



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 121744 m<sup>2</sup>

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.  
 Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

S-VT-41-25-1642

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1	1503
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2	499

Kadastras:	vietovė	Pikeliskės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 0 1 0 0 0 0 5 4 5				
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Medžiūniškių k.		
Seniūnija		Riešės sen.		
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.		
Apskritis				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	4170/1000:0065			
2-3	4170/1000:0553			
3-5	4170/1000:0021			
5-6	4170/1000:0087			
6-7	4170/1000:0608			
7-8	4170/1000:0607			
8-9	4170/1000:0609			
9-10	4170/1000:0610			
10-1	4170/1000:0572			



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eil. Nr	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	3	4
1	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	110735
2	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7577
3	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	9115

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94			SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Taško Nr.	X	Y		
1	6082711.00	589744.00		Sklypų ribos
2	6082754.37	589801.03		Elektrų tinklų apsaugos zonos
3	6082609.10	589836.25		Ūkininko sodybos ribos Nr. 1-22583m <sup>2</sup>
4	6082415.60	589989.76		Ūkininko sodybos statinių ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
5	6082345.07	590043.54		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
6	6082231.21	589837.00		Vidiniai keliai 6 m pločio
7	6082237.68	589738.58		Esami inžinerinių tinklų servitutai
8	6082247.87	589660.45		Esami kello servitutai -6-
9	6082416.07	589658.95		Projektinė Ūkininko sodybos statinių statybos zona
10	6082585.89	589657.11		Sklypo bendras plotas
11	6082673.20	589662.21		Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas (preliminarus)
				Atstumai iki sklypo ribos ir tarp kitų charakteringų objektų
				Taksuotas miškas (miško žemė)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
				gretimuose sklypuose esantys kelio servitutai

	MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai"		
	L.Baliukevičiaus-Dzūko70-45, Vilnius LT-06323 Tel. +37064550551 Įmonės kodas 304353449		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Albinas Ginaitas	2026-05-14
		Paž. Nr. 2R-KP-573	