



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŽALGIRIO SENIŪNIJOS JOKŪBAVO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2026 m.

Nr. 4RKĮ-

Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Žalgirio seniūnijos Jokūbavo kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 35,62 ha ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Žalgirio seniūnijos Jokūbavo kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus parduoti, išnuomoti arba patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Žalgirio seniūnijos Jokūbavo kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Žalgirio seniūnijos Jokūbavo kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Žalgirio seniūnijos Jokūbavo kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. birželio 15 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos

žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Justiną Kniežą šį įsakymą per 1 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ-

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO
SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽALGIRIO
SENIŪNIJOS JOKŪBAVO KADASTRO VIETOVĖJE,
SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		2025-04-29 1GP-19859	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19858	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19857	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19832	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19829	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19827	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19826	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19825	1,00	nuoma						
		2025-04-29 1GP-19824	1,00	nuoma						

2.	[REDACTED]	2025-10-15	1GP-45594	1,00	nuoma							
3.	[REDACTED]	2025-12-19	1GP-56342	2,00	nuoma							
4.	[REDACTED]	2026-03-02	1GDds-12391	3,00					patikėji mo teise			
5.	[REDACTED]	2026-04-29	1GPds-1504	0,10	nuoma							

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybosPrie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. d.
įsakymu Nr.

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽALGIRIO SENIŪNIJOS JOKŪBAVO KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S
(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0002	52	Jokūbavas	0,05	0,05	0,05					
0002	75	Jokūbavas	0,36	0,26	0,26			0,10		
0002	22	Jokūbavas	0,05	0,05	0,05					
0002	23	Jokūbavas	0,17	0,17	0,17					
0002	24	Jokūbavas	0,09	0,09	0,09					
0002	25	Jokūbavas	0,36	0,36	0,36					
0002	26	Jokūbavas	0,11	0,11	0,11					
0002	28	Jokūbavas	0,56	0,56	0,56					
0002	29	Jokūbavas	0,47	0,47	0,47					
0002	31	Jokūbavas	0,34	0,34	0,34					
0002	32	Jokūbavas	0,28	0,28	0,28					
0005	673	Toliai	0,24	0,19	0,19			0,05		
0005	675	Toliai	0,43	0,43	0,43					
0005	45	Toliai	0,03	0,03	0,03					
0005	46	Toliai	0,04	0,04	0,04					
0005	47	Toliai	0,50	0,50	0,50					
0005	675	Toliai	0,20	0,20	0,20					
0005	651	Valėnai	0,06	0,03	0,03			0,03		
0005	49	Valėnai	0,55	0,55	0,55					
0005	79	Valėnai	0,37					0,37		

0003	83	Petreikiai	0,05							0,05		
0003	84	Petreikiai	0,11	0,07	0,07					0,04		
0002	85	Jokūbavas	0,08	0,08	0,08							
0002	86	Jokūbavas	0,02							0,02		
0001	87	Jokūbavas	0,10							0,10		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai												
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai												
0001	40	Šašaičiai	1,67 (1,67)						0,86 (0,86)		0,81 (0,81)	
0001	4	Šašaičiai	0,14	0,14	0,14							
0002	1	Jokūbavas	0,05	0,05	0,05							Urbanizuota ter.
0003	671	Petreikiai	0,18	0,18	0,18							
0005	76	Kėkštai	0,27					0,27				
0005	77	Valėnai	0,05							0,05		
0003	82	Petreikiai	0,06					0,06				
Kiti LŽF plotai												
0001	3	Šašaičiai	1,73	1,73	1,73							
0001	6	Šašaičiai	0,13	0,13	0,13							
0001	7	Šašaičiai	0,37	0,37	0,37							
0001	8	Šašaičiai	0,59 (0,14)	0,18 (0,05)	0,18 (0,05)			0,32		0,09 (0,09)		
0001	9	Šašaičiai	0,64 (0,12)	0,17 (0,06)	0,17 (0,06)			0,41		0,06 (0,06)		
0001	21	Šašaičiai	1,25	0,17	0,17			1,08				
0001	82	Šašaičiai	0,18	0,18	0,18							
0001	62	Šašaičiai	0,30	0,20	0,20					0,10		
0001	670-5	Šašaičiai	0,83	0,73	0,73					0,10		
0002	11	Jokūbavas	2,70					1,70		1,00		
0002	12	Jokūbavas	0,67	0,67	0,67							
0002	13	Jokūbavas	0,51	0,49	0,49				0,02			
0002	14	Jokūbavas	0,04	0,03	0,03				0,01			
0002	15	Jokūbavas	0,35	0,35	0,35							
0002	16	Jokūbavas	0,04	0,04	0,04							
0002	679	Jokūbavas	0,59	0,59	0,59							
0002	670	Jokūbavas	0,38	0,38	0,38							
0002	670-1	Jokūbavas	0,64	0,64	0,64							
0002	670-2	Petriaičiai	0,56	0,56	0,56							
0002	670-3	Jokūbavas	0,38	0,38	0,38							
0002	670-4	Jokūbavas	1,02	1,02	1,02							

0002	671-1	Jokūbavas	0,35	0,35	0,35														
0002	671-2	Jokūbavas	0,35	0,35	0,35														
0002	671-3	Jokūbavas	0,39	0,36	0,36													0,03	
0002	672-1	Jokūbavas	0,15	0,14	0,14													0,01	
0002	672	Jokūbavas	0,31	0,31	0,31														
0002	18	Suktiniai	0,11															0,11	
0002	19	Petrikaičia i	0,87	0,86	0,86											0,01			
0003	20-1	Toliai	2,40								2,40								
0003	672-2	Petreikiai	1,18	1,18	1,18														
0003	677	Petreikiai	0,51	0,51	0,51														
0003	34	Petrikaičia i	0,09	0,09	0,09														
0003	35	Petrikaičia i	0,11	0,03	0,03											0,08			
0003	36	Toliai	0,82								0,82								
0003	37	Toliai	0,09								0,09								
0004	38	Toliai	0,60								0,60								
0004	39	Valėnai	0,44	0,10	0,10						0,34								
0005	2	Ėgliškiai	0,35								0,35								
0005	41	Ėgliškiai	0,64								0,64								
0005	42	Valėnai	0,20	0,20	0,20														
0005	44	Kėkštai	0,31	0,14	0,14						0,09							0,08	
0005	5	Kėkštai	0,11	0,09	0,09													0,02	
0005	30	Kėkštai	0,58								0,49							0,09	
0005	678	Kėkštai	0,37															0,37	
0005	35-1	Toliai	0,53								0,27							0,26	
0005	50	Toliai	0,37								0,37								
0005	678-1	Toliai	0,33															0,33	
0005	77	Valėnai	0,18	0,18	0,18														
0003	80	Toliai	0,66								0,66								
0003	81	Petreikiai	0,28	0,28	0,28														
		IŠ VIŠO	35,62 (1,93)	19,41 (0,11)	19,41 (0,11)						11,82 (0,86)					0,12		4,27 (0,96)	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽALGIRIO SENIŪNIJOS JOKŪBAVO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. 4RKJ-323
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 17:18:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-06-02 17:18:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-03 08:47:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 08:47:17 DBSIS