

PRANEŠIMAS

APIE PARENGTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ

Informuojame apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (TPD Nr. S-VT-47-25-1462) žemės sklype, esančiame Pavirčiuvės k. Saugėlaukio sen. Jonišchio r. sav. kadastro Nr.4767/0004:0132.

Planavimo darbu organizatorius: savininkas V. V. ir S. V.

Projekto rengėjas: Sigitas Terleckis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-638, Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, 76233, tel. Nr. +370-615-88342, el. paštas: s.terleckis@gmail.com

Planuojama teritorija: žemės ūkio paskirties žemės sklypas Pavirčiuvės k. Saugėlaukio sen. Jonišchio r. sav. kadastro Nr.4767/0004:0132, plotas 2,0697 ha.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-11-06 įsakymas Nr. 5KPI-80-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Projekto tikslas: Parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. **Uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, esant poreikiui suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Projekto dokumentai: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas per <https://tpdriis.planuojustatau.lt>; TPD Nr. S-VT-47-25-1462.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu, pasikonsultuoti ir pateikti pastabas dėl projekto sprendinių galima nuo 2026-06-03 iki 2026-06-18 (imtinai) TPS vartų sistemos internetiniame tinklalapyje <https://www.planuojustatau.lt/>. **Nuoroda** į projektą: <https://tpdriis.planuojustatau.lt/tpdriis/?form=PlaningProcessInternalEditForm>, (TPD Paslaugos Nr. – S-VT-47-25-1462 (TPDRIS)), NŽT prie AM interneto svetainėje bei Saugėlaukio seniūnijoje.

Projekto vieša ekspozicija vyks, projekto rengėjo S. Terleckio patalpose, adresu Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, darbo dienomis nuo 2026-06-03 iki 2026-06-18 bei Saugėlaukio seniūnijos skelbimų lentoje viešojoje ekspozicijoje.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešo svarstymo susirinkimas vyks 2026 06-19 10:00 valandą adresu Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai

Taip pat pastabas galima pateikti adresu– Aušros al. 66A-23 kab. Šiauliai, 76233, el. paštu: s.terleckis@gmail.com; telefonas pasiteiravimui: +370-615-88342.

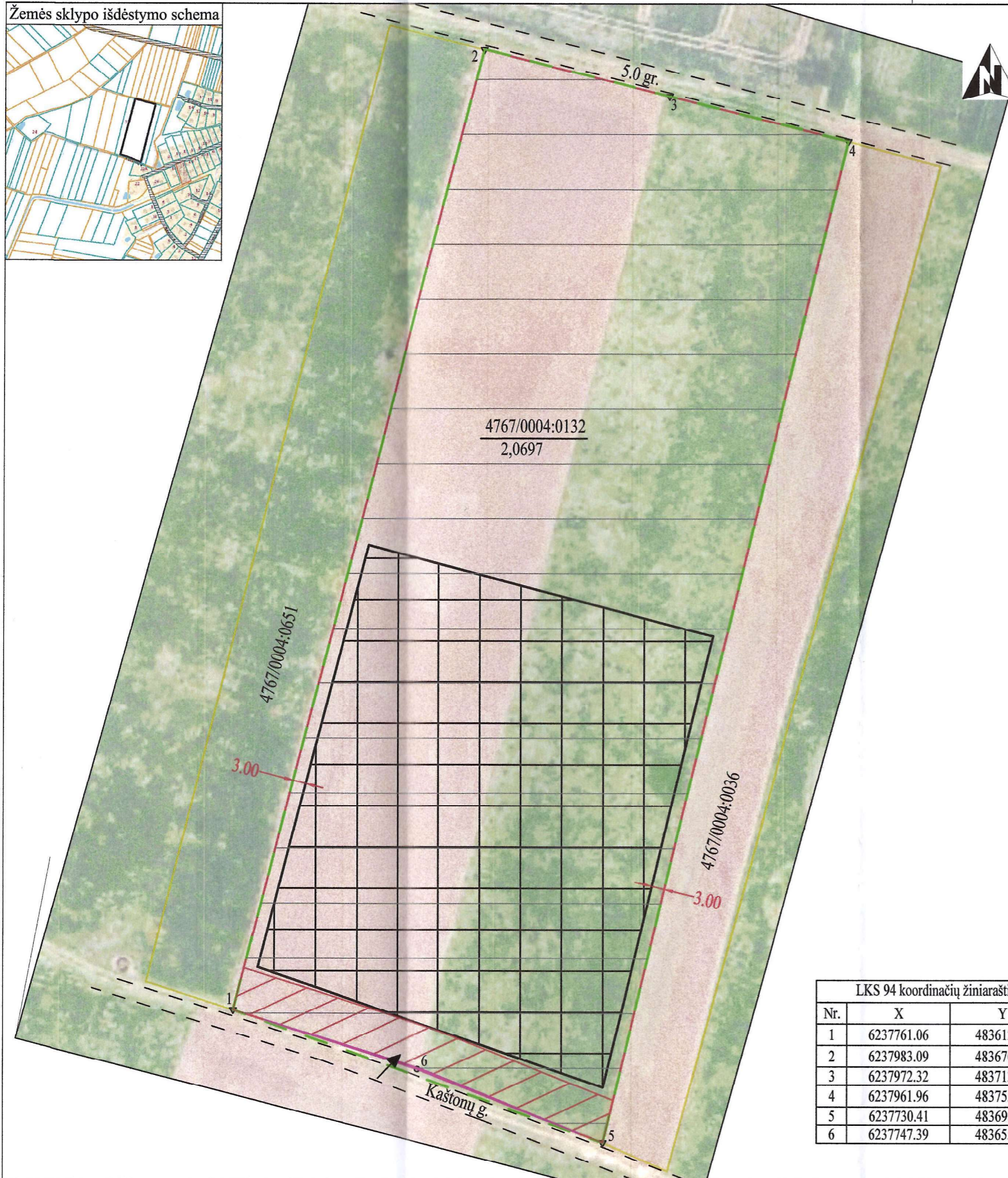
Motyvuotus pasiūlymus ir pastabas galima teikti planavimo organizatoriui ar projekto rengėjui raštu iki viešo svarstymo susirinkimo ir jo metu. Ši informacija viešinama iki sprendimo patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ar atsisakymo jį tvirtinti priėmimo.

Projekto rengėjas



Sigitas Terleckis

Žemės sklypo išdėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 20697 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas					
	4	7	6	7	0	0	0	4	0	1	3	2
Savivaldybė	Joniškio											
Seniūnija	Saugėlaukio sen.											
Gyvenamoji vietovė	Pavirčiuvės											
Gatvė, namo Nr.												

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Planuojama ūkininko sodybos statinių statybos zona
- Planuojama ūkininko sodybos riba
- Z- žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

kad. Nr. sklypo kadastro numeris
Plotas sklypo plotas

- 1 Koordinuoti taškai
- įvažiavimo į sklypą vieta

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIAI:

- rengiamas žemės sklypo kad. Nr. 4767/0004:0132, esančio Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen. Pavirčiuvės k. Projekto tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.
- Projektuojama statybos zona - 0,8700 ha. Ūkininko sodybos ribos sutampa su žemės sklypo ribomis ir plotu. Suplanuota statybos zona nepatenka į kelių, elektros linijų apsaugos zoną, statybos zona atitraukta nuo gretimų žemės sklypų ribų 3 m. atstumu.
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją (statybos zoną) planuojamas pietinėje pusėje, nuo gretimybėje esančios Kaštonų gatvės.

Su kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais sutinku:

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis) arba jo įgaliotas asmuo

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Sigitas Terleckis		2026.03.18
	V. V.		2026-03-18

LKS 94 koordinacių žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6237761.06	483612.85
2	6237983.09	483670.64
3	6237972.32	483713.70
4	6237961.96	483755.05
5	6237730.41	483698.53
6	6237747.39	483655.67

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Projekto rengėjas		Sigitas Terleckis	

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Objektas:	Žemės sklypas Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Pavirčiuvės k. kad. Nr. 4767/0004:0132
Darbų iniciatorius	V.V.; S.V.
TPDR Nr.	S-VT-47-25-1462

Projekto rengėjas

Sigitas Terleckis

Šiauliai, 2025

Žemės sklypo (kad. Nr. 4767/0004:0132) esančio Joniškio rajono savivaldybėje, Saugėlaukio seniūnijoje, Pavirčiuvės k., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, parenkant ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti parengtas naudojant projekto organizatoriaus pateiktus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, tos vietovės skaitmeninius rastrinius ortofotografinius žemėlapius, žemės naudojimo apribojimų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planus, Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. T00010947); Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (reg. Nr. T00094990); Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema (reg. Nr. T00011421), Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu (reg. Nr. T00086155). Taip pat naudojamos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025 m. gruodžio mėn. 12 d. Nr. REG46119245 planavimo sąlygos;
- Joniškio rajono savivaldybės administracijos 2025 m. gruodžio mėn. 05 d. Nr. REG45716070 planavimo sąlygos.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas vykdomas žemės sklype, adresu: Joniškio rajono savivaldybėje, Mindaugių kadastro vietovėje, Saugėlaukio sen. Pavirčiuvės k. (1 pav.)



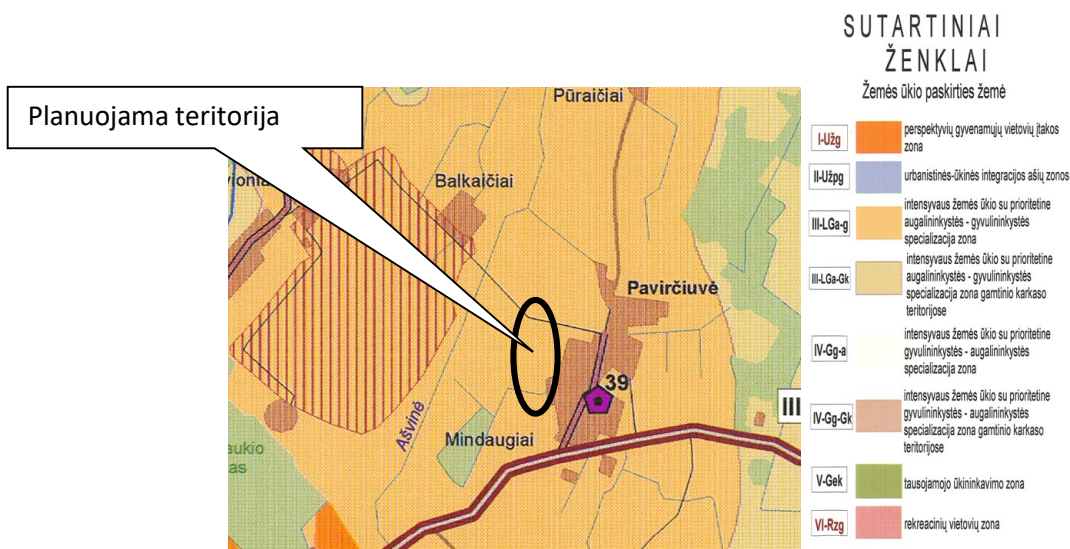
1 pav. Pertvarkomo žemės sklypo vieta

Žemės sklypo gretimybės:

- iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su 5 m. viešuoju vidaus keliu
- iš pietų pusės ribojasi su Kaštonų gatve
- iš rytinės pusės su žemės sklypu kad. Nr. 4767/0004:0036
- iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 4767/0004:0651.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/3747985 įregistruotas žemės sklypo plotas yra 2,0697 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų: ariama – 2,0697 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Gretimų žemės sklypų ribos rengiant projektą nepažeistos.

Planuojamai teritorijai galioja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai – bendrasis planas bei specialieji planai (2 – 6 pav.). Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas patenka į III-LGa-g tvarkymo zoną – intensyvaus žemės ūkio su prioritetine augalininkystės – gyvulininkystės specializacijos zoną (žemės ūkio teritorijų zona). Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė. III -LGa-g zonoje nerengiant detaliojo plano gyvenamųjų sodybų ir žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba galima parinktose ūkininko sodybai vietose. Jos gali būti parenkamos teisės aktų nustatyta tvarka privačios žemės sklypuose, priklausančiuose ūkininko ūkį įregistravusiems ir realiai ūkininkaujantiems asmenims.



2 pav. Ištrauka iš Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio

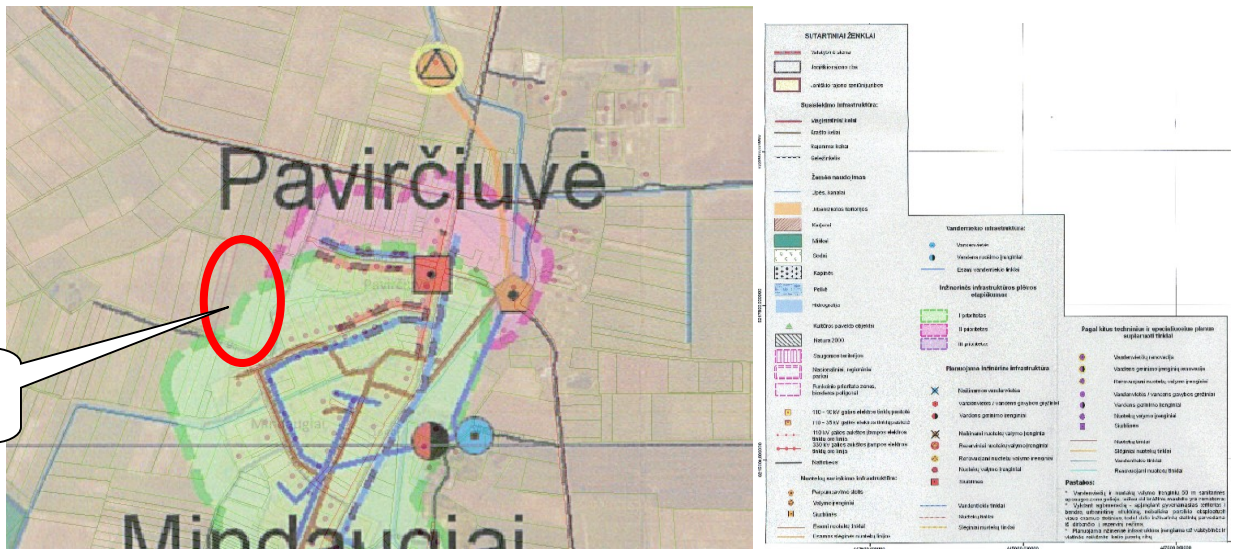
<p>Žemės ūkio paskirties teritorijos (III-Lgag, IV-Gga, V-Gek zonos)</p>	<p>Galima statyba esamose sodybose (gyvenamojo namo ir pagalbinių pastatų), prie jų pagal detalų planą suformuotuose žemės sklypuose, taip pat - ūkininkų sodybų statyba teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
---	--

3 pav. Statybų reglamentų lentelės ištrauka iš rajono bendrojo plano aiškinamojo rašto



4 pav. Ištrauka iš Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schemos

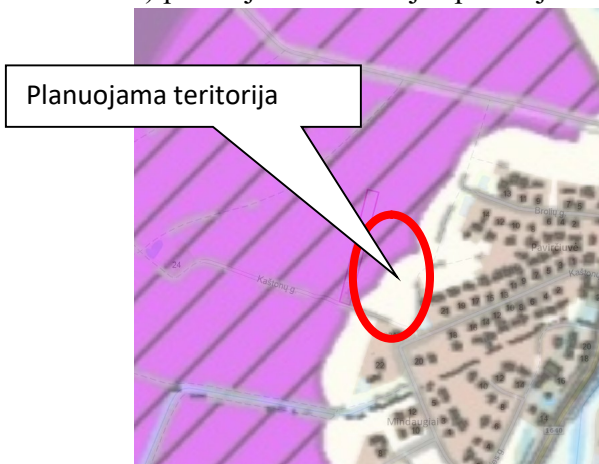
Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema, žemės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu – Kaštonų gatve. (4 pav.)



Planuojama teritorija

5 pav. Ištrauka iš Joniščio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

Pagal Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planą (reg. Nr. T00011522) planuojamos teritorijos pietinėje dalyje numatyta inžinerinė infrastruktūros plėtra.



Planuojama teritorija

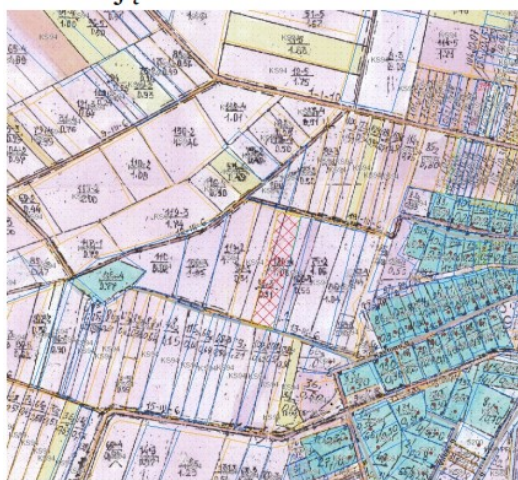


Planuojama teritorija

6 pav. Ištrauka iš Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniščio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano

Vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniščio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo planu, planuojama teritorija patenka į atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo teritoriją – saulės elektrinių ir vėjo elektrinių teritoriją, kur statyba leidžiama įvertinus VE stiebo aukštį. Žemės ūkio paskirties žemėje plėtoti energijos gamybą atsinaujinančių išteklių galima tik įvertinus atitiktį Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Įvertinus tai, kad planuojama teritorija patenka į planuojamų saulės elektrinių teritoriją ir

vėjo elektrinių teritoriją, kur statyba leidžiama tik įvertinus VE stiebo aukštį (išlaikant 700 m pločio zona nuo sodo namų, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatų, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatų, skirtų švietimo reikmėms, kitų mokslo paskirties pastatų, skirtų neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatų, specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu (kareivinių pastatų, laisvės atėmimo vietų įstaigų), nurodytos paskirties patalpų kitos paskirties statiniuose, rekreacinių teritorijų, kurioje vėjo elektrinių statyba nedraudžiama, įvertinus reikalaujamą atstumą nuo minėtų objektų ir teritorijų pagal konkrečius vėjo elektrinių techninius parametrus). Taip pat pažymėtina, kad planuojama teritorija yra įsiterpusi tarp jau esamų gyvenamosios paskirties pastatų (Kaštonų g. 23 – Kaštonų g. 21 – Kaštonų g. 22A) iki kurių minimalus atstumai privalės būti išlaikomi planuojant saulės elektrines ar vėjo elektrines, todėl daroma išvada, kad planuojami sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams.



7 pav. Ištrauka iš Mindaugių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>), planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų). Vadovaujantis valstybės saugomų kultūros paveldo objektų kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo objektų. Įvertinus projekto sprendinius, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas neprieštarauja planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Paskirtis nėra keičiama. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą teritorija, kurioje taikomos SŽNS neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0012 ha. teritorijos unikalus numeris: 100359704.

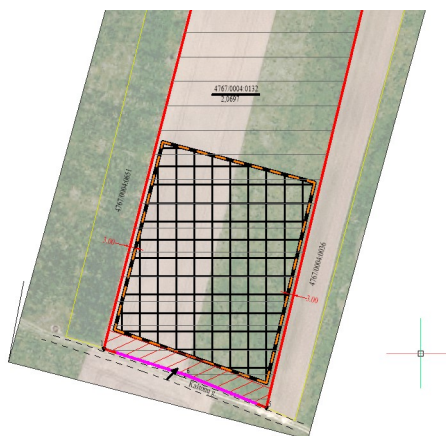
3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Planavimo organizatoriaus V.V. ūkininko ūkis, identifikavimo kodas 1259477, ūkininkų ūkio registre įregistruotas nuo 2014 m. sausio mėn. 9 d. (pridedama pažyma). Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra suplanuojama ūkininko sodybos statinių statybos zona ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamio, kaimo

turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zona. Šiuo projektu nėra numatomi kur ir kokie bus statomi pastatai. Pastatai projektuojami ir parenkami techninio projekto rengimo metu užpildžius projektavimo užduotį, bei galimai gavus architektūrines specialiąsias projektavimo bei kitas sąlygas. Techninio projekto rengimo metu užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į veiklos pobūdį, nurodytą planavimo organizatoriaus prašyme, institucijų išduotas planavimo sąlygas ir teisės aktų, reglamentuojančių teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas. Visą statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadą, kurie galimai gali turėti įtakos statinių statybai galima rasti <http://vtpsi.lrv.lt/>. Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kuriuo yra suplanuojama ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis bus atliktas (jeigu tai įpareigos teisės aktai) Techninio projekto rengimo stadijoje (remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5 p.)." Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės vadovautis visų aktualių ūkinę veiklą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu PAV neatliekamas, kadangi planuojama ūkinė veikla nepatenka į minėto priedo sąrašą. Planuojama gyvenamo namo su ūkiniais pastatais statyba. SPAV neprivaloma atlikti, kadangi: nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus; nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją.

Projektuojama ūkininko sodybos statinių statybos zona– 0,8700 ha. Ūkininko sodybos plotas ir ribos sutampa su žemės sklypo ribomis ir plotu, t.y. 2,0697 ha. Ūkininko sodybos statinių ir (ar) žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona nustatoma atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus vykdomą ir numatomą vykdyti ūkinę veiklą, planavimo sąlygas ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimų, darančių įtaką šiam sprendiniui. Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, išsidėstymą, organizatoriaus pageidavimus, ūkininko sodybos vieta nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

1. Užstatoma teritorija projektuojama ne mažesniu nei 3 metrų atstumu iki kaimyninių žemės sklypų (kad. Nr. 4767/0004:0036; kad. Nr. 4767/0004:0651) (rytinė ir vakarinė sklypo riba).
2. Statybos zona nepatenka į kelių ir elektros linijų apsaugos zonų plotus. Pietinėje dalyje statybos zona numatyta taip, kad nepatektų į vietinės reikšmės kelio (Kaštonų gatvės) apsaugos zoną.
3. Ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) statoma nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype – 2,0697 ha ploto.
4. Vanduo ir nuotekos: Vadovaujantis Joniškio r. sav., vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu planuojamas žemės sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas sprendžiami techninio projekto metu. Numatomas aprūpinimas vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas – gręžinys, nuotekų šalinimas – valymo įrenginiai).
5. Elektra numatoma prisijungti nuo arčiausiai šioje vietoje esančios elektros linijos (prisijungimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu). Elektros tinklai nepatenka po planuojamais statiniais.
6. Privažiavimas į žemės sklypą numatomas nuo besiribojančio vietinės reikšmės kelio – Kaštonų gatvės (pietinėje pusėje) ir bendro naudojimo kelio žemės sklype (privažiavimui iki numatytos statybos zonos). Naujos nuovažos neplanuojamos. (8 pav.)



8 pav. Numatomas privažiavimas

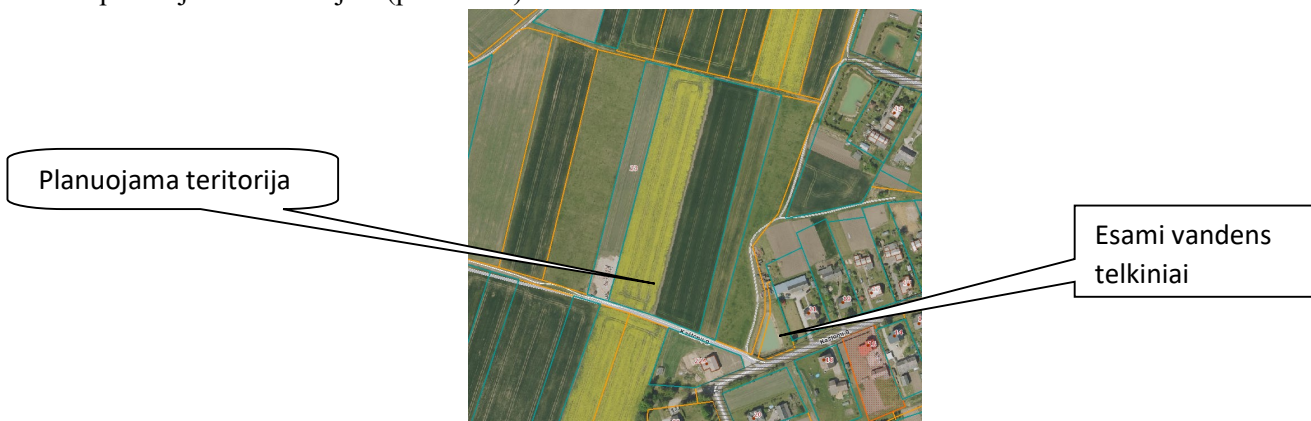
7. Melioruotoje žemėje ir melioracijos statinių apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (VI skyrius, antrasis skirsnis), LR melioracijos įstatymo bei melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimais. Esant reikalui, melioracijos sistema turi būti pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir teritorijos hidrologinis režimas. Pažeidus melioracijos statinius privaloma atstatyti planavimo iniciatoriaus (savininko) lėšomis. Į statybos zoną patenkantys drenažo tinklai turi būti iškeliami įrengiant apvedimus aplink projektuojamus pastatus rengiant statinių techninius projektus.
8. Vadovaujantis Miškų valstybės kadastru, statybos zona nepatenka į miško žemės plotą.
9. Sprendinių brėžinyje pažymėtos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0910
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0012
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,0697

10. Projektuojant statinius būtina projektuoti juos taip, kad ūkinė veikla nepažeistų kitų sklypų savininkų interesų ir neviršytų apsaugos zonų ar sanitarinių apsaugos zonų išeinančių už planuojamo sklypo ribų.
11. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties statinių statybos zoną, suprojektuota nepažeidžiant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ 4 punkto, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ 5 punkto; Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija:

didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ 12 punkto; Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ 7 punkto“ reikalavimų.

12. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos sprendiniai planuojamoje teritorijoje užtikrinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) reikalavimų nuostatomis. Privažiavimo keliai: Planuojamoje teritorijoje privažiavimo keliai prie pastatų ir gaisrų gesinimui skirtų vandens šaltinių projektuojami ne siauresni kaip 3,5m., kurių aukščio gabaritas ne mažesnis kaip 4,5m., užtikrinant kitų „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (toliau – GSPR) (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510) 148 punkte įvardintų nuostatų įgyvendinimą, atsižvelgiant į vėlesnėse projektavimo stadijose projektuojamų objektų specifiką
- Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas: Planuojamoje teritorijoje gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas) nustatomus pagal GSPR XIII skyriaus nuostatų reikalavimus, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (priešgaisrinėmis sienomis, ekranais). Detalesni gaisro plitimo ribojimo sprendiniai įvardijami vėlesnėse projektavimo stadijose, atsižvelgiant projektuojamų pastatų specifiką.
- Gaisrų gesinimas: Vandens šaltiniai pastatų gesinimui parenkami vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (toliau – Taisyklės) patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538). Pastatų gesinimas planuojamoje teritorijoje numatomas iš atviro vandens šaltinio, esančio netoliese planuojamos teritorijos (pav. Nr. 9)



9 pav. Numatomas vandens telkinys

4. PROJEKTO SVARSTYMAS

Viešinimo procedūros atliekamos Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie rengiamą projektą skelbiama TPDRIS, Nacionalinės žemės tarnybos interneto tinklalapyje, planuojamos teritorijos seniūnijos skelbimų lentoje. Ši informacija

viešinama iki sprendimo patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys parengtas ortofotografiniame žemėlapyje ORT10LT su georeferencinio pagrindo duomenimis. Rastriniame brėžinyje pavaizduota: planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų ribos pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi; žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona; įvažiavimo į žemės sklypą vieta, besiribojančių žemės sklypų ribos, šių žemės sklypų kadastriniai numeriai. Su rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais visuomenė gali susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS – S-VT-47-25-1462, bei projekto rengėjo patalpose.

Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos viešai ekspozicijai.

Parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą priimti sprendiniai neigiamos įtakos gretimų žemės sklypų naudojimui nesudarys. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo apribojimus – nėra.

Pagal parengto, patvirtinto ir Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) užregistruoto projekto sprendinius bus galima pradėti rengti pastatų (statinių) statybos techninius projektus, vykdyti statybą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas.

Projekto rengėjas

Sigitas Terleckis