



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS UŽPELKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Užpelkių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančio R. Gruodžio IĮ pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Užpelkių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui;

2. T v i r t i n u:

2.1. 20,80 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Kelmės rajono Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Užpelkių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių

seniūnijos Užpelkių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį.

3. N u s t a t a u, kad Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Užpelkių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. birželio 16 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Kristiną Margienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu
Nr. 5RKJ-_____

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	9	Žilaičių	0,18	-	-	-	-	0,18	-	-
0001	10	Žilaičių	0,19(0,19)	-	-	-	-	0,19 (0,19)		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0002	12	Tolučių	1,06 (1,06)	-	-	1,06 (1,06)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	1	Šimšos	0,69 (0,69)	0,69 (1,69)	0,69(0,69)	-	-	-	164-4, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	-
0001	1-1	Šimšos	1,77(1,77)	1,74(1,74)	1,74(1,74)	0,03(0,03)	-	-	-	-
0001	2	Žilaičių	0,31 (0,31)	-	-	0,31 (0,31)	-	-	-	-
0001	4	Žilaičių	1,23 (0,06)	1,01(0,06)	1,01(0,06)	-	0,22	-	164, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	-
0001	6	Žilaičių	2,20	2,06	2,06	-	0,02	0,12	164-1, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	-
0001	7	Žilaičių	3,16 (3,16)	3,16 (3,16)	3,16 (3,16)	-	-	-	164-2, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	-
0001	8a	Žilaičių	2,18 (2,18)	2,18 (2,18)	2,18 (2,18)	-	-	-	164-3, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	-
0001	8	Žilaičių	0,83 (0,83)	-	-	-	-	0,83(0,83)	-	-
0002	3	Tolučių	1,54 (1,54)	1,54 (1,54)	1,54 (1,54)	-	-	-	166, 28VĮ-388-14.28.2.E.) 2023-04-19	-
0002	5	Tolučių	0,60 (0,60)	-	-	-	-	0,60 (0,60)	167, 5RKĮ-284-(15.5.6.E.) 2024-05-24	-
0002	5-1	Tolučių	0,17 (0,17)			0,17 (0,17)				
0002	5-1-1	Tolučių	0,11 (0,10)					0,11 (0,10)	168, 5RKĮ-898-(15.5.6.E.) 2025-09-02	
0002	5a	Tolučių	0,32 (0,32)	0,32 (0,32)	0,32 (0,32)				165, 28VĮ-1243-14.28.2.) 2016-10-11	
0002	13	Tolučių	0,18(0,18)	0,18(0,18)	0,18(0,18)					
0002	14	Tolučių	0,43(0,43)			0,43(0,43)				
0002	15	Tolučių	0,36(0,36)			0,36(0,36)				
0002	16	Aukštiškiu	2,97(2,97)			2,97(2,97)				
0001	17	Žilaičių	0,32					0,32		
		IŠ VISO	20,80 (17,97)	12,88 (10,87)	12,88 (10,87)	15,33 (5,33)	0,24	2,35 (1,77)		

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS UŽPELKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	VĮ VMU Raseinių regioninis padalinys	2025-06-09, Nr. 1GD-42355	2,97	Patikėji- mo teisė	-	-	-	-	-	-
2.		2025-06-17, Nr. 1GP-29006	0,18	Nuoma	-	-	-	-	-	-

ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO TYTUVĖNŲ APYLINKŲ SENIŪNIJOS UŽPELKIŲ KADASTRO
VIETOVĖS 2026 M. LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANAS
M1:10000

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- 0.1ha Laisvos žemės fondo žemės ploto riba
- Parinkta teritorija projektui rengti
- 123 LŽF sklypo numeris
- 0,50 LŽF sklypo plotas
- S-6 Kelio servitutas
- Keliai
- Saugomų teritorijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Geležinkeliai
- Dujotiekis
- LŽF žemės plotai naudojami nuo 2004m. rugpjūčio 7d.
- LŽF žemės plotai naudojami ne žemės ūkio veiklai
- LŽF žemės plotai naudojami asmeninio ūkio teritorijoje
- LŽF žemės plotai patvirtinti ankstesniuose projektuose
- Kiti LŽF žemės plotai
- LŽF žemės plotai, kuriuose yra religinių bendrijų, bendruomenių ir centrų, nuosavybės teise turėta žemė
- Kultūros vertybių teritorija
- Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai
- Kadastro bloko ribos
- 1 Kadastro bloko numeris

Postaba
Buveinių apsaugai svarbi BAST teritorija (Natura 2000)–Šimšų miškas (LTKEL0007)



"Lietuvos Respublikos teritorijos M 1: 10000 bazinis skaitmeninis rasterinis žemėlapis BR21DIT-GR
© Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013"

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus _____
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo direktoriaus /Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos žemės tvarkymo ir administravimo vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(data)

Laisvos žemės fondo žemės plano rengėjas: R.Gruodžio II
Projekto autorius _____
Rolandas Gruodis _____ kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2R-ŽR-395
(parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS UŽPELKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. 5RKĮ-400
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 13:28:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-05-26 13:28:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 09:04:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-27 09:04:42 DBSIS