

1. TITULINIS LAPAS

Projekto pavadinimas	Žemės sklypo, Tuščiaulių k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj., kad. Nr.4172/0200:755, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Objekto adresas	Tuščiaulių k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj.
Projekto organizatoriai	Privatus asmuo
Žemės sklypo savininkai	Privatus asmuo
Projekto rengėjas	UAB „KRIANTA“ Kalvarijų g. 129-301 kab, III aukštas, Vilnius Tel/Faks. (8 5) 277 9655 El. p.: info@krianta.lt Įm. k. 186461241 Asmuo kontaktavimui: Projektų vadovė Gita Vailionytė Kalvarijų g. 129-301 kab, III aukštas, Vilnius Tel/Faks. (8 5) 277 9655 Mob. tel. 8 620 88985 El. paštas gitav.r@gmail.com

2. PROJEKTO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	.....
2. Projekto sudėtis.....	.....
3. Aiškinamasis raštas.....	.....
3.1. Planavimo pagrindas.....	.....
3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai.....	.....
3.3. Esamos būklės analizė.....	.....
3.4. Projekto sprendiniai.....	.....
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	.....
5. Grafinė dalis.....	.....
5.1. Sprendinių brėžinys.....	.....
5.2. Sugeneruotas erdvinių duomenų PDF ŽPDRIS sistemoje.....	.....
6. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto procedūrų ir kiti dokumentai.....	.....
6.1. Sklypo kadastrinių matavimų planas .....	.....
6.2. Sklypo NTR išrašas.....	.....
6.3. Servitutų nustatymo schema.....	.....
6.4. Projekto leidimas ir sąlygos.....	.....
6.5. Viešinimas, informavimas.....	.....
6.7. Ūkininko, ūkio įregistravimo pažymėjimai.....	.....
6.8. Bendraturčių sutikimas.....	.....

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypo, įregistruoto Valstybės įmonėje „Registru centras“ esantis Tuščiaulių k., Nemenčinės sen., kad. vietovė Raudondvario, Vilniaus raj. sav., kad. Nr. 4172/0200:755, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (su vėlesniais pakeitimais).
3. 1998 m. balandžio 23 d. Lietuvos Respublikos Žemės ir miškų ūkio ministro įsakymu Nr. 207 patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodika (su vėlesniais pakeitimais).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo privalomieji dokumentai:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2023 m. rugsėjo 19 d. Nr.48KPI-1099-(14.48.124.E)
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2024 m. vasario 09 d. Nr. KPP-12.
3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinerinių tinklų, Vilniaus regiono išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2024 m. vasario 02 d., Nr. 126033.
4. Lietuvos geologijos tarnybos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2024 m. vasario 23 d., Nr.(6)-1-7-812.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatus, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5,6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministru 2004 m. rugpjūčio 11 d.

įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir pakeistas 2008 m. rugsėjo 24 d. Nr. 3D-513/D1-495.

3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai

Tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą

Uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

3.3. Esamos būklės analizė

Žemės sklypo charakteris ir būdingi bruožai

Infrastruktūros objektai – elektros tinklai, nustatyti servitutai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal kadastro duomenis miško nėra. Ribojasi su upe Neris.

Žemės sklypo įregistruoti duomenys

1. Plotas – 1,7061 ha.
2. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
3. Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,1223 ha, iš jo: pievos – 0,1223ha.; vandens telkinių plotas – 0,0808 ha.; užstatyta teritorija – 1,5030, ha.
4. Nusausintos žemės plotas – 0,0000 ha..
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 23.5
6. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
7. Nustatyti ir įregistruoti servitutai: 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 721 kv.m.
8. Nustatytos žymos: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Plotas: 1,17061 ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0,1846 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.
Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:0.2128 ha
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: **įrašų nėra.**
10. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0.0345 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.

11. Žemės sklype įregistruoti pastatai: neįregistruotas pastatas – griaunamas.

Žemės sklypo išdėstymas ir gretimybės

Žemės sklypas ribojasi su 7 VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais: ties ribomis 1-2 su žemės sklypu kad. Nr. 4172/0200:0752, ties ribomis 2-4 su žemės sklypu kad. Nr. 4172/0200:0753, ties ribomis 4-5 su žemės sklypu kad. Nr. 4172/0200:0751, ties ribomis 5-10 su žemės sklypu kad. Nr. 4172/0200:0756, ties riboženkliais 10-13 ribojasi su upe Neris, ties riboženkliais 13-1 ribojasi su vietinės reikšmės keliu,

3.4. Projekto sprendiniai

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypo situacija, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui yra patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinių statybos vieta nustatoma laikantis atstumų ir reikalavimų.

Patvirtinus projektą numatoma kaimo turizmo paskirties statinių statyba, todėl projekte nustatomas privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte pateikiami šie sprendiniai:

Teritorija statinių vietai parinkti

- Užstatomos zonos plotas – 5438 kv.m

Nustatytos ir patikslintos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Plotas: 1,17061 ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0,3753 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.
Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:0.2326 ha
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 1,7061 kv.m.
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 53 kv. m

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0.0345 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1.7061 ha.

Esami ir projektuojami servitutai:

202 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 721 kv.m., plane pažymėtas S., esamas.
222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 345 kv.m., plane pažymėtas S1, projektuojamas.

Projektuojant atsižvelgta į privalomas sąlygas:

- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą bei užstatomą teritoriją suplanuotas tik vienas, nuo vietinės reikšmės kelio
- Statinių statybos riba suplanuota ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m. nuo esamo įregistruoto bei projektuojamų kelio servitutų.
- Statinių statybos riba suplanuota ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m. nuo sklypo ribų.
- Projekto sprendinių brėžinys parengtas ant 2024 m. birželio mėnesio atlikta topografinio plano.
- Miško pagal miškų kadastro duomenis nėra.
- Vandens gręžinio, bei vietinių nuotėkų valymo įrenginių vieta bus tikslinama techninio projekto stadijoje. Taip pat esant prisijungimo prie centralizuotų komunikacijų galimybei – prisijungti prie jų.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
- Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją. Užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50 %. Sprendiniuose bendras užstatymo plotas – zona – 5438 kv.m. neviršija 50 % viso žemės sklypo ploto.

Infrastruktūros objektai (inžineriniai ir susisiekimo)

- Projektuojami – įvažiavimas / išvažiavimas į užstatymo zoną.
- Planuojami buitinių nuotėkų valymo įrenginiai techniniame projektavime bus projektuojama tik žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:755 ribose.
- Planuojamas – vandens tiekimo gręžinys techniniame projektavime bus projektuojama tik žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:755 ribose.
- Prie projekto dokumentacijos pateikiama kelio privažiavimo schema (eismo organizavimo schema).

PASTABOS:

- 1. Projekto sprendinių brėžinyje yra pažymėtas vandens telkinys (kūdra) pagal kūdros projektą kuris pridėtas prie projekto bylos.**
- 2. Prie projekto bylos pridėta eismo organizavimo schema.**
- 2. Prie projekto bylos pridėta potvynių grėsmės schema.**
- 3. Žemės sklype esantis statinys bus griaunamas.**
- 4. Tikslios pastatų vietos ir pastatų skaičius bei įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Pagrindiniai pastatai bus kaimo turizmo paskirties statiniai. Iš visų statinių sukauptos buitinės nuotėkos bus likviduojamos įrengus vietinius valymo įrenginius – bio valymas. Biovalymas (biologinis nuotėkų valymas) – tai natūralus, aplinkai draugiškas nuotėkų valymo procesas, kurio metu teršalai iš vandens pašalinami naudojant mikroorganizmus (bakterijas).**

Išvados:

Tikslios pastatų ir įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 ”Gyvenamieji pastatai” patvirtinimo,” ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos. Užstatymo vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 0,5438 ha.. Visi sprendiniai atspindi kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje. Bendras užstatymo plotas yra ne didesnis kaip 50 %.

4. Visuomenės informavimo ataskaita

Viešinimo procedūros atliekamos TPDRIS Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka (ŽPDRIS sistemoje paslaugos Nr.KPZP-126033). Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

- 1) Pagal **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą**, patvirtinta Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu T3-571, žemės sklypas patenka į vieną tvarkymo zoną – Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona.
Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona – M3 – Apsauginių miškų.
Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona – M4 – Ūkinių miškų.



- 2) Pagal **Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą**, patvirtinta Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu T3-193, žemės sklypas **nepatenka** į viešojo vandens tiekimo teritorijas ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros prioritetus. Teritoriją numatoma aptarnauti decentralizuotu būdu.

3) Planuojama teritorija patenka į Europos ekologinio tinklo „NATURA 2000“ teritoriją: Buveinių apsaugai svarbi teritorija Neries upė LTVIN0009 (3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienu atodangos, 8220

Silikatinių uolienu atodangos, Baltijos lašiša, Kartuolė, Kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė). Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nenustatyti. Sklypas (1,7 ha) ribojasi su Natura 2000 teritorija, tačiau sklypo formavimas neturės įtakos jos gamtos vertybėms. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Prie projekto bylos pridėta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM išvada.

Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Žemės sklypo kaimo plėtos žemėtvarkos projektas (sprendinių brėžinys su aiškinamuoju raštu, bei kitais susijusiais dokumentais) PDF formatu ir erdviniai duomenys, taip pat suderinta su žemės sklypo kuriame vykdomas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas savininkais, teikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijai ŽPDRIS sistemoje paslaugos Nr. KPZP-126033.

Projekto vadovė

Gita Vailionytė

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis LRV 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 “Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 113-4228). Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimyną, galima numatyti ir prognozuoti, kaip pakeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, įkūrus ūkininko sodybą:

- bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- bus išsaugotas kraštovaizdis;
- planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai.

Tinkamai parinkus vieta sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai, bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygų ir aplinkos kokybę.

Poveikis socialinei aplinkai.

Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padidės kaimo bendruomenė.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Paviršiniai ir gruntiniai vandenys nuo užterštumo sodyboje bus apsaugoti įrengus buitinių nuotėkių valymo įrenginius arba sandarų buitinių nuotėkų sukaupimo rezervuarą, kurio turinys bus išvežamas į artimiausius valymo įrenginius. Vandens poreikis bus tenkinamas iš vietinio šachtinio šulinio ar giluminio gręžinio. Buitinės atliekos išvežamos į sąvartyną, pagal Vilniaus rajone galiojančią tvarką.

Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Laikantis statybų reikalavimų aplinkos taršos tikimybė maža. Įkūrus sodybą, teritorija bus įsavinta, apželdinta, pastoviai tvarkoma ir prižiūrima. Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

Ūkinės veiklos rūšis (mišrus žemės ūkis) nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105) 1 arba 2 priedo sąrašus, todėl išsamesnės poveikio aplinkai vertinimo procedūros nėra atliekamos.

Tikslios pastatų vietos ir pastatų skaičius bei įrenginių vietos, sodybos elektrifikavimas, aprūpinimas vandentiekio bei kitais tinklais bus sprendžiamas techniniuose projektuose. Pagrindiniai pastatai bus kaimo turizmo paskirties statiniai. Iš visų statinių sukauptos buitinės nuotėkos bus likviduojamos įrengus vietinius valymo įrenginius – bio valymas. Biovalymas (biologinis nuotėkų valymas) – tai natūralus, aplinkai draugiškas nuotėkų valymo procesas, kurio metu teršalai iš vandens pašalinami naudojant mikroorganizmus (bakterijas).

4.1 Sprendinių poveikio vertinimas 2 lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius (-iai): Privatus asmuo</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Krianta“ Kalvarijų g. 129-301, Vilnius, Mob. 8 52 779655; 8 620 88985 El. p.: info@krianta.lt, gitav.r@gmail.com, Įm. k. 186461241		
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas		
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193; Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571		
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</i> Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009m. rugsėjo 30 d., sprendimu Nr. T3-323, patvirtintas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“.		
6.	<i>Status quo situacija: sklypas liktų nepakitęs</i>		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes statiniai iš esmės nepakeis aplinkos kokybės, užstatymas ir tūriai bus išlaikyti būdingi šiai vietai, sutvarkius aplinką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas.	galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu dėl statybos aikštelių ypatumų.
	ekonominei aplinkai	pagerės ūkininkavimo sąlygos, todėl poveikis bus teigiamas.	-
	socialinei aplinkai	poveikis teigiamas, ilgalaikis, padidės kaimo gyventojų skaičius.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	sutvarkius aplinką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas.	galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

IŠVADA:

Tinkamai parinkta užstatymo vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto vadovas

Gita Vailionytė