

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS
VIETAI PARINKTI PASIŪLYMŲ BRĖŽINYS M 1:2000

PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas kadastro Nr.5250/0016:0234, plotas – 18973m²
Paslaugas Nr. KPZP-116155



Gatvė, namo Nr.	Smilgų g. 1	Kadastru vietovė	Noreikiškių k.v.							
Kaimas	Pyplių	Žemės sklypo kadastru vietovė	Kadastru numeris							
Seniūnija	Ringaudų sen.		bloko Nr.			žemės sklypo kad. Nr.				
Rajonas	Kauno rajonas									
Apskritis	Kauno apsk.	5250	0	0	1	6	0	2	3	4

ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS

Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
5250/0016:0234	~0.2462 ha	Žemės ūkio paskirties žemė Z	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Z4

ŽEMĖS SKLYPE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166.

Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
106	Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - (Ter. un. Nr. 100336892)	33
106	Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - (Ter. un. Nr. 100225486)	1055
TaiKOMOS specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, venuoliškasis skirsnis)	655
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	566
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	14606
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	311
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	18973
163	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)	167
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	167

Duomenys apie projektuojamame žemės sklype esančius statinius

Statinio pavadinimas	Naudojimo paskirtis	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Savininkas
Pastatas - Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	4400-6460-0333	111/2	D. Š.

Žemės sklype servitutai

Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype Kad. Nr. 5250/0016:1389 (viešpataujantis) - S1. Įregistruotas servitutas.	2216
218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Kad. Nr. 5250/0016:1389 (viešpataujantis) - S2. Įregistruotas servitutas.	2216
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis) - S3. Projektuojamas servitutas.	287

Pastaba:

Projektuojama privažiavimo vieta ir plotis gali būti tikslinamas techninio projektavimo rengimo metu;
Ūkininkų sodybos plotas - 0,5103 ha;
Ūkininko sodybos statinių statybos zona - 0,3054 ha.

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartiniai ženklai Sutartinio ženklo aprašymas
	Planuojama teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Ūkininko sodybos riba
	Statinių statybos zona
	Projektuojamas 5 m. pl. privažiavimas iki statybos zonos
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
5250/0016:0228	Žemės sklypo kadastrinis numeris
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona
	Kelių apsaugos zona
	Įregistruoti servitutai
	Projektuojami servitutai
	Dirvožemio apsaugos zona
	Sausinimo sistemos riba
	Bendrasavininkų žemės sklypo naudojimo dalių riba
	Pilėnų gatvės raudonosios linijos



Įmonės kodas 304147449, Totorių g. 3, LT-44237 Kaunas, Tel. +370 620 88988

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Pranas Paplauskas	2025-11
Projektuotoja		Rūta Paplauskienė	2025-11

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-617