



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠVITINIO
SENIŪNIJOS SOSDVARIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m.

d. Nr. 5RKĮ-

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Šiaulių apskrities Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui;

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 122,0221 ha ploto teritoriją Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas (Šiaulių apskrities Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planas M1:10000, saugomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje);

2.2. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plotų planą ir žiniaraštį.

2.3. Asmenų, pateikusių prašymus perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus Šiaulių apskrities Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovėje, sąrašą.

3. N u s t a t a u, kad Šiaulių apskrities Pakruojo rajono savivaldybės Pašvitinio seniūnijos Sosdvario kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. birželio 15 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Laikau negaliojančiu 2026 m. gegužės 28 d. Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymą Nr. 5RKĮ-420.

5. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių
 apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m. d. įsakymu Nr. Nr. 5RKĮ-

**ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠVITINIO SENIŪNIJOS SOSDVARIO KADASTRO VIETOVĖJE
 NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**

Kadastr o vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens technikai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	529	Titoniai	1,2946	1,2946	1,2946	-	-	-	529, 2006-08-29	NM iki 2050-06-04
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0005	6b	Sosdvaris	0,55 (0,55)	-	-	-	-	0,55 (0,55)	-	-
0002	83	Voroniai	0,25	0,25	0,25	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	15a	Titoniai	0,40	-	-	-	-	0,40	-	-
0001	15b	Titoniai	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-
0001	17	Sosdvaris	1,19	0,42	-	-	-	0,77	-	-
0001	19	Titoniai	1,64	0,38	-	-	-	1,26	-	-
0001	45-1	Sosdvaris	0,30	0,30	0,30	-	-	-	45-1, 2000-09-29	440008640046*
0001	67-5	Sosdvaris	0,9915	0,9915	0,9118	-	-	-	67-5, 2017-08-09	NM iki 2042-12-12
0001	68	Sūkoriai	0,97	0,97	0,97	-	-	-	-	-
0001	73	Sosdvaris	2,50	2,50	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0001	81	Sosdvaris	1,80	-	-	-	-	1,80	-	-
0001	82	Sosdvaris	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-
0001	91	Sosdvaris	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-
0001	730	Titoniai	1,3698	1,2620	1,1927	-	-	0,1078	730, 2017-08-09	NM iki 2050-06-04
0001	750	Sosdvaris	2,3503	2,3503	2,3503	-	-	-	750, 2021-12-28	NM iki 2047-06-17
0001	751	Sosdvaris	6,9336	6,9336	6,9336	-	-	-	751, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0001	752	Titoniai	0,1341	0,1341	0,1341	-	-	-	752, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0001	755	Sosdvaris	0,7279	0,7279	0,7279	-	-	-	755, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0001	756	Sosdvaris	3,8339	3,8339	3,8339	-	-	-	756, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0001	761	Sosdvaris	1,2963	1,2390	1,2390	-	-	0,0573	761, 2021-12-28	NM iki 2050-08-28
0001	763	Titoniai	1,1442	1,1442	1,1442	-	-	-	763, 2021-12-28	NM iki 2047-09-21
0001	764	Sosdvaris	1,0172	1,0172	1,0172	-	-	-	764, 2021-12-28	NM iki 2047-05-26
0001	768	Sosdvaris	0,2800	0,2800	0,2800	-	-	-	768; 2024-10-03	NM iki 2025-03-27
0002	25	Kalevai	1,49 (1,49)	-	-	-	-	1,49 (1,49)	-	-
0002	48	Kalevai	2,89	0,51	0,51	2,38	-	-	-	-
0002	80	Sosdvaris	0,45	-	-	-	-	0,45	-	-
0002	229	Kibai	3,1405	3,1405	3,1405	-	-	-	229, 2000-09-29	NM iki 2049-06-26
0002	511	Sūkuriai	11,7553	10,4033	10,4033	-	0,0868	1,2652	511, 2006-08-29	NM iki 2048-04-13
0002	748	Sosdvaris	1,0303	0,3958	0,3958	-	-	0,6345	748, 2021-12-28	NM iki 2047-09-21
0002	749	Sosdvaris	1,2941	1,2941	1,2941	-	-	-	749, 2021-12-28	NM iki 2047-09-21
0002	753	Sosdvaris	0,9935	0,9935	0,9935	-	-	-	753, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0002	754	Sosdvaris	1,1693	1,0705	1,0705	-	0,0988	-	754, 2021-12-28	NM iki 2047-06-23
0002	762	Kalevai	2,6437 (1,5000)	0,5598 (0,5598)	0,5598 (0,5598)	- -	- -	2,0839 (0,9402)	762, 2021-12-28	NM iki 2047-09-21
0002	766	Kalevai	0,2369 (0,2369)	0,2369 (0,2369)	0,2369 (0,2369)	-	-	-	766, 2021-12-28	NM iki 2050-01-14
0002	770	Sūkuriai	1,4134	1,4134	1,4134	-	-	-	770; 2024-10-03	NM iki 2050-05-27
0003	85	Kalevai	1,69 (1,69)	-	-	1,24 (1,24)	0,45 (0,45)	-	-	-
0003	526	Kalevai	11,6631 (7,7833)	4,9226 (1,0428)	4,9226 (1,0428)	- -	0,3870 (0,3870)	6,3535 (6,3535)	526, 2006-08-29	NM iki 2048-04-11
0004	7	Sosdvaris	1,08	0,14	-	0,94	-	-	-	-
0004	8	Mišeikiai	0,62	0,27	-	-	-	0,35	-	-
0004	760	Mišeikiai	0,3005	0,3005	-	-	-	-	760, 2021-12-28	440058398997*
0004	9	Mišeikiai	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-
0004	27a	Pociūnai	0,82	-	-	0,82	-	-	-	-
0004	31	Kalevai	0,96 (0,96)	0,30 (0,30)	- -	- -	0,07 (0,07)	0,59 (0,59)	-	-
0004	39	Sosdvaris	1,92	-	-	1,16	-	0,76	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0004	723-1	Mišėikiai	1,9273 (1,9273)	1,8661 (1,8661)	1,8661 (1,8661)	- -	0,0210 (0,0210)	0,0402 (0,0402)	723-1, 2003-03-14	NM iki 2040-06-23
0004	759	Mišėikiai	2,7189 (2,50)	2,6155 (2,20)	2,6155 (2,00)	- -	- -	0,1034 (0,30)	759, 2021-12-28	NM iki 2047-06-15
0004	771	Mišėikiai	5,0901 (5,0901)	4,8213 (4,8213)	4,8213 (4,8213)	-	-	0,2688 (0,2688)	771; 2024-10-03	NM iki 2050-05-27
0004	778	Sosdvaris	0,5530	0,5530	0,5530	-	-	-	778; 2025-05-22	-
0004	87	Sosdvaris	0,38	0,20	-	-	0,08	0,10	-	-
0004	89	Mišėikiai	0,06	-	-	0,06	-	-	-	-
0004	90	Mišėikiai	1,40 (1,40)	-	-	1,40 (1,40)	-	-	-	-
0005	6c	Sosdvaris	0,24	-	-	-	-	0,24	-	-
0005	88	Naujapamūšis	0,68 (0,68)	-	-	0,58 (0,58)	0,10 (0,10)	-	-	-
0005	757	Titoniai	18,3926	18,1995	18,1995	-	-	0,1931	757, 2021-12-28	NM iki 2047-06-15
0005	758	Sosdvaris	5,2261 (5,2261)	5,0297 (5,0297)	5,0297 (5,0297)	- -	- -	0,1964 (0,1964)	758, 2021-12-28	NM iki 2047-06-15
0005	765	Sosdvaris	5,7401 (5,7401)	5,2363 (5,2363)	- -	- -	0,1429 (0,1429)	0,3609 (0,3609)	765, 2021-12-28	NM iki 2047-11-16
IŠ VISO:			122,0221 (36,8927)	89,6206 (21,6084)	80,6048 (16,0721)	8,77 (3,22)	1,4565 (1,1709)	22,1750 (10,8934)		

PAAIŠKINIMAS:

NM- sudaryta valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartis;

*- Sklypas patvirtintas Nuomotinų žemės ūkio paskirties žemės sklypų sąrašė (rengiant projektą šie valstybiniai žemės sklypai į projektą neįtraukiami), prašymai nuomotis šiuos žemės sklypus teikiami per ŽIS sistemą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAŠVITINIO SENIŪNIJOS SOSDVARIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-28 Nr. 5RKJ-426
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 10:47:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-05-28 10:47:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-28 10:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-28 10:53:01 DBSIS