



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠATRININKŲ
SENIŪNIJOS KYVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m.

Nr. 2RKĮ-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus specialistės Marijos Nescer pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1 rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 97,6700 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra perduoti ar suteikti nuosavybės neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. birželio 19 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič šį įsakymą per 3 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 2RKĮ-

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠATRININKŲ SENIŪNIJOS KYVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

IX. PERDUODAMI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI LYGIAVERČIAI TURĖTIESIEMS ŽEMĖS SKLYPAI, MIŠKAS IR VANDENS TELKINIAI KITIEMS ŠIO STRAIPSNIO 1 DALIES 8 PUNKTE NENURODYTIEMS PILIEČIAMS, KURIŲ TURĖTI ŽEMĖ, MIŠKAS, VANDENS TELKINIAI PAGAL PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMĄ PRISKIRTI VALSTYBĖS IŠPERKAMIEMS ARBA KURIŲ TURĖTAS MIŠKAS AR VANDENS TELKINIAI NEIŠLIKO; PERDUODAMI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI PILIEČIAMS, KURIŲ ŠEIMOS PO 1939 METŲ BUVO ĮKELDINTOS Į LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJĄ IŠ NUOSAVYBĖS TEISE TURĖTŲ ŪKIŲ LENKIJOS IR VOKIETIJOS TUOMETINĖSE TERITORIJOSE, – TOKIO PATIES PLOTO ŽEMĖS SKLYPAI, KOKIUS NUOSAVYBĖS TEISE JIE TURĖJO LENKIJOS IR VOKIETIJOS TUOMETINĖSE TERITORIJOSE, IŠSKAIČIUS TĄ ŽEMĖS SKLYPO PLOTĄ, KURĮ JIE GAVO PAGAL ŠIO STRAIPSNIO 1 DALIES 2 IR 8 PUNKTUS, TAIP PAT PERDUODAMI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI PADIDINTI IKI 100 PROCENTŲ ŽEMĖS SKLYPAI PILIEČIAMS, KURIE YRA 1918–1920 M. NEPRIKLAUSOMYBĖS KOVŲ KARIAI SAVANORIAI, PASIPRIEŠINIMO (REZISTENCIJOS) DALYVIAI, POLITINIAI KALINIAI, TREMTINIAI, VYČIO KRYŽIAUS ORDINU APDOVANOTI ASMENYS, TAIP PAT JŲ SUTUOKTINIAMS, TĖVAMS (ĮTĖVIAMS), VAIKAMS (ĮVAIKIAMS), JEIGU JŲ NORIMA NATŪRA SUSIGRAŽINTI ŽEMĖ YRA KITOS APSKRITIES TERITORIJOJE IR UŽIMTA ASMENINIO ŪKIO AR VALSTIEČIO ŪKIO.

Eil. Nr.	Piliečio (-ės) vardas, pavardė	Išvados gavimo teritoriniame skyriuje registracijos data ir numeris	Pagal Išvadą turi teisę gauti konkrečios rūšies nekilnojamąjį turą*			
			tik žemės plotą (vertė Eur)	tik miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės arba miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės, miško, ar vandens telkinio plotą (vertė Eur)
1	2	3	4	5	6	7

1.	V G	2025-10-22 NR. 2IP-165- (15.2.23.)	-	1091	-	-
2.	J R	2026-04-28 NR. 2IP-74- (15.2.23.)	-	256	-	-

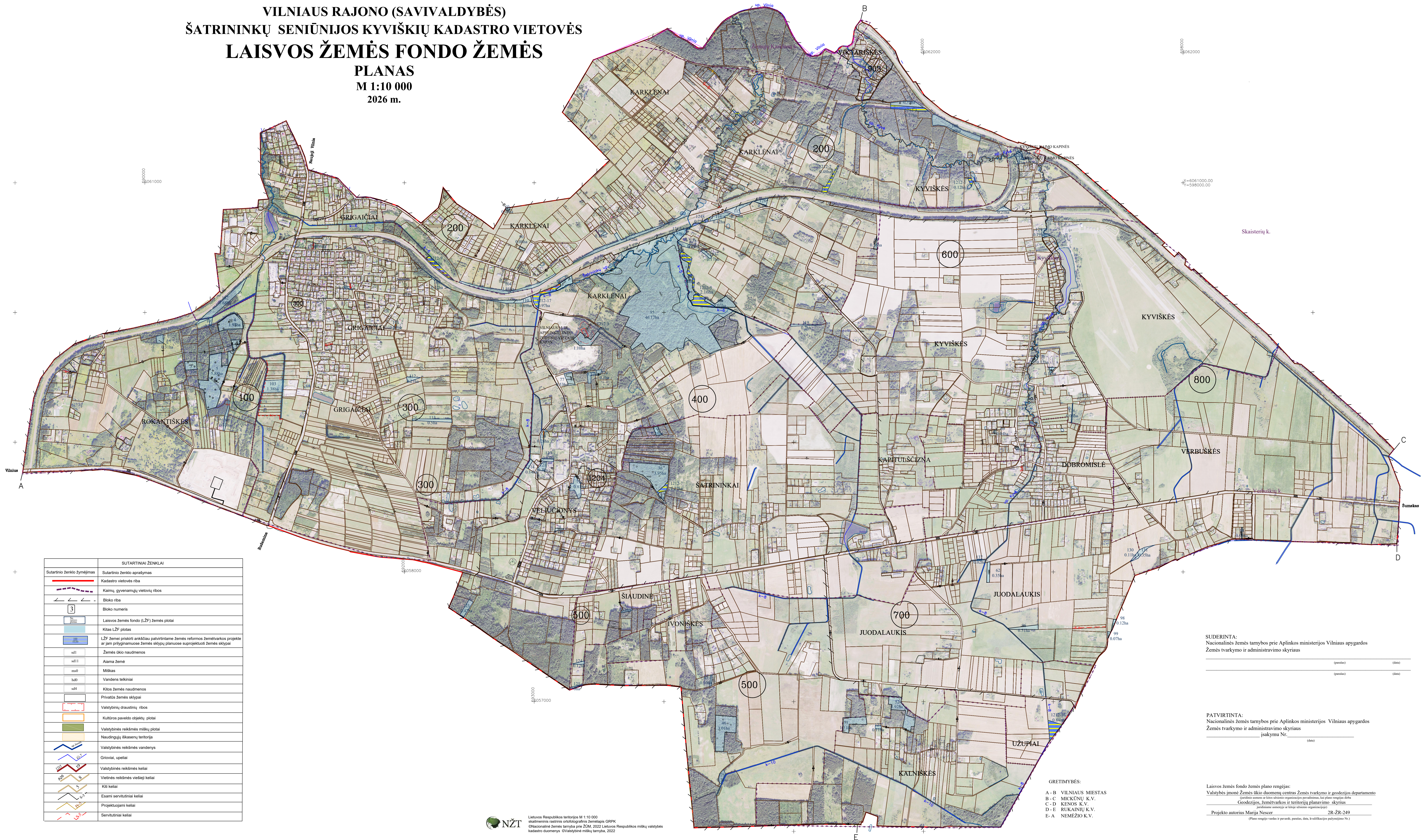
XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1.	O R	2025-06-23 Nr. 1GP-30046	4400-6645-5410, 4400-6645-5421, 4400-6645-5432, 4400-6645-5443, 4400-6645-5454, Lakūnų g. 7F, Kyviškių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	I M	2026-01-08 Nr. 1GPds-682	0,21	Pirkimas	-	-	-	-	-	-

VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŠATRININKŲ SENIŪNIJOS KYVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLANAS
M 1:10 000
2026 m.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų, gyvenamųjų vietovių ribos
	Blocko riba
	Blocko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	Klasė LŽF plotas
	LŽF žemės priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jame priimtose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Žemės ūkio naudojamos
	Alaia žemė
	Mėškas
	Vandens telkiniai
	Kitos žemės naudojamos
	Privatus žemės sklypas
	Valstybinių draustinų ribos
	Kultūros paveldo objektų plotai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Naudingųjų iškasenų teritorija
	Valstybinės reikšmės vandensys
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Kiti keliai
	Esami servitutiniai keliai
	Projektuojami keliai
	Servitutiniai keliai

NŽT
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninis vektorinis orifotografinis žemėlapis GRPK
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022 Lietuvos Respublikos miškų valstybės
kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2022

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(parašas) (data)
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
įsakymu Nr. _____

(data)

GREITIMYBĖS:

A - B VILNIAUS MIESTAS
B - C MICKŪNŲ K.V.
C - D KENOS K.V.
D - E RUKAINIŲ K.V.
E - A NEMEŽIO K.V.

Laisvos žemės fondo žemės plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
projekto autorius Marija Nescer 2R-ZR-249
(Plano rengimo sudėtis ir paruošė, peržiūrė, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. _____ įsakymo Nr. _____
priedas

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO ŠATRININKŲ SENIŪNIJOS KYVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**
2026-06-04
Vilnius
(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)		(Sąrašymo vieta)									Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priliginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
					LŽF plotų eksplikacija, ha				Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)				
					Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai															
200	111	Grigaičiai	0.0900		0.0900										
400	138	Vėliučionys	0.2800		0.2800										
		Viso:	0.3700	0.0000	0.3700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai															
Viso:															
LŽF priskirti įsiterpę valstybinės žemės plotai															
200	90	D.Karklėnai	0.0800		0.0800		0.0800								
200	135	Karklėnai	0.0900		0.0900										
600	136	Kyviškės	0.0600		0.0600										
700	137	Juodalaukis	0.0200		0.0100								0.0100		
		Viso	0.2500	0.0000	0.2400	0.0000	0.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0100	0.0000	

Kiti LŽF plotai

100	2	Rokantiškės	0.3100		0.0200				0.2900						
100	3	Grigaičiai	0.5700						0.5700						
100	4	Grigaičiai	1.9200		0.2100				1.7100						nėra privaž.
100	5	Grigaičiai	5.8800		0.0800				5.8000						
200	1212-9	D .Karklėnai	0.8100									0.8100		2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nėra privaž.,nuoma
200	10	D .Karklėnai	0.0600		0.0600										
200	1211	A. Karklėnai	0.1200		0.1200									2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nuoma
200	1212-2	U.Karklėnai	0.4800		0.1600							0.3200		2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nuoma
200	1212-1	Kyviškės	0.1200		0.0900							0.0300		2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nėra privaž.,nuoma
200	1212-3	Kyviškės	0.7700		0.7700									2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nuoma
200	16	Kyviškės	0.7300						0.7300						
300	83	Grigaičiai	0.0900		0.0900										
300	85	Grigaičiai	0.0800		0.0800										S kelias
400	77	Vėliučionys	0.5300						0.3200				0.2100		
400	77a	Vėliučionys	0.2700										0.2700		
400	78	Vėliučionys	0.1000		0.1000										
400	35	Šatrininkai	0.2600						0.2600						
400	36	Šatrininkai	3.9500						3.9500						
400	36a	Šatrininkai	0.2400						0.2400						
400	1212-7	Šatrininkai	0.2700		0.2700									2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2), 2025-11-25, įs. Nr. 2RKĮ-653-(15.2.6 E.)	
400	37	D. Karklėnai	1.1000						1.1000						
400	37a	D. Karklėnai	0.1000						0.1000						
400	1212-8	D. Karklėna	0.7500		0.7500									2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2), 2025-11-25, įs. Nr. 2RKĮ-653-(15.2.6 E.)	
400	38	D. Karklėnai	0.5300						0.5300						
400	1212-17	D. Karklėnai	0.9700		0.8400							0.1300		2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	nuoma
400	1212-6	D. Karklėnai	0.5200									0.5200		2016 12 01, įs. Nr. 48VĮ-2302-(14.48.2)	

[illegible]

300	114	Vėliučionys	0.1400		0.1400											nėra privaž
400	115	Karklėnai	0.5900		0.5500							0.0400				
400	116	Karklėnai	0.4200		0.2700							0.1500				
400	117	Karklėnai	0.1700		0.1700											
400	118	Karklėnai	0.2400		0.2000				0.0400							
400	119	Kyviškės	0.2000		0.2000											
400	120	Vėliučionys	0.1700		0.0700							0.1000				
400	121	Vėliučionys	0.3000		0.0500							0.2500				
400	122	Vėliučionys	0.8100		0.4000							0.4100				
500	123	Vėliučionys	0.4700						0.4700							
500	124	Šiaudinė	0.1200		0.1200											
500	125	Šiaudinė	0.0600		0.0600											
500	126	Juodalaukė	0.3000		0.1000							0.2000				
500	127	Kalniškės	0.1100		0.0500							0.0600				
600	128	Karklėnai	0.3000		0.3000											nėra privaž
600	129	Kyviškės	0.1900		0.1000							0.0900				nėra privaž
700	130	Juodalaukis	0.1100		0.1100											
700	131	Verbuškės	0.3500		0.3500											
800	132	Kyviškės	0.2700		0.0300				0.2400							
800	133	Kyviškės	0.0200						0.0200							
800	134	Kyviškės	0.0400						0.0400							
		<i>Viso</i>	<i>97.0500</i>	<i>0.0000</i>	<i>14.1400</i>	<i>0.0000</i>	<i>1.3000</i>	<i>0.0000</i>	<i>62.0700</i>	<i>0.0000</i>	<i>0.0000</i>	<i>0.0000</i>	<i>20.8400</i>	<i>0.0000</i>		
		<i>IŠ VISO:</i>	<i>97.6700</i>	<i>0.0000</i>	<i>14.7500</i>	<i>0.0000</i>	<i>1.3800</i>	<i>0.0000</i>	<i>62.0700</i>	<i>0.0000</i>	<i>0.0000</i>	<i>0.0000</i>	<i>20.8500</i>	<i>0.0000</i>		

Projekto autorė

(parašas)

Marija Nescer

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠATRININKŲ SENIŪNIJOS KYVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-05 Nr. 2RKJ-374
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, L.e.p. skyriaus vedėjas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 10:59:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-05 10:59:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-05 11:08:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-05 11:08:44 DBSIS