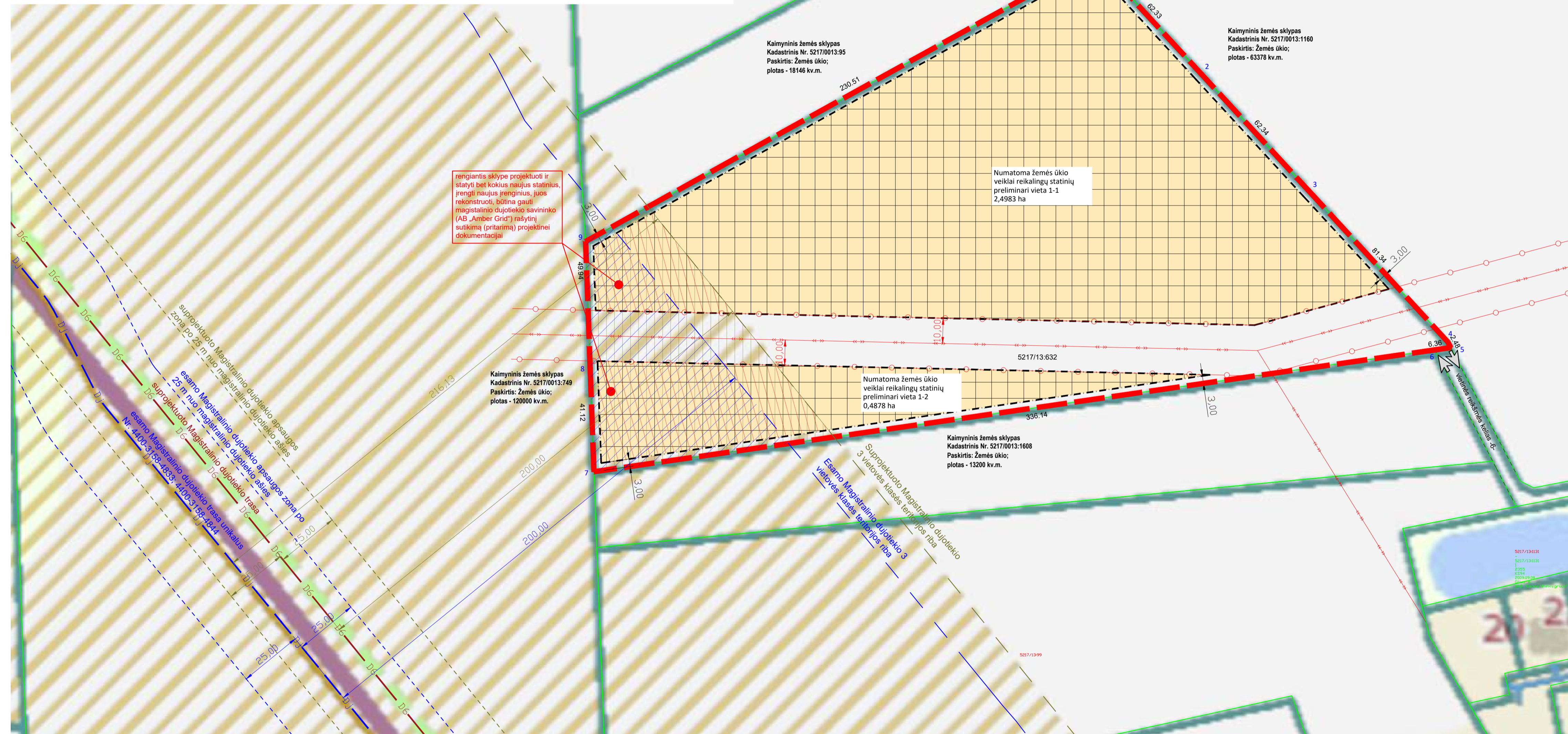


# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI;  
SKL. NR. 687-1, SMILTYNŲ I K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,  
Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas - 38932 m<sup>2</sup>,  
užstatymo plotas - 2,9861 m<sup>2</sup>  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000



Galvė, namo Nr.	Skil. Nr. 687-1
Kaimas	Smiltnių I
Seniūnija	Domeikavos
Miestas/ rajonas	Kauno r.
Apskrėtis	Kauno

Kadastrinė vietovė	Domeikavos			
Žemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	Kadastrinis numeris			
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		
5217	0 0 1 3	0	6	3 2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	plotas m <sup>2</sup>	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkio (2)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklype suformuoti servitūtai			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	Plotas kv.m.
-	-	-	-

Po KPŽP žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	plotas m <sup>2</sup>	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkio (2)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekvipacija (ha) prieš projektą														
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	keliai	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	įsuausinta žemė
privatus asmuo	:632	3,6932	3,6932	3,6932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,6932

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekvipacija (ha) po projekto													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	keliai	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė
privatus asmuo	:632	3,6932	0,9071	0,9071	-	-	-	-	-	-	2,9861	-	-	3,6932

Prieš KPŽP žemės sklypai taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6655
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168

Po KPŽP žemės sklypai taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,8932
5217/0013:632	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6593
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168

- PASTABOS:**
- Vandentiekio ir nuotekų valymo įrenginių statybinės zonos, valymo ir išleidimo klausimai, bus išspręsti rengiant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietai parinkti statomų pastatų techninius projektus, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
  - Esant galimybei, jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų, kai tik bus pakloti gyvenvietėje.
  - Projekto tikslai ir uždaviniai atitinka parengto Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius numatytos žemės ūkio teritorijos.
  - Projekto organizatorius: privatus asmuo.
  - Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietai parinkti riba sutampa su įregistruota žemės ūkio paskirties sklypo riba.
  - Sklype bus statomi ūkio veiklai skirti angariai, kuriuose bus vykdoma žemės ūkio veikla, kuriai SAZ nenustatomas.
  - Projektiniame sklype Nr. 1, magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės ribos plotas 0,6200 ha, ir 0,4168 ha.
  - Užstatymo plotas, teritorijoje patenkančioje į esamo ir suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 klasės vietovės ribas yra numatomas 0,4089 ha.
  - Dalis sklypo ploto patenka į esamo ir suprojektuoto MD 3 vietovės klasės teritorijas, todėl šioje jo dalyje yra taikomas 3 vietovės klasės užstatymo normatyvas – didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius neturi viršyti 3 aukštų, įskaitant pastogę (mansardą);
  - įgyvendinant kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, t. y., rengiantis sklype projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius, įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat planuojant kitą, SŽNSĮ 34 str. 1 d., įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytą veiklą (veiksmus) teritorijose, esančiose 200 metrų ar mažesniu atstumu abipus MD vamzdinių ašių, būtina gauti MD savininko (AB „Amber Grid“) rašytinį sutikimą (pritarimą) projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinį sutikimą (pritarimą); kiekvienai įrengimo ir plėtros taisyklių 18-19 p. nurodytai veiklai (veiksmui) būtinas atskiras MD savininko (AB „Amber Grid“) sutikimas (pritarimas);
  - AB „Amber Grid“ teisės aktų nustatyta tvarka išdavus pritarimą kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniams, jis bus susijęs tik su šio projekto angarių tikslais ir nereikės AB „Amber Grid“ sutikimo (pritarimo, suderinimo) pastatų ir (ar) kitų statinių sklype projektavimui ir statybai.
  - Naudota VĮ „Registrų centras“ duomenų rinkinys 2024-09-10.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos riba
	Žemės ūkio veiklos užstatymo zonos riba
	Įvažių į sklypą vieta
	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos zona
	Kaimyninis žemės sklypo riba
	Kelių apsaugos zonų ribos
	Elektrinio tinklų (10 kV) apsaugos zonos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
	Esamas magistralinis dujotiekis
	Suprojektuotas magistralinis dujotiekis
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies
	Esamo Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies

<b>UAB "Aplinka ir ekologija"</b> Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244		KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI		
		Smiltnių I k., Domeikavos sen., Kauno r., Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas -38932 m <sup>2</sup>		
AtestatoNr.	V. Pavardė	Data		
1R-KP-646	Direktorius S. Urbelis	2024 08		
	Projektavo R. Lukauskė	2024 08		
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS				
	Žymuo	2024/08-TP-00/KP-01	Laida	0
	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas
	1	KPŽP	1:1000	1
Organizatorius: privatus asmuo				