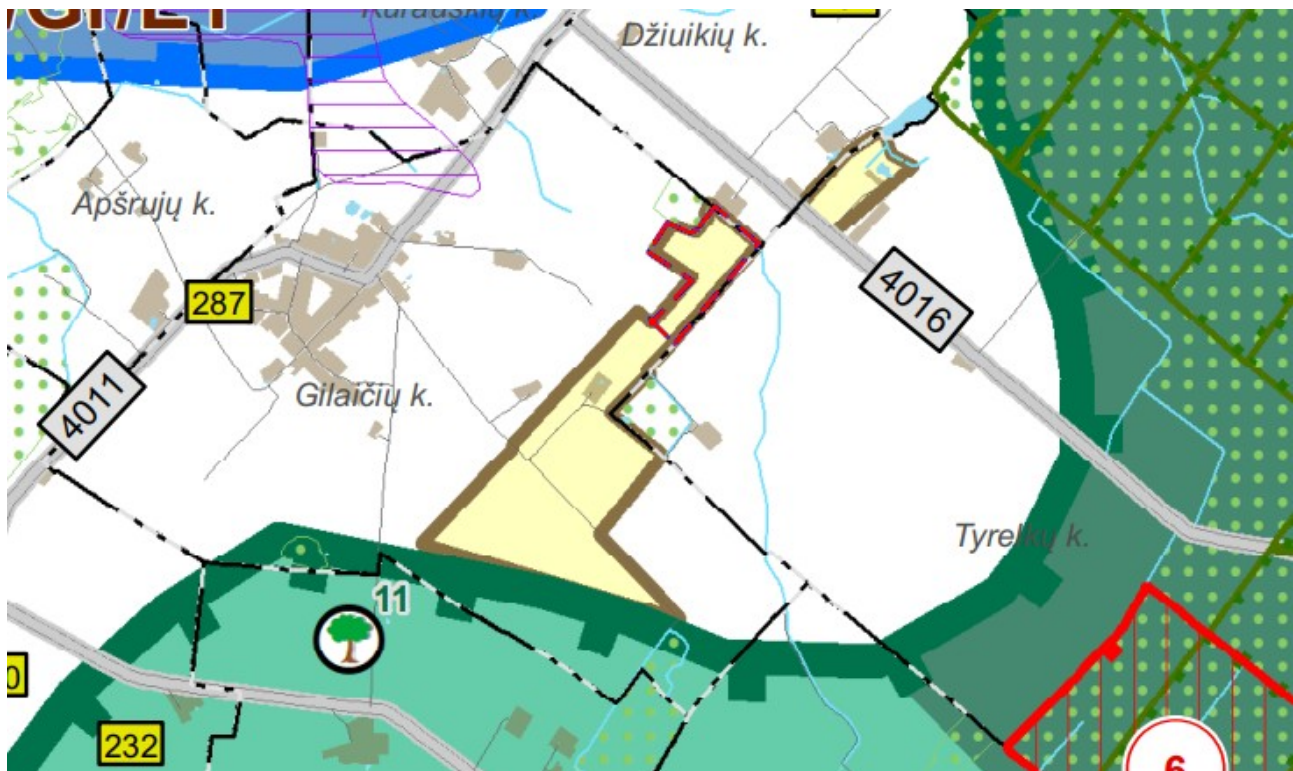
Galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - žemės ūkio paskirties žemė (Z);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), kitos paskirties žemė (KT).



3 paveikslas. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano ištrauka

Pagal bendrojo plano gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinį žemės sklypas patenka į rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealą su pažeistu geoekologiniu potencialu. Tai gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas. Stipriai pažeisto (degraduoto) gamtinio karkaso teritorijos – beveik nemiškingi, nepelkėti, nevandeningi, antropogeniškai stipriai pakeisti dirbtinių žemėveikšlių plotai (pievos, dirbami laukai, kompaktiškai urbanizuotos teritorijos).



4 paveikslas. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinio ištrauka

Pagal susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimą, patvirtintą 2019-03-26 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-90, žemės sklypas ribojasi su 3 kategorijos vietinės reikšmės vidaus keliu Nr. 07-115 (Tyrelkų k. – Gilaičių k.). Šiam keliui nustatoma 10 m specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).



Vidaus keliai:

01-001	500	Keliai su asfalto danga (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Keliai su betono danga (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Keliai su grunto danga (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Keliai su grunto ir žvyro danga (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Keliai su žvyro danga (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Perspektyvinis kelias (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Miško kelias (kelio Nr./ilgis, m)
01-001	500	Perspektyvinis miško kelias (kelio Nr./ilgis, m)

5 paveikslas. Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimo plano ištrauka

Pagal vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo“, keitimą, patvirtintą 2021-12-21 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-337, vadentiekio ir nuotekų tinklų plėtra šalia sklypo nenumatoma.



6 paveikslas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo ištrauka

7. Sprendiniai

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorijos zonos ir plotai suprojektuoti atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planuojamame žemės sklype numatoma įkurti ūkininko sodybą ir vykdyti žemės ūkio veiklą. Tam tikslui bus statomi gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai, šiltnamiai, žemės ūkio veiklai reikalingi anagai technikai laikyti.

Ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant 3 m pločio ruožus iki kaimyninių žemės sklypų ribų.
- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punktu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Statybos zona planuojama, kad nepatektų į 50 metrų atstumą nuo Amalės upės apsaugos juostos.

- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje nurodytais apribojimais, užstatymo zona neplanuojama elektros oro linijos apsaugos zonoje.
- Teritorija planuojama taip, kad nepakliūtų į bendro naudojimo drenažo rinktinių apsaugos zonas. Ten kur į suprojektuota ūkininko sodybos plotą patenka drenažo sausintuvai statybos techniniame projekte bus numatytas jų perkėlimas ar panaikinimas.
- Atsižvelgiant į tai, kad sklypas patenka į bendrojo plano gamtinio karkaso zoną su pažeistu geoekologiniu potencialu, užstatymo zona neplanuojama esamų želdinių augimo zonoje.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo vietinės reikšmės kelio Nr. 07-115. Tiksli įvažiavimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

Parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje nebus projektuojami statiniai, kuriems, pagal galiojantį Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, reikėtų nustatyti sanitarines apsaugos zonas.

Tikslios pastatų ir įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio, nuotėkų bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininko ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

Įvertinus projekto sprendinius, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas neprieštarauja planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Ūkininko sodybos vieta statyboms žemės sklype numatyta atsižvelgiant į aukščiau įvardintus reikalavimus ir sudaro 1.9330 ha.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariama žemė	9.0221	9.5198	-1.9330	7.5868
2.	Sodai				
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai				
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+1.9330	1.9330
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-

8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	0.5862	-	0.5862
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita žemė	1.0839	-	-	-
	Viso:	10.1060	10.1060	-	10.1060

8. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai planuojamoje teritorijoje užtikrinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimų nuostatomis. Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais yra nustatoma galima statybos zona. Statinių išdėstymas, saugūs atstumai tarp statinių ir inžinerinių tinklų bus nustatomi rengiant techninius projektus.

Rengiant techninius projektus, kuomet planuojamas busimų statinių išdėstymas ir kiti aspektai, būtina vadovautis: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo“.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę. Numatoma, jog projektuojamoje statybos zonoje pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

9. Poveikio aplinkai vertinimas.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla ir jei reikalingi statiniai nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede nurodytų veiklų sąrašą, planuojama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas ir planuojama

veikla nepriskiriama nė vienai iš šio įstatymo 2 priede nurodytų veiklos rūšių - atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra reikalinga.

Pažymėtina, kad tuo atveju, jeigu ateityje planuojama keisti veiklos pobūdį ar statyti kitus statinius, kurie patenka į įstatymo 1 ar 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašus, prieš gaunant statybą leidžiantį ar kitą leidimą, turės būti parengtas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo aprašas (ar atlikta atranka), kaip numatyta minėto įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje.

Statiniai, inžineriniai tinklai, jų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, bei aplinkiniams pastatams.

10. Baigiamos nuostatos

Viešinimo procedūros atliekamos Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie rengiamą projektą skelbiama Nacionalinės žemės tarnybos interneto tinklalapyje, seniūnijos skelbimų lentoje, informuojamas seniūnas, bei planuojamos teritorijos seniūnaitis.

Su rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais visuomenė galėjo susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema (tpdri.planuojustatau.lt), bei projekto rengėjo patalpose.

Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis.

Parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą priimti sprendiniai neigiamos įtakos gretimų žemės sklypų naudojimui nesudarys. Priimti sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Pagal parengto, patvirtinto ir Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) užregistruoto projekto sprendinius bus galima pradėti rengti pastatų (statinių) statybos techninius projektus, vykdyti statybą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas.

Projekto rengėjas: Mindaugas Druskis